

VON POLL IMMOBILIEN erweitert Maklerservice um digitalen Energie- und Sanierungsrechner

31. MÄRZ 2026

von Poll Immobilien GmbH

Franka Schulz
Head of Public Relations

E-Mail:
presse@von-poll.com

Telefon:
+49 (0)69-26 91 57-603

- *Digitaler Orientierungsservice schafft frühzeitig Transparenz zu Energieeffizienz, Sanierungskosten, Einsparpotenzialen und Auswirkungen auf den Immobilienwert*
- *Individuelle Szenarien zeigen nachvollziehbar, wie sich Sanierungsmaßnahmen auf Energiekosten, Attraktivität und Vermarktungschancen auswirken*
- *Integrierte Fördermittelabfrage zeigt auf Basis der Immobiliendaten automatisch, welche Förderprogramme von Bund, Ländern oder der KfW infrage kommen und in welcher Größenordnung Förderungen möglich sind*
- *Technologiepartnerschaft mit vreed verbindet digitale energetische Analyse mit persönlicher Immobilienberatung*

Frankfurt am Main, 31. MÄRZ 2026 – Energieeffizienz ist zu einem der zentralen Themen am Immobilienmarkt geworden. Steigende Energiekosten, gesetzliche Vorgaben und ein verändertes Käuferverhalten führen dazu, dass der energetische Zustand von Immobilien zunehmend Einfluss auf Marktwert, Nachfrage und Vermarktungschancen nimmt. Mit dem neuen Energie- und Sanierungsrechner erweitert VON POLL IMMOBILIEN (www.von-poll.com) sein Serviceportfolio um einen digitalen Orientierungsservice, der Eigentümern ebenso wie Kaufinteressenten frühzeitig Transparenz über Energieeffizienz und Sanierungsbedarf ihrer Immobilie bietet und damit eine fundierte Entscheidungsgrundlage schafft – etwa für die Frage, welche Investitionen vor dem Verkauf den Immobilienwert und die Vermarktungschancen verbessern können oder welche Modernisierungsmaßnahmen nach einem Erwerb sinnvoll und wirtschaftlich umsetzbar sind.

„Ziel des neuen Energie- und Sanierungsrechners ist es, Eigentümern bereits sehr früh im Entscheidungsprozess einen konkreten Mehrwert zu bieten. Viele Eigentümer fragen sich aktuell, wie sich der energetische Zustand ihrer Immobilie und mögliche Sanierungsmaßnahmen auf den Immobilienwert und einen potenziellen Verkaufspreis auswirken. Der Rechner schafft hier digitale Orientierung – einfach, verständlich und kostenfrei – unabhängig davon, ob bereits ein Verkauf geplant ist“, erklärt Wolfram Gast, Chief Digital Officer bei VON POLL IMMOBILIEN. „Gleichzeitig erhalten auch Kaufinteressenten eine transparente Einschätzung darüber, welche energetischen Maßnahmen bei einer Immobilie perspektivisch sinnvoll sein können und mit welchen Investitionen sie rechnen sollten.“

Der Energie- und Sanierungsrechner richtet sich an Eigentümer, die sich einen ersten Überblick über den energetischen Zustand ihrer Immobilie verschaffen möchten, sowie Kaufinteressenten, die den energetischen Modernisierungsbedarf eines potenziellen Kaufobjekts besser einschätzen möchten. Mit nur wenigen Angaben – etwa zu Baujahr, Wohnfläche, Heizungsart, Dämmung und Fenstern – erhalten Nutzer

eine individuelle Einschätzung zur Energieeffizienz. Zusätzlich zeigt der Rechner mögliche Sanierungsmaßnahmen, realistische Investitionskosten, die aktuellen monatlichen Energiekosten sowie die potenzielle monatliche Ersparnis nach einer Sanierung auf.

Technologisch basiert der Energie- und Sanierungsrechner auf der Lösung des Technologiepartners vreed, der sich auf digitale Energie- und Sanierungsanalysen spezialisiert hat. Die Berechnungen greifen auf offizielle Energiekennwerte, aktuelle Gebäudestandards sowie regelmäßig aktualisierte Markt- und Förderdaten zurück und orientieren sich unter anderem an den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) sowie anerkannten Berechnungsmodellen.

„Die Art und Weise, wie VON POLL IMMOBILIEN das Thema Sanierungsplanung in seine Systeme integriert hat, ist optimal, und gerne haben wir diese Lösung mitentwickelt“, so Thomas Wolter-Roessler, Geschäftsführer der vreed GmbH. „Die Dateneingabe ist einfach und komfortabel, und schon nach wenigen Klicks haben die Nutzer verlässliche Ergebnisse vorliegen. Gerechnet wird nach der „Energieberater-Norm“ DIN V18599 – so kann hier auch ein registrierter Energieausweis erstellt werden. Geschwindigkeit, Komfort und verlässliche Ergebnisse – dafür steht die Zusammenarbeit zwischen VON POLL IMMOBILIEN und vreed.“

Ein zentrales Element des Rechners ist die Möglichkeit, unterschiedliche Sanierungsszenarien zu simulieren. Nutzer können einzelne Maßnahmen, etwa an Heizung, Dämmung oder Fenstern, flexibel hinzufügen oder entfernen und so verschiedene Varianten miteinander vergleichen. Damit wird nachvollziehbar, wie sich Maßnahmen konkret auf Energiekennwerte, laufende Energiekosten und das Vermarktungspotenzial der Immobilie auswirken können – ein wichtiger Aspekt sowohl für Eigentümer im Verkaufsprozess als auch für Käufer bei der langfristigen Kostenplanung nach dem Erwerb.

