

„Vermittlung einer Immobilie ist sehr komplex“

Peer Hessemer erklärt, wann ein Makler sein Geld wert ist

Ohne Makler geht auf dem umkämpften Immobilienmarkt nichts mehr. Aber tun die Makler auch etwas – oder kassieren sie nur die lukrative Courtage ab? „Eine professionelle Beratung umfasst ein großes Leistungspaket“, antwortet Peer Hessemer. Der Geschäftstelleninhaber des Maklerbüros VON POLL IMMOBILIEN in Kempten spricht im Interview über die Notwendigkeit eines Maklers.

Herr Hessemer, warum braucht man überhaupt einen Immobilienmakler?

Die Vermittlung einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit. Ein Experte, der über fundierte Fachkenntnisse und entsprechende Qualifikationen verfügt, kann aber sehr hilfreich sein. Er kennt die Marktlage, die marktkonformen Preise und die Rechtsprechung. Außerdem ist er vor Ort bestens vernetzt, verfügt über bereits vorgemerkte Interessenten und kann daher den gesamten Vermittlungsprozess kompetent betreuen. So erspart er dem Kunden viel Zeit und Mühe.

Und was gehört zu den Leistungen eines Maklers?

Zu Beginn prüft der Makler die Unterlagen, inklusive des Energieausweises. Er übernimmt zudem die professionelle Präsentation der Immobilie, erstellt ein ausführliches Exposé und führt die Qualifizierung sowie Bonitätsprüfung von Interessenten durch, mit denen er im Anschluss die Immobilie besichtigt. Bei Verhandlungen unterstützt und berät er diplomatisch. Ist ein Konsens gefunden, so hilft der Profi bei der Vorbereitung für den Notartermin und begleitet dorthin.

Wie viele Stunden sind Sie also mit einem Objekt beschäftigt?

Das kann man pauschal nicht sagen. Die Dauer der Aufbereitung ist jedoch nicht abhängig von der Größe einer Immobilie. Die Aufbereitung einer Eigentumswohnung kann wesentlich komplexer sein als die eines Hauses, da andere Informationen benötigt werden. In einigen Fällen kann ein Verkauf innerhalb weniger Tage über die Bühne gehen. Die durchschnittliche Vermarktungsdauer einer Immobilie beträgt bei uns in etwa 3,8 Monate. >>>



VON POLL
IMMOBILIEN

Was Ihnen dieses Frühjahr blüht?
Eine kostenfreie Immobilienbewertung.

Gutschein für eine kostenfreie unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
von geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

www.von-poll.com



Heutzutage verkaufen sich Objekte doch fast von selbst...

Die Nachfrage ist zwar groß, aber unsere Arbeit ist damit noch längst nicht getan. Das Finden des passenden Käufers ist eine zentrale Aufgabe. Wir treffen dann die Vorauswahl von Interessenten und übernehmen die Bonitätsprüfung und die Besichtigungen. Dabei stellen wir nur Häuser oder Wohnungen vor, die den Wünschen der Interessenten wirklich entsprechen.

Der Makler-Markt ist auf den ersten Blick völlig überfüllt. Woran erkenne ich einen guten Makler?

Neben der ausgewiesenen Kompetenz und dem Leistungsangebot muss ein Makler auch über Menschenkenntnis und Einfühlungsvermögen verfügen. Denn der Kauf einer Immobilie ist oft auch eine sehr emotionale Angelegenheit. Immerhin geht es für viele Menschen um die größte finanzielle Einzeltransaktion ihres Lebens.



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kempten / Oberallgäu
Inhaber: Peer Hessemer
Beethovenstraße 9 | 87435 Kempten



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

T.: +49 (0)831 - 54 07 79 0
F.: +49 (0)831 - 54 07 79 11
kempten@von-poll.com
www.von-poll.com/kempten



In freier Handelsvertretung für die von Poll Immobilien GmbH | Geschäftsführer: Daniel Ritter, Sassan Hilgendorf und Dr. Jörg Hahn | Registergericht Frankfurt am Main, HRB 49850 | Sitz: Frankfurt am Main

An alle Menschen
die Werte schätzen!



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

kempton@von-poll.com

www.von-poll.com



Und woran erkennt man ein schwarzes Schaf? Es geht bei einem Immobilienkauf schließlich um eine Menge Geld.

Ich will es einmal andersherum sagen: Ein guter Makler verfügt sowohl über Fachkenntnisse als auch über eine fundierte Aus- und Weiterbildung. Sicher hilft bei der Auswahl auch ein Blick in die Referenzen. Außerdem sollte der Makler eine Vermögens-Haftpflichtversicherung vorweisen können.

VON POLL IMMOBILIEN

Shop Kempten / Oberallgäu

Inhaber: Peer Hessemer

Beethovenstraße 9

87435 Kempten

Tel.: +49(0)831 5407790

kempton@von-poll.com

www.von-poll.com/kempton