

Grossauflage: 34'000 Exemplare

GEWERBEZEITUNG

Offizielle Zeitung von HGVA, Handwerk- und Gewerbeverein Adliswil; UVK, Unternehmervereinigung Kilchberg; Gewerbeverein Langnau am Albis; UVO, Unternehmervereinigung Oberrieden; UVR, Unternehmervereinigung Rüslikon; HGV, Handwerk- und Gewerbeverein Thalwil.



Adliswil 2 - 5
Sportlich erfolgreich
An der Sportlerehrung in Adliswil wurden herausragende sportliche Leistungen gewürdigt.

5



Oberrieden 6 - 7
Valentinstag
Ein sehr wichtiger Tag für alle Floristen. Erfunden haben sie ihn aber nicht.

7



Langnau am Albis 8 - 10
Seit 1910 nah am Kunden
Die Coiffure Bertoldo verfügt über eine langjährige Tradition in Langnau.

8



Thalwil 11 - 17
Digitaler Genuss
Staeger AG zeigt im neuen Showroom auf 450 m² hochwertiges Home Entertainment.

13



Kilchberg 18 - 19
Ein Hochstapler zu Besuch
«Bekennnis des Hochstaplers Felix Krull» wird im C.F. Meyer-Haus aufgeführt.

19



Rüslikon 20 - 21
Auszeichnung
Bereits zum 3. Mal in Folge wurde die Pill Apotheke Glärnisch in Rüslikon ausgezeichnet.

14

Guggenmusik Albis Chroser

So tönen 24 beste Freunde

Guggenmusik ist das laute und schräge musikalische Element jeder Fasnacht. Für die Albis Chroser ist es weit mehr.

Es ist kurz vor 20 Uhr, vor der Schwerzihalle finden sich in aller Stille immer mehr Leute ein: die Albis Chroser. Sie sind gekommen, um ihrer Leidenschaft zu frönen, fröhlich zusammenzusein und zu proben. 24 Mitglieder im Alter von 18 bis 66 zählt der Verein, rund die Hälfte davon Frauen. Sie stellen ihre Instrumente auf, der eine oder andere Spruch fliegt durch die Runde, um Punkt 20 Uhr legen sie los. Und wie. Wuchtig, imposant, melodisch, rhythmisch – da steckt alles drin, was die Zuhörer auf die Stühle treibt. 25 Lieder haben die Albis Chroser drauf – es sind aber nicht die typischen Fasnachts-Gugge-Ohrwürmer, nein, die Songs müssen Wiedererkennungswert haben und dürfen nicht von anderen benachbarten Guggen gespielt werden. Es ist laut, drei Schlagzeuge, eine Pauke, ein Sack voller Blasinstrumente bis hin zur Tuba entfalten Power und musikalischen Spass. «Jeder von uns hat einen eigenen Zugang zur Guggenmusik», meint Patrick Stocker, der Präsident, «ich zum Beispiel bin überhaupt kein Fasnächtler, ich mache einfach gerne Musik und habe mit meinen Freunden hier Spass. Wir haben auch ausserhalb der Musik Kontakt untereinander, wir sind eine eingeschworene Truppe.» Inzwischen wird «Griechischer Wein» intoniert, die Energie wabert förmlich durch den leeren Saal. Nur sieben Chroser haben eine Musiker-ausbildung und können auch Noten lesen, die andern spielen einfach so nach ihrem Talent und Gefühl, trotzdem tönt es einfach saugut. «Wir wollen gar nicht, dass es zu perfekt tönt», lacht Patrick Stocker.

«Uslumpete» ist am 15. 3. in der Schützenhalle Thalwil, die Albis Chroser sind um 23.15 Uhr live zu hören. Nichts wie hin!

Text und Bild: Ralf Turtschi



Die Albis Chroser proben vom August bis Januar in der Schwerzihalle ein Repertoire von 25 Stücken.



Albis Chroser
Präsident: Patrick Stocker
www.albis-chroser.ch



MIT UNS SIND SIE AUF DER ÜBERHOLSPUR!



