

Hotel Sedartis

# Alles neu macht der Herbst - In der Edo Bar & Lounge

Mit der Umgestaltung der Edo Bar & Lounge im Hotel Sedartis wurde nicht nur das Design angepasst, sondern auch gleich ein neues, feuriges Programm mit viel Live Musik auf die Beine gestellt.

Bereits zur Saisonöffnung Anfang September beglückten Hugo Bigi und Gino Todesco die Gäste mit einem groovigen Konzert und läuteten die neue Edo Bar & Lounge Ära ein. Die beiden Musiker wechseln sich mit der Eventband Passion um Mathias Rusch ab und stellen so einen musikalischen Herbst in Aussicht:

*Mittwoch, 30. Oktober  
Konzert mit der Eventband Passion, Mathias Rusch & Friends*

*Mittwoch, 27. November  
Winterkonzert mit Hugo Bigi und Gino Todesco*

*Mittwoch, 18. Dezember  
Konzert mit der Eventband Passion, Mathias Rusch & Friends*

Es wird jedoch nicht nur gerockt in der Edo Bar.

Vom Donnerstag, 3. bis Samstag, 5. Oktober kommt am kleinen aber feinen Oktoberfest feuchtfrohliche Wiesen Stimmung auf. Mit Party Musik vom DJ, werden von 18 bis 23 Uhr Weisswürste, Brezen und Mass Bier serviert, bis die Festbänke wackeln.

Vom 14. November bis 23. Dezember 2019 sorgt die beliebte Pop-up Winterlounge & Raclette Bar wieder für ein warmes und gemütliches Winterambiente auf dem Sedartis Boulevard. Mit Glühwein, Raclette, funkeln Lichtern und allem was zu einem perfekten Winterzauber dazugehört.



Edo Bar & Lounge im Hotel Sedartis in neuem Design.

Für Privat- oder Firmenanlässe kann die Lounge exklusiv gemietet werden. Das sind freudige Aussichten auf einen unterhaltsamen Herbst.

Weitere Informationen unter [www.sedartis.ch](http://www.sedartis.ch).

**Hotel Sedartis**  
Bahnhofstrasse 16  
8800 Thalwil  
Telefon 043 388 33 00  
[info@sedartis.ch](mailto:info@sedartis.ch)  
[www.sedartis.ch](http://www.sedartis.ch)



Partneranlass Bank Thalwil, Von Poll Real Estate und Wenger Plattner Rechtsberatungen

## Erster Partneranlass zum Thema «Chancen und Risiken beim privaten Immobilienverkauf»

Der Verkauf einer Immobilie wird vielfach zur grossen Herausforderung. Schon ziemlich früh im Prozess stellen sich Fragen wie «Was ist der realistische Verkaufspreis und wie vermarktet man sein Eigenheim? Was gilt es rechtlich beim Verkauf zu beachten und wie kann nach dem Verkauf der Erlös gewinnbringend und sicher angelegt werden?»

Diesen und noch vielen weiteren spannenden Themen widmete sich der erste Infoabend, durchgeführt von den drei Firmen Von Poll Real Estate, Wenger Plattner, Rechtsberatung und der Bank Thalwil Genossenschaft.

Am Donnerstag, 5. September, begrüsst Dr. Steffi Buzzziol, Inhaberin der Immobilienvermarktungsfirma Von Poll Real Estate Zürichsee, rund 40 interessierte Gäste zu ersten Informationsveranstaltung rund um das Thema «Chancen und Risiken beim privaten Immobilienverkauf» im Hotel Sedartis, Thalwil.

Nach dem Credo «Menschen wollen nichts verkauft bekommen, sie wollen kaufen», begeisterte der international anerkannte Immobilienprofi und Fachbuchautor Georg Ortner das Publikum. Basierend auf seinem Impulsreferat moderierte Georg Ortner charmant die



anschliessende Podiumsdiskussion. Die drei Fachspezialisten Dr. Steffi Buzzziol, Inhaberin Von Poll Real Estate, zum Thema Immobilienverkauf und Vermarktung, Sandro Meichtry, Mitglied der Geschäftsleitung der Bank Thalwil, zum Thema Geldanlage und Vorsorge und Daniel Tobler, Partner der Firma Wenger Plattner, zu den Themen rechtliche, steuerliche und Erbschaftsaspekte, zeigten auf, mit welchen komplexen Fragen man beim Verkauf der eigenen Liegenschaft konfrontiert werden kann und wie vielfältig die Antworten und Lösungen sind. Alle waren

sich einig, dass der Immobilienverkauf vor allem eine Vertrauenssache ist und es deshalb die persönliche Beratung von Profis zu allen Aspekten braucht. Im Anschluss an die Podiumsdiskussion nutzten die Gäste die Gelegenheit, beim exquisiten Apéro riche im Sedartis angeregt mit den Gastgeberinnen und Fachspezialisten zu diskutieren und sich untereinander auszutauschen.

bankthalwil | **WENGERPLATTNER** | **VON POLL REAL ESTATE**

Gemeinde Thalwil

## Thalwil ist für weitere vier Jahre Energiestadt

Thalwil ist seit 2010 Energiestadt. Nach 2014 hat die Gemeinde Thalwil auch 2018 die Re-Zertifizierung erfolgreich abgeschlossen. Die Gemeinde schöpft 71 Prozent ihres Handlungspotentials aus und darf sich bis 2022 Energiestadt nennen.

