Christian Merz, Immobilienfachwirt (IHK).
FOTO: VON POLL IMMOBILIEN

Shopübernahme bei VON POLL IMMOBILIEN Göttingen

Bestens beraten bei Christian Merz, Immobilienfachwirt (IHK)

Wer heutzutage seine Immobilie veräußern möchte oder auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist, stößt schnell auf den Namen VON POLL IMMOBILIEN. Mit über 350 Standorten und mehr als 1.500 Kollegen gehört das Unternehmen zu den größten Maklerhäusern Europas. Auch in Göttingen ist VON POLL IMMOBILIEN mit einem Shop vertreten. Seit dem 1. Januar 2022 betreut nun der neue Geschäftsstelleninhaber Christian Merz von dort aus gemeinsam mit seinem Team sowohl Eigentümer als auch Kaufinteressenten in allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung.

Geschäftsstellenleiter Christian Merz zur Shopübernahme: „Ich freue mich sehr auf neue Perspektiven und spannende Herausforderungen, die durch die Übernahme der Geschäftsstellenleitung in Göttingen auf mich warten, und natürlich auf die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Unser Ziel ist es, Eigentümern und Kaufinteressenten das bestmögliche Dienstleistungsniveau und einen vollumfassenden Service beim Verkauf oder Kauf ihrer Immobilie zu bieten. Der Name VON POLL IMMOBILIEN steht für ein professionell geführtes Unternehmen mit ausgezeichnetem Ruf - national wie international, einem großen Kundenstamm und einer effizienten Organisation. Ich bin stolz, nun ein Teil dieses Netzwerkes zu sein."

Tiefe Verbundenheit mit Göttingen

Christian Merz stammt aus Göttingen und startete seine Karriere 2015 mit einer Ausbildung zum Bankkaufmann, die er Anfang 2018 erfolgreich absolvierte. Bereits während seiner Ausbildung entwickelte Herr Merz ein starkes Interesse für Immobilien und konnte sich durch einen Wechsel in die Immobilienabteilung des Bankinstituts erste Eindrücke in diesem Bereich verschaffen. Dies verstärkte seine Begeisterung für die Immobilienbranche, wodurch er sich nach Beendigung seiner Ausbildung für einen Wechsel zu einem Immobilienunternehmen entschied. Seit 2020 darf sich Herr Merz zudem IHK-zertifizierter Immobilienfachwirt nennen.

Als gebürtiger Göttinger ist nicht nur Christian Merz, sondern seine gesamte Familie tief in der Region verwurzelt und blickt auf eine lange Geschichte am Standort zurück. Bereits 1929 eröffnete die Familie eine Klavier Reparaturwerkstatt, die 1960 von Anne und Heinrich Merz zu „Merz Klaviere" ausgebaut wurde. Des Weiteren ist Christian Merz Vater, Dr. Hansjörg Merz, Inhaber einer hiesigen Zahnarztpraxis, die schon seit 1993 besteht.

Dies macht den Immobilienberater aus Göttingen also zu einem ausgesprochenen Kenner seines regionalen Marktes. Die Immobilienvermittlung ist komplex und die Dienstleistungen von Christian Merz und seinem Team sind entsprechend umfangreich. Ihre Kunden begleiten sie kompetent und zuverlässig vom persönlichen Erstgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss. Dieser ganzheitliche Service erspart Kunden während des gesamten Vermittlungsprozesses viel Zeit und Mühe. Spezialisiert sind die Experten dabei auf die Vermittlung wertbeständiger Wohnimmobilien in bevorzugten Lagen. Das reicht von der charmanten Eigentumswohnung über die großzügige Villa bis zur familienfreundlichen Doppelhaushälfte.

Marktpreiseinschätzung

Gerne führen die Experten bei VON POLL IMMOBILIEN Göttingen eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung durch. „Nur mit einem realistisch bemessenen Angebotspreis kann ein erfolgreicher Verkauf zu für beide Seiten akzeptablen Konditionen gelingen. Dazu ziehen wir normierte Bewertungsmethoden heran und ergänzen diese durch eigene Fachkompetenz, langjährige Marktkenntnis und eine professionelle Einschätzung der Mikrolage", sagt Christian Merz.

Prüfung der Unterlagen

Im Rahmen des Vermittlungsprozesses ist eine Vielzahl von Schritten erforderlich, so auch die Prüfung der Unterlagen. Christian Merz hilft bei der Überprüfung und Beschaffung aller erforderlichen Dokumente - vom Energieausweis bis zum Grundbuch - und kümmert sich, wenn nötig, auch um das Einholen von Bestätigungen oder die Löschung von Altlasten.

Expose-Erstellung

„Ein Expose ist die Visitenkarte einer Immobilie. Wichtig ist daher eine aussagekräftige Präsentation des Eigenheims. Sei es auf Online-Portalen oder in Papierform, neben den Texten sind professionelle Bilder ausschlaggebend für den ersten Eindruck", erklärt Herr Merz. Das Team bei VON POLL IMMOBILIEN in Göttingen weiß, worauf es bei der Präsentation einer Immobilie ankommt und nimmt Eigentümern die Erstellung eines ansprechenden Exposes gerne ab.

Maßgeschneiderte Vermarktung und Besichtigung

Herr Merz und Team bewerben die Immobilie mit individuell abgestimmten Maßnahmen. Außerdem übernehmen sie die Auswahl der Interessenten inklusive Bonitätsprüfung und verfügen über einen großen Pool bereits vorqualifizierter Kaufinteressenten, was den Vermittlungsprozess erheblich beschleunigt. Im Gespräch ermitteln sie die genaueren Wünsche und Vorstellungen der potenziellen Käufer.

Erfahren Sie mehr bei VON POLL IMMOBILIEN Göttingen. Christian Merz und sein Team freuen sich über Ihre Kontaktaufnahme. ■

VP VON POLL IMMOBILIEN

Kontakt

Von Poll Immobilien
Theaterstraße 22
37073 Göttingen
Telefon 05 51 / 49 97 47 10
goettingen@von-poll.com
www.von-poll.com/goettingen