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

GUTSCHEIN | VOUCHER

Kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
Kontaktieren Sie uns!



DR. STEFFI BUZZIOL-LABAS

VP VON POLL REAL ESTATE®



Gotthardstr. 42 | 8800 Thalwil | Tel. +41 44 722 52 52 | zuerichsee@von-poll.com | www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Gemeinde Thalwil



Liebe Thalwilerinnen und Thalwiler

Sind Sie zufrieden? Eine kurze, aber vielschichtige Frage, die nicht immer leicht zu beantworten ist. Dem Gemeinderat ist es wichtig, dass wir mit und trotz harten politischen Diskussionen, Lösungen finden, die unsere Einwohnerinnen und Einwohner zufrieden stellen – und das nicht nur im hier und jetzt, sondern auch in Zukunft. Gemeinsam wollen wir Thalwil nachhaltig entwickeln. Zum Beispiel im Bereich der Energiepolitik.

Im Dezember hat die Gemeindeversammlung das Förderprogramm für nachhaltige Projekt im Energiebereich bis 2022 verlängert und den Rahmenkredit von einer Million Franken bewilligt. Das Förderprogramm steht allen offen. Planen Sie die Sanierung einer Liegenschaft, wollen Sie eine Photovoltaikanlage installieren, haben Sie Fragen in Bezug auf den Energieverbrauch in ihrem Unternehmen? Unter thalwil.ch/energie finden Sie erste Antworten oder den richtigen Kontakt.

Politische Zufriedenheit hat viel mit Mitsprache zu tun. Mitreden heisst mitbestimmen. Davon lebt die Gemeinde: Möglichkeiten, sich einzubringen gibt es verschiedene – zum Beispiel an den Politstämmen, wo ich regelmässig mit Interessierten in lockerer Atmosphäre die Thalwiler Politik diskutiere, an Info-Veranstaltungen, wie jene über das kantonale Projekt «Hochwasserentlastungsstollen Sihl» im Schulhaus Schweikrüti am 19. März oder – ein Highlight des nächsten Jahres – an der Juni-Gemeindeversammlung, die wir als Landsgemeinde unter freiem Himmel am 26. Juni im Eselpark durchführen werden.

Bis bald – ich freue mich auf ihre Fragen und Ideen.



Märk Fankhauser
Gmeindspräsi

Verein pro audito

Hören und Verstehen



Pro audito schweiz setzt sich dafür ein, dass die rund 1 Million Menschen mit einer Hörbehinderung in der Schweiz ein leichteres Leben haben. Sie ist eine Organisation der privaten Selbst- und Fachhilfe und Dachverband von 30 regionalen Hörbehindertenvereinen mit über 4'000 Mitgliedern in der Deutschschweiz, der rätoromanischen Schweiz und dem Tessin. Die Dachorganisation für Menschen mit Hörbeeinträchtigungen wurde im Jahr 1920 als Bund Schweizerischer Hörbehindertenvereine (BSSV) gegründet. Sie vertritt die Anliegen von Menschen mit einer Hörschädigung auf politischer Ebene und gegenüber Versorgern im Bereich Hören.

Am 7. Februar lädt der Verein pro audito Horgen – Thalwil zu einem Informationsanlass zu den Themen Hören und Verstehen. Erfahren Sie mehr über den Bau und die Funktion des Gehörs sowie über Hörstörungen und Probleme Sprache zu verstehen.

Referate

«Unsere Hörwelt Gedanken aus fachärztlicher Sicht», Herr Dr. med. Michel Irla, Facharzt HNO, Kilchberg.

