

Der Erwerb von Immobilien schützt vor Inflation

Wie steigende Hypothekenzinsen und Inflation den Immobilienmarkt beeinflussen.

VON POLL IMMOBILIEN-Experte Andreas Gräfenstein

In den vergangenen Jahren hat die Niedrigzinsphase den Immobilienmarkt regelrecht beflügelt. Für viele Käufer ist – neben dem Preisniveau – die Finanzierung über einen Immobilienkredit eine entscheidende Voraussetzung für den Immobilienerwerb. Seit Beginn des Jahres ist jedoch am Finanzmarkt ein deutlicher Wandel zu spüren. Neben der aktuellen Inflationsrate sind auch die wirtschaftliche und politische Lage auf der Welt Auslöser für die derzeit steigenden Hypothekenzinsen.

Langfristige Investitionen. Besonders Kapitalanleger stellen sich daher zunehmend die Frage: Wo finde ich noch lohnende Anlagemöglichkeiten, die der weiter andauernden Inflation standhalten? Es ist kein Geheimnis, dass sich Immobilien hervorragend als langfristige Investition eignen und zugleich einen hohen

Inflationsschutz bieten – selbst in Krisenzeiten. Vor allem Kapitalanleger, die sich mit finanziellen Themen beschäftigen und ihr Vermögen sicher anlegen wollen, betreiben deshalb Inflationsschutz durch Immobilienerwerb.

Realistische Preisfindung. Durch die aktuellen Zinserhöhungen bei Hypothekenkrediten lassen sich bereits erste preisliche Stagnationen am Immobilienmarkt beobachten. Im Vergleich zur Marktsituation vor neun bis zwölf Monaten ergibt sich durch das aktuelle Zinsniveau rein rechnerisch ein Kaufkraftverlust von circa 20 Prozent bis 30 Prozent. Eigentümer sollten daher bei einer realistischen Preisfindung künftig im Blick behalten, dass die Anzahl der potenziellen Käufer aufgrund steigender Hypothekenzinsen, fehlender Planungssicherheiten,



Bild: Imago/Imagebroker

gestiegener Bau- sowie Sanierungskosten und einer vorsichtigeren Kreditvergabe der Banken sinkt. Deswegen werden künftig auch Interessenten kritischer auf Immobilienangebote schauen.

Geeignete Immobilie. Dennoch: Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden bleibt. Käufer sind vielmehr eher zu Kompromissen und Abstrichen bereit, um sich diesen Wunsch nach wie vor erfüllen zu können – auch aus Angst vor weiter steigenden Zinsen, vor einer zunehmenden Geldentwertung sowie vor mit der Inflation einhergehenden

Erhöhungen der Mietkosten. Wer auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage ist oder seine eigene Immobilie verkaufen möchte, ist bei Ariane und Andreas Gräfenstein, Geschäftsstellenleiter bei VON POLL IMMOBILIEN in Treptow-Köpenick, in besten Händen – übrigens auch, wenn es um das Thema Immobilienvermittlung geht. Auf Anfrage wird zudem eine optimale Unterstützung in Finanzierungsfragen in Verbindung mit einer Best-Zins-Prüfung aus mehr als 500 Darlehensgebern angeboten.

Die VON POLL IMMOBILIEN Experten in Treptow-Köpenick sind unter der Telefonnummer (030) 65 66 05 000 beziehungsweise per E-Mail unter treptow.koepenick@von-poll.com zu erreichen. Oder Sie besuchen direkt den Shop in der Bölschestraße 106/107 in 12587 Berlin.

ANZEIGE

VON POLL IMMOBILIEN bietet digitale Plattform für seine Kunden

Mit dem Kundenportal offeriert das Maklerunternehmen ein optimales Zusammenspiel aus analoger und digitaler Beratung

Das erweiterte Service-Angebot bietet Eigentümern ein neues Maß an Transparenz und Infrastruktur bereithält. Dadurch erhalten Interessentinnen einen sehr realistischen Ersteindruck der Immobilie – das alles zeit- und standortunabhängig. Außerdem können sie individuelle Suchaufträge anlegen und erhalten als vorgemerkt Suchkunde frühzeitig Zugang zu exklusiven Angeboten.

Regelmäßige Updates. Ebenfalls stehen ihnen ein Einblick in die durchschnittliche Vermarktungsdauer sowie ein Immobilienwertrechner zur Verfügung, der potenzielle Investitionsvorhaben auf ihre Rentabilität hin überprüft. Das angelegte Profil der eigenen Immobilie kann jederzeit und überall mit Familie, Steuerberater, Banker und Co. geteilt werden. Dabei werden alle Nutzer – falls gewünscht – mit regelmäßigen Updates zu ihrer Immobilie versorgt.

Frühzeitiger Zugang. Zum anderen haben Kaufinteressenten mit dem digitalen Käuferservice die Möglichkeit, einen virtuellen Besichtigungsräum zu betreten, der neben 3D-Rundgängen auch

statistische, interaktive Informationen zu Soziodemografie und Infrastruktur bereithält. Darüber hinaus erhalten Interessentinnen einen sehr realistischen Ersteindruck der Immobilie – das alles zeit- und standortunabhängig. Außerdem können sie individuelle Suchaufträge anlegen und erhalten als vorgemerkt Suchkunde frühzeitig Zugang zu exklusiven Angeboten.

Neues Zuhause. Sofern eine passende Immobilie gefunden ist, kann das Kaufangebot schnell und einfach online abgegeben werden. Ebenso können Käufer diverse Finanzierungsangebote anfragen und sowohl Video- als auch Vor-Ort-Beratungstermine online vereinbaren.

Sie sind Immobilieneigentümer und wollen Ihre Immobilie bewerten lassen?

Der Eigentümer-Bereich steht Ihnen hier zur Verfügung: home.von-poll.com/de-de/immobilie-bewerten

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Immobilie als Kapitalanlage?

Hier kann ein Suchauftrag angelegt werden: home.von-poll.com/de-de/immobilie-kaufen

Bei allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung beraten Sie die VON POLL IMMOBILIEN Experten in Treptow-Köpenick gerne.

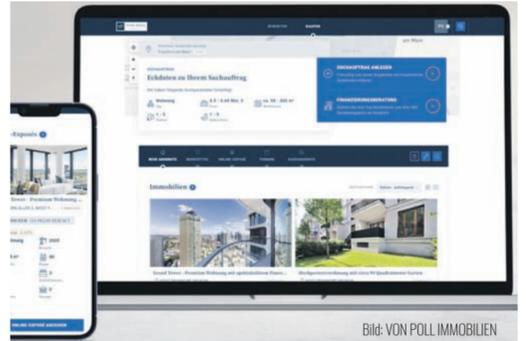


Bild: VON POLL IMMOBILIEN



Andreas & Ariane Gräfenstein (2.v.links und Mitte)

Geprüfte freie Sachverständige für Immobilienbewertung (WertCert®)



Professionelle Immobilienbewertung

Kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Top Bewertungen unserer Kunden



Shop Berlin – Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T.: 030 - 65 66 0 5000 | treptow.koepenick@von-poll.com