Energiestädte setzen sich fortlaufend und langfristig für eine effiziente Nutzung von Energie, den Klimaschutz und erneuerbare Energien sowie umweltverträgliche Mobilität ein. Alle vier Jahre garantiert ein Audit die kontinuierliche Umsetzung energie- und klimapolitischer Massnahmen. Sechs Handlungsbereiche werden analysiert und bewertet. Ein Aktivitäten-Programm zeigt Möglichkeiten auf, die eine Gemeinde ergreifen kann, um in den vier Jahren zwischen den Audits Fortschritte zu erzielen.

### Standortbestimmung und Potential

Die Gemeinde Thalwil konnte in den vergangenen vier Jahren ihre energiepolitischen Leistungen von 69 Prozent auf 71 Prozent steigern. Dazu trugen vor allem Verbesserungen in den Bereichen «Kommunale Gebäude und Anlagen», «Mobilität» sowie im Bereich «Ver- und Entsorgung» bei. In den ersten beiden Bereichen besteht weiterhin Potenzial: Die Bereiche «Kommunale Gebäude und Anlagen» (57 Prozent) und «Mobilität» (61 Prozent) sind die Schlüsslichter der Thalwiler Energiestadtbewertung. Das Energiestadt-Audit ist Standortbestimmung und Ansporn zugleich.

### Fest verankerte nachhaltige Energiepolitik

Mit einer umfangreichen Energiebuchhaltung hat Thalwil bereits den Energieverbrauch gemeindeeigener Liegenschaften in den Fokus genommen. Eine geplante Anpassung der Baustandards

der Gemeinde soll zusätzliche Verbesserungen bringen. Ein Schwerpunkt der nächsten vier Jahre wird ausserdem die Mobilität sein. Einerseits soll eine neue Parkierungsverordnung, die 2019 bis 2020 etappenweise umgesetzt wird, den Autopendlerverkehr von auswärts eindämmen. Andererseits soll mit neuen Rad- und Fusswegkonzepten der Langsamverkehr gefördert werden. Schliesslich nimmt sich die Gemeindeverwaltung auch selbst in die Pflicht und plant den Aufbau eines Mobilitätsmanagements. Auch in den starken Bereichen will Thalwil seine bestehende Potenziale weiter ausschöpfen. So plant sie im Zentrum einen neuen Energieverbund zur Wärme- und Kälteversorgung aus dem Zürichsee, überarbeitet den kommunalen Energieplan, sichert mit einer neuen Gasstrategie die nachhaltige Entwicklung des gemeindeeigenen Unternehmens und unterstützt mit dem kommunalen Förderprogramm 2019-2022 weiterhin energetische Sanierungen von privaten und öffentlichen Liegenschaften.

Der aktuellen Herausforderung durch den Klimawandel stellt sich die Gemeinde Thalwil auch, indem sie die Reduktion von Treibhausgasen, den Ausbau erneuerbarer Energien und die Weiterführung des Energiestadt-Labels in den Legislaturzielen 2018-2022 verankert hat.



**DEUX-PIECE**  
WERBEAGENTUR

**Neu: Starthilfe-Paket für Startups.** Alles was es für erfolgreichen Start braucht, zu einem attraktiven Pauschalpreis.

[www.deux-piece.ch](http://www.deux-piece.ch)  
044 772 84 37

**OKTOBERFEST KLEIN ABER FEIN**

1x Jägermeister für alle im Bierem (oder Lederhosen)

In der Edo Bar & Lounge

- Donnerstag, 26. September 2019
- Freitag, 27. September 2019
- Donnerstag, 3. Oktober 2019
- Freitag, 4. Oktober 2019
- Samstag, 5. Oktober 2019

Von 18.00 bis 23.00 Uhr

Hotel  
**sedartis** Restaurant Bar Business Events Golf  
T 043 388 33 00 [www.sedartis.ch](http://www.sedartis.ch)



**Kaffee, der gute Laune schafft**

Direktverkauf ab Rösterei  
illycafé AG  
Wiesengrundstrasse 1 8800 Thalwil  
[www.illycafe.ch](http://www.illycafe.ch)

VOCK

**SKI RENTAL THALWIL**  
[www.ski-rental.ch](http://www.ski-rental.ch)  
kontakt@ski-rental.ch

Gothardstrasse 30  
CH-8800 Thalwil

**Wir sind bereit, sind Sie es auch?**

**Cooler neue Skihelme und Ski-Brillen sind eingetroffen! Skischuhe, Skis, Skiservice zu Super Preisen. Eine schöne Skisaison wünscht Vock Ski Rental Team Thalwil**