

Baden-Württemberg					
Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
14	SK	Stuttgart	6.015 €/m²	31,2 %	14,18 €/m²
24	SK	Heidelberg	5.280 €/m²	25,4 %	13,33 €/m²
38	SK	Freiburg im Breisgau	4.878 €/m²	27,7 %	13,69 €/m²
40	LK	Böblingen	4.791 €/m²	55,0 %	12,29 €/m²
41	SK	Karlsruhe	4.773 €/m²	29,1 %	11,36 €/m²
42	LK	Bodenseekreis	4.760 €/m²	49,7 %	11,30 €/m²
48	LK	Ludwigsburg	4.646 €/m²	54,8 %	12,22 €/m²
50	LK	Esslingen	4.571 €/m²	52,1 %	11,90 €/m²
55	SK	Ulm	4.375 €/m²	35,1 %	11,30 €/m²
56	SK	Baden-Baden	4.361 €/m²	42,5 %	10,16 €/m²
64	SK	Mannheim	4.234 €/m²	28,4 %	10,62 €/m²
65	LK	Emmendingen	4.223 €/m²	54,4 %	10,55 €/m²
66	LK	Rems-Murr-Kreis	4.198 €/m²	55,1 %	11,45 €/m²
72	SK	Pforzheim	4.140 €/m²	37,0 %	9,86 €/m²
79	LK	Lörrach	4.000 €/m²	51,3 %	11,04 €/m²
83	LK	Tübingen	3.975 €/m²	51,1 %	11,43 €/m²
84	LK	Breisgau-Hochschwarzwald	3.967 €/m²	53,0 %	10,67 €/m²
85	LK	Ravensburg	3.967 €/m²	53,9 %	10,14 €/m²
86	LK	Konstanz	3.951 €/m²	44,3 %	11,23 €/m²
92	LK	Reutlingen	3.861 €/m²	57,0 %	11,17 €/m²
96	SK	Heilbronn	3.794 €/m²	44,5 %	10,71 €/m²
105	LK	Rhein-Neckar-Kreis	3.731 €/m²	53,1 %	10,00 €/m²

Baden-Württemberg					
Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
113	LK	Karlsruhe	3.692 €/m²	58,6 %	10,00 €/m²
114	LK	Enzkreis	3.611 €/m²	63,6 %	9,70 €/m²
120	LK	Heilbronn	3.571 €/m²	62,0 %	10,46 €/m²
126	LK	Rastatt	3.467 €/m²	56,6 %	9,44 €/m²
131	LK	Göppingen	3.431 €/m²	57,8 %	10,00 €/m²
150	LK	Calw	3.267 €/m²	59,1 %	9,51 €/m²
155	LK	Ortenaukreis	3.175 €/m²	53,1 %	9,38 €/m²
196	LK	Alb-Donau-Kreis	3.170 €/m²	63,2 %	9,76 €/m²
157	LK	Waldshut	3.148 €/m²	54,5 %	9,26 €/m²
158	LK	Biberach	3.133 €/m²	61,9 %	9,72 €/m²
161	LK	Ostalbkreis	3.116 €/m²	59,6 %	9,51 €/m²
181	LK	Schwäbisch Hall	2.958 €/m²	61,3 %	9,12 €/m²
185	LK	Hohenlohekreis	2.927 €/m²	60,0 %	9,34 €/m²
186	LK	Schwarzwald-Baar-Kreis	2.912 €/m²	62,0 %	8,75 €/m²
200	LK	Tuttlingen	2.844 €/m²	51,5 %	9,17 €/m²
219	LK	Heidenheim	2.717 €/m²	58,3 %	8,67 €/m²
224	LK	Reutemil	2.682 €/m²	61,3 %	8,20 €/m²
231	LK	Sigmaringen	2.589 €/m²	59,7 %	8,25 €/m²
236	LK	Main-Tauber-Kreis	2.569 €/m²	60,5 %	7,95 €/m²
247	LK	Neckar-Odenwald-Kreis	2.485 €/m²	64,6 %	8,33 €/m²
252	LK	Freudenstadt	2.431 €/m²	58,3 %	8,53 €/m²
274	LK	Zollernalbkreis	2.287 €/m²	65,5 %	8,77 €/m²