«Sie lernen die Vorzüge und Anwendungen von Höranlagen und andere moderne Hilfsmittel kennen». Hörgeräte-Akustikerin, Frau Anett Kaubisch, Akustik Schweiz Zürichsee, Adliswil

Gezeigt wird zudem, wie man mit aktivem Training das Hörsystem – und das

auch bereits bei leichtem Hörverlust – besser nutzen kann. Audioagogin; Frau Beatrix Schwitler, Horgen

Donnerstag, 7. Februar von 14 bis 17 Uhr, Ref. Kirchengemeindehaus, Im Sihlpark, 8834 Adliswil

Die Teilnahme ist kostenlos. Anmeldung bis 6. Februar 2019 an: Ernst Moser Speerstrasse 13, 8820 Wädenswil Tel. 044 780 10 67, Mobil 079 719 99 26 E-Mail: ernstmoser45@gmail.com

Lippenlesen & Hörtrainingskurse Frühjahr 2019

Für Menschen mit einer Schwerhörigkeit und Interessierte, 10 x 2 Std. Mitglieder CHF 40, Nichtmitglieder CHF 80

Thalwil, Alterswohnheim Oeggisbühl, ab 25. Februar, jeweils Montag, 14 - 16 Uhr

Thalwil, Ref. Kirchengemeindehaus, ab 27. Februar, jeweils Mittwoch, 14 - 16 Uhr

Adliswil, Ref. Kirchengemeindehaus, ab 7. März, jeweils Donnerstag, 14 - 16 Uhr

Anmeldung bis 18. Februar 2019 an: Beatrix Schwitler, Audioagogin Kirchstrasse 71a, 8810 Horgen Tel. 044 725 26 96 Mail: beatrix.schwitler@bluewin.ch

www.pro-audito.ch

pro audito schweiz



Gesundheitspark Thalwil

Gewichtsreduktion unter der Lupe der Wissenschaft

Der Gesundheitspark Thalwil startet die Vortragsreihe «Forum Bewegungsmedizin 2019» mit einem spannenden Abend zum Thema Gewichtsreduktion.

Panik steht in den Augen von Herrn B. Quem, als er beim Blick in den Spiegel mit Entsetzen feststellt, dass er zwar nicht zu schwer für seine Grösse, aber doch zu klein für sein Gewicht ist. «Jetzt muss etwas passieren, und zwar schnell». Radikale Massnahmen müssen her, schliesslich ist es nicht mehr lange bis zur Freibadssaison.

Mit grosser Erwartung greift er auf alles zurück, was der Markt so hergibt: Es wird vibriert, gesaugt, geknetet und gecremt, was das Zeug hält. Vom Bauchweg-Wickel bis zum Schlankheitstee – alles was die Kilos purzeln lassen soll wird ausprobiert. Um so grösser ist jedoch seine Enttäuschung, als nach Wochen der «Qual» der Erfolg ausbleibt.

Genau deshalb ist es so wichtig, sich auf wissenschaftlich gesicherte Daten zu verlassen. Das Ziel dieses Vortrags ist, die Bereiche der Ernährung und des Trainings zu beleuchten, welche wirklich zu einer verbesserten Leistung des Fettstoffwechsels führen. Dabei werden auch folgende Fragen behandelt:

Welche Ernährungsmassnahmen sind dafür notwendig?
Welche Rolle spielen Kraft- und Ausdauertraining dabei?
In welchem Umfang und in welchem Zeitraum ist eine stabile Gewichtsreduktion überhaupt möglich?
Welche Rolle spielt eine optimale Sauerstoffversorgung?
Woran lässt sich die Effektivität des Stoffwechsels objektiv beurteilen?



Eine erfolgreiche Gewichtsreduktion ist ein langfristiges Projekt.

Die Ernährung wird ein immer wichtiger Teil eines gesunden Lebensstils. Deshalb ist eine Ernährungsumstellung, genauso wie der Beginn eines gesundheitsorientierten Trainings, mit Lern- und Veränderungsprozessen verbunden. Diese müssen auf der psychischen und emotionalen Ebene verwurzelt werden, wenn sie dauerhaft Bestand halten sollen. Tipps und Tricks wie dies am besten gelingt verraten die beiden Referenten.

Gratis-Vortrag:

Gewichtsreduktion unter der Lupe der Wissenschaft
Mittwoch, 13. Februar, 19 bis 20 Uhr, im Vortragsaal des Gesundheitsparks.

