

Frohe Weihnachten und ein erfolgreiches 2020

widmer
Sanitäre Installationen

c comfort
im Badezimmer

Widmer
Sanitäre Anlagen GmbH
Feldstrasse 4 • 8800 Thalwil
Telefon 044 720 06 14
Telefax 044 720 07 13
info@santaera-widmer.ch

Planung • Ausführung • Reparaturen



Kaffee, der gute Laune schafft

Direktverkauf ab Rösterei
Illycafé AG Wiesengrundstrasse 1 8800 Thalwil
www.illycafe.ch

Tisch 55

Für Anlässe mit Stil.

Tischenloosstrasse 55
8800 Thalwil
Telefon 044 723 71 18
www.tisch55.ch

Sanitäre Anlagen Lang + Wälti GmbH

Planiung und Beratung
Reparatur-Service
Boiler-Erkalkung
Küchensanierung
Badumbauten
Sanitär-Läden

sanitaer@lang-waelti.ch
Wiesenstrasse 22
8800 Thalwil
Tel. 044 720 16 15
Fax 044 720 16 58
www.lang-waelti.ch

ETZLIBERG

Das Gasthaus im Grünen mit wunderschöner Berg- und Seesicht
Unsren Gästen danken wir herzlich für die Treue im vergangenen Jahr und wünschen eine ruhige Adventszeit und frohe Feiertage.
Unsre Öffnungszeiten über die Feststage:
Vom 21.12.–25.12.2019 und am 1.1.2020 geschlossen. Am Silvester Abend kann man bei uns à la carte essen! An allen anderen Tagen sind wir zu den normalen Öffnungszeiten für Sie da.

Restaurant Etzliberg
Remo und Eva Chicherio, Etzlibergstrasse 14, 8800 Thalwil, Tel. 044 720 18 88, www.etzliberg.ch

Hotel Sedartis

Feiertage und Glückspiel im Sedartis



Feiertage im Hotel Sedartis.

Das Hotel Sedartis beschert Thalwil eine genussvolle Advents- und Weihnachtszeit und viel Nervenkitzel zum Jahreswechsel.

Mit der Pop-up Winterlounge & Raclette Bar wurde die Adventszeit auf dem Sedartis Boulevard bereit gebührend eingeläutet. Noch bis und mit Montag, 23. Dezember, kann im Pagodenzelt und an der Outdoor Bar feinstes Raclette geschlemmt und Glühwein getrunken werden. Wer sich über die Feiertage kulinarisch verwöhnen lassen möchte, findet im Restaurant Sedartis eine festliche Auswahl an Gerichten aus der à la carte Karte sowie ein genussvolles Weihnachtsmenü.

«Ein glückliches neues Jahr» wünscht man sich zum Jahresende und dies wird im Hotel Sedartis an Silvester wortwörtlich umgesetzt. Denn an der Silvester Casino Night können die Gäste an Black

Jack- und Roulette-Tischen während des Abends ihr Glück risikofrei herausfordern und unbeschwert ins neue Jahr starten. Gespielt wird in feierlichem Ambiente und guter Gesellschaft mit Chips ohne Geldwert, dafür mit umso mehr Spass und Freude. Die Silvesterfeier beginnt um 18 Uhr bei einem erfrischenden Willkommens-Apéro, gefolgt von einem 5-Gang-Silvestermenü im Restaurant Sedartis. Zur Feier des Tages wird um Mitternacht ein prickelndes Neujahrsscipli auf der Dachterrasse des Hotels, mit wunderbarer Sicht auf die zahlreichen Feuerwerke in der Umgebung serviert. Unermüdliche Partygäste können nach Mitternacht in der rauchfreien Edi Bar & Lounge bis 2 Uhr weiter tanzen. Die Silvester Casino Night ist für CHF 149.00 pro Person direkt im Hotel Sedartis buchbar.

Spiel, Spass und feinste Kulinarik. Ein perfekter Mix für freudige Festtagsmomente.

Hotel Sedartis
Bahnhofstrasse 16
8800 Thalwil
Telefon 043 388 33 00
www.sedartis.ch

hotel sedartis

ANLIKER | Für alle Baufragen
Ihr kompetenter Partner.



ANLIKER AG Bauunternehmung, Tödiistrasse 80, 8800 Thalwil
Telefon 044 722 64 64, Fax 044 722 64 69, thalwil@anliker.ch, www.anliker.ch

Turnverein Thalwil

Christbaumverkauf Turnverein Thalwil 14. – 24. Dezember



Ein vorweihnächtlicher Treffpunkt mit Glühwein, Bratwurst und Wettbewerb.