Bayern					
Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
1	SK	München	9.973 €/m²	24,0 %	19,50 €/m²
2	LK	Starnberg	9.262 €/m²	49,0 %	15,00 €/m²
3	LK	München	9.046 €/m²	46,6 %	16,80 €/m²
4	LK	Miesbach	8.870 €/m²	46,9 %	13,46 €/m²
5	LK	Ebersberg	7.500 €/m²	51,3 %	13,95 €/m²
6	LK	Fürstenfeldbruck	7.499 €/m²	50,5 %	14,77 €/m²
7	LK	Bad Tölz-Wolfratshausen	7.299 €/m²	46,0 %	12,81 €/m²
8	LK	Garmisch-Partenkirchen	7.192 €/m²	42,8 %	11,36 €/m²
9	LK	Dachau	6.570 €/m²	51,7 %	13,87 €/m²
10	SK	Rosenheim	6.476 €/m²	31,4 %	11,85 €/m²
11	LK	Rosenheim	6.318 €/m²	52,1 %	11,33 €/m²
12	LK	Freising	6.171 €/m²	45,3 %	12,81 €/m²
13	LK	Erding	6.032 €/m²	53,0 %	12,00 €/m²
16	LK	Weilheim-Schongau	5.833 €/m²	52,7 %	11,00 €/m²
18	LK	Rosenheim am Lech	5.701 €/m²	56,6 %	11,23 €/m²
22	SK	Regensburg	5.300 €/m²	23,7 %	12,32 €/m²
23	SK	Augsburg	5.291 €/m²	32,4 %	11,74 €/m²
26	SK	Ingoisstadt	5.255 €/m²	38,3 %	12,00 €/m²
28	SK	Landshut	5.215 €/m²	35,6 %	11,17 €/m²
29	SK	Erlangen	5.188 €/m²	31,3 %	11,51 €/m²
31	LK	Traunstein	5.135 €/m²	53,2 %	10,27 €/m²
33	LK	Lindau (Bodensee)	4.996 €/m²	46,7 %	11,14 €/m²
34	LK	Berchtesgadener Land	4.962 €/m²	44,0 %	10,46 €/m²
36	SK	Fürth	4.926 €/m²	33,8 %	10,31 €/m²
37	SK	Augsburg-Prignitz	4.886 €/m²	29,5 %	10,80 €/m²
39	LK	Aichach-Friedberg	4.877 €/m²	62,2 %	10,56 €/m²
43	LK	Pfaffenhofen a.d. Ilm	4.748 €/m²	57,3 %	0,56 €/m²
44	SK	Kempten (Allgäu)	4.744 €/m²	33,7 %	10,59 €/m²
45	LK	Augsburg	4.739 €/m²	60,1 %	10,95 €/m²
51	LK	Oberallgäu	4.487 €/m²	50,4 %	9,92 €/m²
53	SK	Schwabach	4.416 €/m²	49,2 %	9,49 €/m²
57	LK	Eichstätt	4.347 €/m²	65,8 %	10,00 €/m²
58	LK	Mühldorf a. Inn	4.330 €/m²	57,2 %	9,50 €/m²
59	LK	Erlangen-Höchstädt	4.328 €/m²	62,1 %	9,73 €/m²
61	LK	Ostallgäu	4.280 €/m²	58,9 %	9,94 €/m²
62	LK	Fürth	4.258 €/m²	56,6 %	9,63 €/m²
68	SK	Aschaffenburg	4.159 €/m²	34,4 %	10,55 €/m²
70	SK	Kaufbeuren	4.158 €/m²	40,5 %	9,54 €/m²
71	SK	Nemmingen	4.101 €/m²	40,5 %	10,00 €/m²
76	LK	Landshut	4.057 €/m²	63,4 %	9,32 €/m²
77	SK	Würzburg	4.042 €/m²	24,3 %	11,25 €/m²
87	SK	Bamberg	3.926 €/m²	28,3 %	10,24 €/m²
89	LK	Neuburg-Schrobenhausen	3.899 €/m²	61,8 %	10,00 €/m²
90	LK	Nürnberg-Land	3.897 €/m²	59,1 %	9,64 €/m²
77	SK	Würzburg	4.042 €/m²	24,3 %	11,25 €/m²
87	SK	Bamberg	3.926 €/m²	28,3 %	10,24 €/m²
89	LK	Neuburg-Schrobenhausen	3.899 €/m²	61,8 %	10,00 €/m²
90	LK	Nürnberg-Land	3.897 €/m²	59,1 %	9,64 €/m²
101	LK	Neu-Ulm	3.780 €/m²	56,5 %	10,60 €/m²
104	LK	Forchheim	3.750 €/m²	61,4 %	8,98 €/m²

