

Finanzierung verstehen, besser entscheiden: KI-Finanzierungsservice von VON POLL IMMOBILIEN schafft Orientierung

11. FEBRUAR 2026

von Poll Immobilien GmbH

Franka Schulz
Head of Public Relations

E-Mail:
presse@von-poll.com

Telefon:
+49 (0)69-26 91 57-603

- *KI-Finanzierungsservice als digitaler Einstieg in ein zunehmend komplexes Marktumfeld*
- *Objektbezogene Finanzierungsorientierung direkt im KI-Assistenten per Chat*
- *KI-Assistent nutzt aktuelle KI-Modelle und ist an die Hypoport-Tochter Europace angebunden – eine der größten deutschen Plattformen für Immobilienfinanzierungen mit Zugriff auf Angebote von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen*
- *Verbindung aus KI-Analyse und persönlicher Beratung durch VON POLL FINANCE*

Frankfurt am Main, 11. FEBRUAR 2026 – Steigende Baukosten, volatile Zinsen und strengere Kriterien für die Kreditvergabe machen die Immobilienfinanzierung deutlich komplexer. Für viele Kaufinteressenten stellt sich heute weniger die Frage, ob sie finanzieren wollen, sondern wie – und zu welchen Konditionen. Genau in dieser frühen Orientierungsphase setzt der neue KI-Finanzierungsservice von VON POLL IMMOBILIEN (www.von-poll.com) an und bietet digitale Unterstützung dort, wo häufig Unsicherheit entsteht: beim ersten Überblick über die eigenen finanziellen Möglichkeiten.

„Wir beobachten, dass sich Kaufinteressenten heute sehr viel intensiver und früher mit dem Thema Finanzierung beschäftigen als noch vor einigen Jahren. Die Marktbedingungen haben sich verändert – und damit auch der Informationsbedarf. Unser KI-Finanzierungsservice greift genau diesen Bedarf auf und hilft dabei, Komplexität frühzeitig zu reduzieren“, erklärt Wolfram Gast, Chief Digital Officer bei VON POLL IMMOBILIEN.

Als integrierter Bestandteil des KI-Assistenten auf der VON POLL IMMOBILIEN Website ermöglicht der neue Service eine schnelle, transparente Erstorientierung rund um die Immobilienfinanzierung – direkt im Chatdialog und unmittelbar auf der Online-Exposé-Seite der jeweiligen Immobilie.+

Der KI-Finanzierungsservice ist bewusst als niedrighschwelliger Einstieg konzipiert. Nutzer können ihre Fragen frei formulieren – etwa zur leistbaren Kaufpreisspanne, zur monatlichen Belastung oder zur passenden Zinsbindung. Befindet sich der Nutzer auf einer Exposé-Seite, erkennt der KI-Assistent automatisch das Objekt und bezieht die Finanzierung direkt darauf. Alternativ genügt die Eingabe der Objektnummer.

„Viele Interessenten scheitern nicht an der Finanzierung selbst, sondern an der ersten Hürde: Wo fange ich an, welche Zahlen sind realistisch und welche Stellschrauben habe ich überhaupt? Unser Ansatz ist es, diese Fragen dialogbasiert und verständlich zu beantworten – ohne Fachjargon und ohne komplizierte Tools“, erklärt Wolfram Gast. Und weiter: „Auf Basis weniger Angaben – etwa Eigenkapital und Nettohaushaltseinkommen – liefert unser KI-Finanzierungsservice eine fundierte Ersteinschätzung. Nutzer können Parameter wie Tilgungsrate, Zinsbindung oder Sondertilgungen flexibel anpassen und unterschiedliche Szenarien vergleichen. So wird sichtbar, wie sich veränderte Rahmenbedingungen konkret auf Rate und Laufzeit auswirken.“

Im Hintergrund verbindet der Service moderne KI-Technologie mit der leistungsstarken Finanzierungsplattform von Europace, ihres Zeichens Marktführer. Europace Co-CEO Thomas Heiserowski zeigt sich erfreut über die Produktinnovation: „Wir wissen, dass Transparenz im Finanzierungsprozess zu schnelleren und besseren Entscheidungen führt. Die Abbildung von Echtzeit-Konditionen durch unsere Schnittstelle ist deshalb ein großer Gewinn für Kaufinteressierte. Prozessvereinfachungen wie diese – Chat-basiertes Tooling in Kombination mit einzigartigen Data-Pools wie unserem – werden bald Standard sein und sind ein wichtiges Signal in die Maklerschaft.“

Bereits seit 2022 realisiert VON POLL IMMOBILIEN regelmäßig digitale Produkte mit der in Berlin ansässigen Europace AG. Der neue KI-Assistent greift auf aktuelle KI-Modelle von Europace zurück und hat Zugriff auf Angebote von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen.

„Unser Anspruch ist es, Technologie nicht als Selbstzweck einzusetzen, sondern als Werkzeug, das echte Mehrwerte schafft. Die Kombination aus KI und breiter Marktübersicht ermöglicht es uns, sehr früh fundierte Orientierung zu geben – ohne den persönlichen Beratungsprozess vorwegzunehmen“, lässt der CDO von VON POLL IMMOBILIEN wissen. Und weiter: „Der KI-Finanzierungsservice versteht sich bewusst als vorbereitender Schritt. Für eine detaillierte und verbindliche Beratung werden die Kunden gezielt an die Finanzierungsexperten von VON POLL FINANCE weitergeleitet. So entsteht ein fließender Übergang von digitaler Orientierung zur persönlichen Betreuung.“

Mit dem neuen KI-Finanzierungsservice baut VON POLL IMMOBILIEN seine digitale Servicewelt konsequent weiter aus und unterstreicht den Anspruch, technologische Innovation, Transparenz und persönliche Beratung intelligent miteinander zu verbinden.

Zum KI-Finanzierungsservice von VON POLL IMMOBILIEN: <https://www.von-poll.com/de/chat>

Über von Poll Immobilien GmbH

Die europaweit aktive von Poll Immobilien GmbH (www.von-poll.com) hat ihren Hauptsitz in Frankfurt am Main. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Vermittlung von wertbeständigen Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen. Mit mehr als 400 selbständigen Shops und über 1.500 Immobilienprofis ist VON POLL IMMOBILIEN, wozu auch die Sparten VON POLL COMMERCIAL, VON POLL REAL ESTATE, VON POLL FINANCE sowie VON POLL HAUSVERWALTUNG gehören, in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Spanien, Ungarn, Italien, den Niederlanden, Frankreich und Luxemburg vertreten und damit eines der größten Maklerunternehmen Europas. Der Capital Makler-Kompass zeichnete VON POLL IMMOBILIEN im Oktoberheft 2025 erneut mit Bestnoten aus. Geschäftsführende Gesellschafter sind Daniel Ritter und Sassan Hilgendorf. Zur Geschäftsleitung zählen Beata von Poll, Melanie Eggert, Dirk Dosch und Wolfram Gast.

Über Europace

Europace, Deutschlands größte Transaktionsplattform für Immobilienfinanzierungen und Bausparprodukte, vernetzt über 700 Partnerunternehmen aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer:innen wickeln monatlich über 30.000 Transaktionen mit einem Volumen von über 7 Mrd. Euro über den Markt ab. In enger Zusammenarbeit mit Vertrieben und Produkthanbietern entwickelt Europace nutzerorientierte Finanzierungslösungen, optimal auf die Bedürfnisse der Verbraucher:innen abgestimmt – für ein Finanzieren mit Leichtigkeit. Ansprechpartner bei Europace ist Thomas Heller, Business Development Manager: rechner@europace.de / www.europace.de.