Der Christbaumverkauf des TV Thalwil in der Schützenhalle beim Chilbiplatz hat seit zahlreichen Jahren seinen festen Platz auf dem lokalen Markt. Von unserer Leidenschaft, nicht nur qualitativ sehr gute Bäume einzukaufen, sondern auch besondere Kundenwünsche zu erfüllen, profitieren Sie als Kunde.

Nicht verpassen: Der Verkaufsstart ist am Samstag, 14. Dezember um 9 Uhr.

Der Gang zur Schützenhalle ist aber nicht nur eine rein kommerzielle Angelegenheit. Wer sich beim Christbaumverkauf Zeit für einen Schwatz nimmt und dazu gerne ein Glas Glühwein oder einen Kaffee trinkt, ist beim Turnverein am richtigen Ort. An den Samstagen und am Sonntagsverkauf erhalten Sie zudem zu jeden Baum gratis eine Bratwurst vom Grill. Und auch auf den beliebten Wettbewerb müssen Sie nicht verzichten. Drei Gewinner nehmen ihren Christbaum an Weihnachten 2020 gratis mit nach Hause.

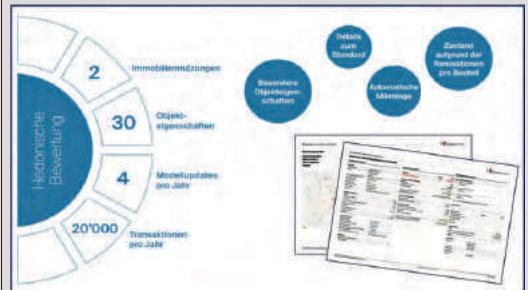
Ein Besuch am Christbaum-Markt des TV Thalwil lohnt sich also in jedem Fall. Vor Ort erhalten Sie einen 5-Franken-Gutschein von der Bank Thalwil sowie ein Glas Glühwein vom Turnverein Thalwil.

Der TV Thalwil freut sich auf Ihren Besuch.



Von Poll Real Estate

Immobilienbewertung: Die hedonische Methode



Die hedonische Bewertung nach Wüst Partner.

Sie spielen mit dem Gedanken Ihre Immobilie zu veräußern und rätseln über den richtigen Verkaufspreis? Um den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln, gibt es verschiedene Varianten. Selber schätzen, ergibt meist einen Liebhaberwert, welcher der Realität nicht standhält. Die hedonische Marktwertschätzung für Wohnimmobilien entspricht einem statistischen Vergleichswertverfahren.

Banken stützen sich bei der Hypothekargabe häufig auf den hedonisch ermittelten Wert ab und bemessen so die Finanzierbarkeit für den Käufer. Bei einer hedonischen Bewertung werden Angaben wie Region, Anzahl Zimmer, Baujahr, Ausbaustandard und Ausstattung mit einer grossen Anzahl vergleichbarer Immobilien verknüpft, die kürzlich verkauft wurden und zentral in einer Datenbank erfasst sind. Der so ermittelte Wert ist häufig realistisch. Sprich, wenn das Reihenhaus nebenan für einen bestimmten Preis verkauft wurde, könnten sie kaum einen viel höheren Preis erzielen – wenn beide Objekte in etwa ähnliche Eigenschaften aufweisen.

Die bekanntesten Tools für diese Bewertungsmethode sind z.B. Wüst Partner, Fahrlander oder IAZL. Banken, Versicherungen, Verbände arbeiten damit und auch professionelle Makler, um sowohl den Verkaufspreis für den Käufer wie auch die Finanzierbarkeit

für den Käufer zu ermitteln. Von Poll Real Estate verfügt über die modernsten Bewertungsmethoden und die nötige Erfahrung, um für Ihre Immobilie den besten Preis zu erzielen.

Dr. Steffi Buzziol und ihr Team sind spezialisiert auf wertbeständige Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen. Gerne besichtigen wir Ihre Liegenschaft und erstellen eine ausführliche Liegenschaftsbewertung.

Gerne werden Immobilien-Fragen von Lesern beantwortet. Interessierte können sich an zuerichsee@von-poll.com wenden.



Von Poll Real Estate
Zürichsee Linkes Ufer
Gotthardstrasse 42
8800 Thalwil
Telefon 044 722 52 52
zuerichsee@von-poll.com
www.von-poll.ch