Besonders relevant für viele Eigentümer und Kaufinteressenten ist die integrierte Fördermittelabfrage. Auf Basis der eingegebenen Immobiliendaten und der ausgewählten Maßnahmen zeigt der Energie- und Sanierungsrechner automatisch, in welcher Höhe eine staatliche Förderung durch Bund, Länder oder die KfW grundsätzlich möglich ist. Auf einen Blick wird zudem die zu erwartende Förderhöhe transparent und realistisch eingeordnet.

Dazu ergänzt Wolfram Gast von VON POLL IMMOBILIEN: „Das reduziert den sonst hohen Rechercheaufwand erheblich, erleichtert die wirtschaftliche Planung von Sanierungsmaßnahmen und macht sichtbar, wie Fördermittel den Eigenanteil senken und Investitionen in Energieeffizienz deutlich attraktiver machen können. Unser Anspruch ist es, Eigentümern nicht nur Kennzahlen zu liefern, sondern Entscheidungszusammenhänge sichtbar zu machen.“

Mit dem Energie- und Sanierungsrechner geht VON POLL IMMOBILIEN bewusst über klassische Maklerdienstleistungen hinaus. Statt sich ausschließlich auf Bewertung, Vermarktung und Verkauf zu konzentrieren, setzt der Service bereits in einer frühen Entscheidungsphase an. Eigentümer erhalten nicht nur eine Marktwerteinschätzung, sondern zusätzlich Transparenz über den energetischen Zustand und mögliche Entwicklungsoptionen ihrer Immobilie – gleichzeitig profitieren Kaufinteressenten von einer besseren Einschätzung zukünftiger Investitionen und laufender Energiekosten.

Der Energie- und Sanierungsrechner ist Teil des digitalen VON POLL IMMOBILIEN Kundenportals. Die digitalen Ergebnisse können direkt in die persönliche Beratung der selbständigen Immobilienprofis einfließen und mit Marktwerteinschätzungen, Vermarktungsstrategien und individuellen Zielsetzungen verknüpft werden.

„Eigentümer und Kaufinteressenten erwarten heute Orientierung, bevor sie Entscheidungen treffen. Mit dem Energie- und Sanierungsrechner bündeln wir Energieeffizienz, Sanierung, Förderung und Marktbetrachtung in einem digitalen Service und verbinden diesen nahtlos mit unserer persönlichen Beratung. So positionieren wir uns als Immobilienberater über alle Phasen des Immobilienlebenszyklus hinweg“, resümiert Wolfram Gast.

Link: <https://home.von-poll.com/de-de/immobilie-sanieren>

Über von Poll Immobilien GmbH

Die europaweit aktive von Poll Immobilien GmbH (www.von-poll.com) hat ihren Hauptsitz in Frankfurt am Main. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Vermittlung von wertbeständigen Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen. Mit mehr als 400 selbständigen Shops und über 1.500 Immobilienprofis ist VON POLL IMMOBILIEN, wozu auch die Sparten VON POLL COMMERCIAL, VON POLL REAL ESTATE, VON POLL FINANCE sowie VON POLL HAUSVERWALTUNG gehören, in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Spanien, Griechenland, Ungarn, Italien, den Niederlanden, Frankreich und Luxemburg vertreten und damit eines der größten Maklerunternehmen Europas. Der Capital Makler-Kompass zeichnete VON POLL IMMOBILIEN im Oktoberheft 2025 erneut mit Bestnoten aus. Geschäftsführende Gesellschafter sind Daniel Ritter und Sassan Hilgendorf. Zur Geschäftsleitung zählen Beata von Poll, Melanie Eggert, Dirk Dosch und Wolfram Gast.

Über vreed

Die vreed GmbH mit Sitz in Stuttgart entwickelt innovative Lösungen im Bereich der Immobilien-digitalisierung. Insbesondere bei der Analyse und Bewertung von Bestandsimmobilien, bei der Planung von Sanierungen und bei weiterführenden Leistungen wie Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen unterstützt vreed seine Kunden. Zu diesen Kunden gehören unter anderem Banken, Bestandshalter, Immobilienmakler und Kommunen. Geschäftsführer Thomas Wolter-Roessler bringt seine langjährige Erfahrung in den Bereichen Digitalisierung, Plattformentwicklung und Prozessoptimierung in jedes Projekt ein – mit einem klaren Fokus auf Nutzerfreundlichkeit, Transparenz und nachhaltige Skalierbarkeit.