

Immobilienexperte Peer Hessemer: Clever renovieren



Wenn die eigene Immobilie verkauft ist oder man gerade ein neues Heim erworben hat, gibt es oft viel zu tun. Denn beim Einzug, Auszug oder auch für ein neues Ambiente zwischendurch steht meistens eine Renovierung an, sei es Tapezieren, Streichen oder ein neuer Fußboden. Nichts ist wichtiger, als sich in den eigenen vier Wänden wohlfühlen, und eine Renovierung trägt maßgeblich dazu bei. Zudem altert jedes Haus und dann können Mängel überall auftauchen. Das Dach kann ebenso betroffen sein wie Keller oder Fassade.

Als Eigentümer ist die Renovierung zwischendurch sinnvoll für den Werterhalt oder sogar die Wertsteigerung des Domizils. Mit regelmäßiger Instandhaltung steigern Sie außerdem den Wohnkomfort. Sie haben bei Ihren Maßnahmen viele Freiheiten. Denn Sie können renovieren, wann und was Sie wollen, und Ihr Wohnumfeld nach Ihren Vorstellungen gestalten. Aber bitte bedenken: Wenn größere Veränderungen baulicher Art anliegen, so muss man gegebenenfalls die Genehmigung des örtlichen Bauamtes einholen oder im Fall des Falles auch die Denkmalschutzbehörde einbinden.

Leben Sie in Ihrer Eigentumswohnung, dann gehört Ihnen zwar Ihr Sondereigentum. Dennoch müssen Sie sich an gewisse Pflichten halten. Denn Teile des Anwesens sind Gemeinschaftseigentum und so ist je nach Renovierung auch die Zustimmung der Eigentümergemeinschaft erforderlich. Während man zum Beispiel über den Einbau einer Küche oder die Modernisierung des Bades frei entscheiden darf, ist das bei Veränderungen am Gemeinschaftseigentum nicht der Fall. Dazu gehören etwa die Fassade, das Dach, der Fahrradkeller, der Fahrstuhl oder das Treppenhaus. Über den Umgang damit entscheiden die Eigentümer in der Eigentümerversammlung.

Eine Renovierung kann eine kostspielige Angelegenheit sein, die viel Zeitaufwand mit sich bringt. Mit den richtigen Ideen, Tipps und Anleitungen können zwar auch Laien mit geringem Aufwand das Zuhause auffrischen, ohne sich dabei in Unkosten stürzen zu müssen. Idealerweise hat man aber Rücklagen gebildet. Eine gute Vorbereitung ist alles, das beginnt bei umfangreicheren Maßnahmen mit einer Skizze des gewünschten Ergebnisses. Man sollte nicht zögern, für aufwendige Projekte Profis zu beauftragen. Ein guter Handwerker weiß aus Erfahrung am besten, welche Handgriffe zu tun sind und wie man am effektivsten an die Sache geht. Das gilt auch und vor allem für Strom- und Montagearbeiten.



- * unverbindlich testen
- * völlig kostenfreie Lieferung
- * 5 Zeitschriften Ihrer Wahl



Heute lesen, was morgen läuft

Jetzt kostenlos testen. Gratislieferung anfordern!

 **Stafette Lesezirkel**
Die besten Seiten

Im Engelfeld 16
87509 Immenstadt

Jetzt gleich bestellen bei Ihrem Lesezirkel

www.stafette-lesezirkel.de

Tel. 08323 6068