Bayern					
Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
106	LK	Roth	3.730 €/m²	62,9 %	5,00 €/m²
107	LK	Regensburg	3.714 €/m²	62,1 %	9,43 €/m²
112	LK	Altötting	3.648 €/m²	53,0 %	8,69 €/m²
115	LK	Unterallgäu	3.611 €/m²	61,8 %	9,43 €/m²
122	LK	Kelheim	3.548 €/m²	61,2 %	9,16 €/m²
130	LK	Neumarkt i.d. Opf.	3.435 €/m²	66,4 %	9,10 €/m²
136	LK	Aschaffenburg	3.370 €/m²	62,1 %	9,09 €/m²
138	SK	Straubing	3.345 €/m²	34,4 %	8,98 €/m²
141	SK	Passau	3.320 €/m²	33,4 %	9,79 €/m²
154	SK	Bayreuth	3.259 €/m²	30,0 %	10,00 €/m²
152	LK	Günzburg	3.224 €/m²	60,3 %	9,30 €/m²
159	LK	Dillingen a.d. Donau	3.125 €/m²	65,9 %	9,03 €/m²
164	LK	Deggendorf	3.096 €/m²	56,4 %	8,50 €/m²
167	LK	Dingolfing-Landau	3.065 €/m²	64,4 %	8,84 €/m²
169	LK	Donausouthern	3.029 €/m²	64,2 %	7,78 €/m²
172	LK	Bamberg	3.009 €/m²	64,1 %	8,33 €/m²
175	LK	Straubing-Bogen	3.000 €/m²	68,4 %	7,92 €/m²
176	SK	Ansbach	3.000 €/m²	42,8 %	8,91 €/m²
189	LK	Würzburg	2.906 €/m²	58,1 %	9,48 €/m²
191	SK	Schweinfurt	2.899 €/m²	32,3 %	8,15 €/m²
193	SK	Coburg	2.888 €/m²	35,9 %	8,08 €/m²
197	LK	Schwandorf	2.866 €/m²	63,8 %	8,06 €/m²
201	SK	Amberg	2.841 €/m²	37,9 %	8,85 €/m²
214	LK	Kitzingen	2.749 €/m²	57,8 %	8,46 €/m²
215	LK	Passau	2.745 €/m²	63,7 %	7,83 €/m²
216	LK	Rottal-Ing	2.745 €/m²	63,9 %	7,75 €/m²
222	SK	Weiden i.d. Opf.	2.685 €/m²	37,0 %	7,99 €/m²
225	LK	Weißenburg-Gunzenhausen	2.639 €/m²	60,5 %	7,86 €/m²
233	LK	Ansbach	2.572 €/m²	64,0 %	8,04 €/m²
237	LK	Miltenberg	2.569 €/m²	59,8 %	8,52 €/m²
239	LK	Schweinfurt-Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	2.563 €/m²	64,9 %	7,56 €/m²
245	LK	Neustadt a.d. Waldnaab	2.508 €/m²	64,0 %	7,93 €/m²
249	LK	Bayreuth	2.459 €/m²	65,0 %	7,33 €/m²
252	LK	Lichtenfels	2.428 €/m²	62,1 %	7,53 €/m²
273	LK	Neustadt a.d. Waldnaab	2.290 €/m²	62,9 %	6,70 €/m²
276	LK	Amberg-Weizbach	2.272 €/m²	64,6 %	7,09 €/m²
288	LK	Freyung-Grafenau	2.158 €/m²	68,8 %	6,92 €/m²
289	LK	Cham	2.154 €/m²	66,9 %	7,39 €/m²
292	LK	Tirschenreuth	2.136 €/m²	62,6 %	6,00 €/m²
293	LK	Coburg	2.115 €/m²	60,1 %	7,01 €/m²
294	LK	Main-Spessart	2.111 €/m²	64,3 %	7,65 €/m²
304	LK	Regen	2.065 €/m²	61,8 %	6,51 €/m²
315	SK	Hof	1.946 €/m²	33,2 %	6,67 €/m²
318	LK	Kulmbach	1.941 €/m²	59,4 %	7,50 €/m²
320	LK	Haßberge	1.896 €/m²	67,3 %	7,34 €/m²
346	LK	Bad Kissingen	1.769 €/m²	58,5 %	6,94 €/m²
348	LK	Rhön-Grabfeld	1.667 €/m²	64,1 %	7,01 €/m²
365	LK	Kronach	1.432 €/m²	67,5 %	7,46 €/m²
368	LK	Hof	1.429 €/m²	61,0 %	6,00 €/m²
371	LK	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1.394 €/m²	55,0 %	6,00 €/m²