Referenten:

André Tummer, dipl. Sportwissenschaftler, Leiter Bereich Fitness- und Gesundheitscenter, Gesundheitspark Thalwil

Klaas Blom, dipl. Physiotherapeut, Leiter Physiotherapiepraxis, Gesundheitspark Thalwil

Sie sind herzlich zu diesem Vortrag eingeladen. Der Eintritt ist frei. Anschliessend sind Sie zu einem Apéro eingeladen. Die Referenten und die Fachpersonen des Gesundheitsparks stehen Ihnen gerne für Gespräche zur Verfügung.

Gesundheitspark Thalwil

Zürcherstrasse 65
8800 Thalwil
Telefon 043 388 41 42
info@gesundheitspark.ch
www.gesundheitspark.ch

Gesundheitspark Thalwil
Zentrum für Bewegungsmedizin

Von Poll Real Estate

Eigenmietwert – Sinn oder Unsinn?



Einig sind sich die Parteien nur über eines betreffend dem Eigenmietwert – er ist eine fiktive Angelegenheit. Hausbesitzer versteuern damit jene Mieteinnahmen, die sie erzielen könnten, würden sie die Immobilie vermieten. Sie bezahlen also Steuern, für ein Einkommen, das sie gar nicht im Portemonnaie haben. Das klingt zuerst einmal absurd. Beim genaueren Betrachten zeigt sich: Der Eigenmietwert will einen Steuerausgleich zwischen Mietern und Eigenheimbesitzern schaffen. Denn wer Wohneigentum besitzt, wohnt in der Regel günstiger, als wenn er dasselbe Objekt mieten würde.

Im Gegenzug können Hausbesitzer Hypothekarschulden und Unterhaltskosten von den Steuern abziehen. Auch alle Reparaturen und Renovationen dürfen abgezogen werden. Nur wertvermehrnde Ausgaben, z.B. den Bau eines Pools oder Wintergartens, gehö-

ren nicht dazu. Das macht es attraktiv, die Hypothekarschulden nicht abzuzahlen, sondern Schulden bei der Bank zu haben.

Hauseigentümer wollen den Eigenmietwert abschaffen

Der Eigenmietwert ist umstritten. Viele Hauseigentümer empfinden ihn als unfair. Schon mehrfach gab es Vorstösse, ihn abzuschaffen. Die Chancen dafür sind heute so intakt wie noch nie. Die Hypothekarschulden in der Schweiz sind so gross, dass die Banken Bereitschaft signalisiert haben, einer Abschaffung zuzustimmen. Offen ist allerdings, wie gleichzeitig die Abzugsmöglichkeiten wegfallen und wie künftig Zweitwohnungen versteuert werden müssen. Dies hat unterschiedliche finanzielle Folgen für Eigenheimbesitzer. Nur den Eigenmietwert abzuschaffen, findet aber im Parlament sicher keine Mehrheit, auch der Mieterverband ist dagegen.

Wer profitiert von der Abschaffung?

Das heutige Steuermodell mit dem Eigenmietwert macht es reizvoll, Hypotheken nicht abzuzahlen. Wird der Eigenmietwert zusammen mit den Abzugsmöglichkeiten abgeschafft, werden hohe Schulden unattraktiv. Von einer Abschaffung des Eigenmietwerts profitierten in diesem Fall langjährige Hausbesitzer mit niedrigen Hypotheken überdurchschnittlich. Sie müssten

weniger Steuern zahlen. Für Neuerwerber könnte das Wegfallen der Abzugsmöglichkeiten aber eine finanzielle Hürde darstellen.

Immobilienexpertin Dr. Steffi Buzziol-Labas und ihr Team beantworten gern Fragen von Lesern. Interessierte können sich an zuerichsee@von-poll.com wenden.



Dr. Buzziol-Labas.

Von Poll Real Estate

Zürichsee Linkes Ufer
Gotthardstrasse 42
8800 Thalwil
Telefon 044 722 52 52
zuerichsee@von-poll.com
www.von-poll.com

VP VON POLL
REAL ESTATE®