

# Von der Vermittlung bis zur Wohnraumberatung

Wie man Menschen für Immobilien begeistert

Seit vielen Jahren gibt es am Chiemsee eine kompetente und zuverlässige Adresse, wenn es um die Vermittlung von Immobilien geht: VON POLL IMMOBILIEN. Der Shop Chiemsee des europaweit tätigen Maklerhauses liegt in Prien. Die Immobilien-Ökonomin (GdW) und geprüfte freie Sachverständige für Immobilienbewertung (WertCert®) Cornelia Král und ihr Ehemann Bernd Král, ebenfalls geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung (WertCert®), sind hier die Geschäftsstelleninhaber. Sie führen ihren Shop professionell und mit viel Leidenschaft und betreuen von dort aus die gesamte Region um den Chiemsee bis hin nach Sachrang. Weit über zwanzig Jahre Branchenerfahrung sprechen dabei für sich.

### Ihr Motto dabei .... "Stil für's Leben"

Vielen Kunden konnten sie hier schon ein neues passendes Zuhause vermitteln und viele Eigentümer haben ihnen ihr Domizil zur erfolgreichen Vermittlung anvertraut. Die erfahrenen Immobilienspezialisten und ihr Team kennen die Region und ihr Umfeld bestens und sind vor Ort hervorragend vernetzt. Spezialisiert sind das Ehepaar Král und sein Team auf wertbeständige Immobilien in bevorzugten Lagen. Das Portfolio reicht von der großzügigen Villa am See über die Eigentumswohnung in städtischer Umgebung bis hin zum Feriendomizil mit Alpenblick.

ctuelle Besichtigungen

auf Wunsch!

### Feriendomizile "vermöbeln" oder perfekt in Szene setzen!

Cornelia Král, zusätzlich Diplom-Gestalterin für Farbe & Raum, hat sich auf die Verwandlung abgewohnter Bestands- oder frisch erworbenen Neubauimmobilien in einzigartige Ferienunterkünfte spezialisiert.

Zweitwohnsitze, Ferienwohnungen und -häuser, sowie Pensionen und kleinere Hotels werden von der deutlichen Mehrauslastung und den verbesserten Bewertungen profitieren.

Von der Bestandsaufnahme über die Planung Gestaltung und Umsetzung , können die Králs alles individuell auf die Immobilie und die Wünsche abstimmen.

"Ihren Gästen muß die Ferienunterkunft gefallen, diese müssen sich wohlfühlen und am Ende profitieren Sie! Durch die professionelle Umgestaltung werden Sie durch verbesserte Mieteinnahmen deutlich mehr Gewinn erzielen."

Der VON POLL IMMOBILIEN Shop Chiemsee hat sich auch auf die Vermittlung, Gestaltung und Betreuung ausgewählter Zweitwohnsitze für den Urlaub spezialisiert. Von der Konzeption über die Beschaffung bis zur Verwertung – Cornelia und Bernd Král decken alle zugehörigen Bereiche persönlich, kompetent und mit viel Herzblut und Engagement ab.

#### Willkommen am Chiemsee!



## VON POLL IMMOBILIEN Chiemsee

- kompetente und zuverlässige Immobilienvermittlung, Verkauf und Vermietung wertbeständiger Wohnimmobilien am Chiemsee und in weiten Regionen des Chiemgaus
- maßgeschneiderte Vermarktung, Shoot & Stage inklusive Secret Sale Verfahren
- eines der größten Maklerunternehmen
- hauseigene Finanzierungsabteilung (VON POLL FINANCE)
- viele Kooperationspartner

#### **Immo Design**

- spezielle Ausarbeitung für Ferienobjekte
- Außergewöhnliche Einrichtungen mit wirtschafltichen Konditionen optimieren
- Zertifizierte Farbgestaltung und Wohnraumberatung
- Entwurf, Planung und Umsetzung eines abgestimmten Farb- und Raumkonzepts
- Jahreszeiten-Dekorationen, Ausarbeitung, Gestaltung
- Organisation und Koordination einzelner Gewerke
- Home Staging und –Styling: "Wir rücken Ihre Immobilie ins richtige Licht"
- Feriendomizile im Chiemgau
- Vermietung Verkauf Verwaltung
- Konzeption Beschaffung Verwertung
- Planung Steuerung Controlling Reporting
- Individuell auf den Bedarf ausgearbeitet

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Chiemsee Bernauer Straße 23 | 83209 Prien am Chiemsee T.: 08051-9618800 | chiemsee@von-poll.com