„Soll ich vor dem Verkauf noch renovieren?“

Vor dem Verkauf stellt sich Immobilieneigentümern oft die Frage, ob sie zuvor noch eine Renovierung durchführen sollen. Ein geschulter Makler besichtigt das Objekt und prüft, was vor dem Verkauf noch zu tun ist und welche Renovierungsarbeiten sich finanziell für den Verkäufer lohnen. Einige Kaufinteressenten legen Wert darauf, ihr neu erworbenes Heim sofort und am besten ohne großen Renovierungsaufwand beziehen zu können. Andere wiederum sind handwerklich begabt und hoffen, durch nachträgliche Eigenleistung preiswerter an die Immobilie zu kommen.

Generell sollte eine Renovierung nur erfolgen, wenn die Arbeiten den Wert des Eigenheims signifikant steigern. Auch sollten die Details verändert werden, die dem Käufer direkt als störend ins Auge fallen. Des Weiteren empfiehlt es sich zu renovieren, wenn die Funktionsfähigkeit der gesamten Immobilie aufgrund einer Kleinigkeit in Frage gestellt wird.

Sollten die Kosten jedoch über der erzielbaren Wertsteigerung liegen, sollten Eigentümer von einer Renovierung absehen. Dies ist auch der Fall, wenn die Flexibilität in der weiteren Nutzung des Objekts eingeschränkt wird oder das Engagement seitens des Käufers da ist, eine eigene Renovierung durchzuführen.

Fazit: Kosten und Nutzen einer Renovierung müssen mit allen Vor- und Nachteilen abgewogen werden. Der Gesamtzustand der Immobilie sowie das Entwicklungspotenzial sind für das weitere Vorgehen ausschlaggebend.

Die VON POLL IMMOBILIEN Experten im Oberallgäu beraten Sie gerne und prüfen, ob eine Renovierung im Falle Ihres Eigenheims sinnvoll ist. Sollten sich etwaige Renovierungsarbeiten anbieten, können Ihnen Geschäftsstelleninhaber Peer Hessemer und sein Team qualifizierte Fachleute aus der Allgäuer Region empfehlen.

Sie erreichen die Experten bei VON POLL IMMOBILIEN Oberallgäu unter der Telefonnummer 0831 – 54 07 79 0 beziehungsweise www.von-poll.com/kempten oder Sie besuchen direkt den Shop in der Beethovenstraße 9 in 87435 Kempten.

© Annie Gray