Berlin

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
21	SK	Berlin	5.448 €/m²	15,3 %	11,46 €/m²

Brandenburg

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
75	SK	Potsdam	5.930 €/m²	15,9 %	11,82 €/m²
11	LK	Oberhavel	4.158 €/m²	49,1 %	10,15 €/m²
73	LK	Havelland	4.134 €/m²	50,4 %	9,09 €/m²
75	LK	Potsdam-Mittelmark	4.076 €/m²	46,9 %	9,89 €/m²
80	LK	Barnim	4.000 €/m²	56,6 %	10,00 €/m²
95	LK	Dahme-Spreewald	3.805 €/m²	51,1 %	11,50 €/m²
99	LK	Teltow-Fläming	3.784 €/m²	46,5 %	9,50 €/m²
111	LK	Märkisch-Oderland	3.687 €/m²	52,2 %	8,03 €/m²
146	LK	Oder-Spree	3.394 €/m²	46,4 %	8,32 €/m²

Brandenburg

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
238	SK	Brandenburg an der Havel	2.625 €/m²	24,1 %	6,80 €/m²
223	SK	Cottbus	2.551 €/m²	20,9 %	6,54 €/m²
285	SK	Frankfurt (Oder)	2.205 €/m²	19,6 %	6,48 €/m²
337	LK	Ostprignitz-Ruppin	1.753 €/m²	36,0 %	7,07 €/m²
306	LK	Uckermark	1.764 €/m²	38,4 %	6,07 €/m²
342	LK	Oberspreewald-Lausitz	1.706 €/m²	38,5 %	6,09 €/m²
354	LK	Spree-Neiße	1.577 €/m²	48,0 %	5,51 €/m²
368	LK	Prignitz	1.402 €/m²	45,9 %	6,04 €/m²
383	LK	Elbe-Elster	1.278 €/m²	53,7 %	5,60 €/m²

Bremen

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
194	SK	Bremen	2.879 €/m²	39,0 %	9,76 €/m²

Bremen

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
300	SK	Bremerhaven	2.076 €/m²	30,6 %	6,43 €/m²

Hamburg

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
19	SK	Hamburg	5.700 €/m²	23,3 %	12,80 €/m²

Hessen

Ranking	Regionsebene	Regionsname	Ø Kaufpreis 2022	Ø Wohngeheimtumsquote 2021	Ø Mietpreis 2022
17	SK	Frankfurt am Main			