

Von Poll Real Estate

Vor dem Verkauf



«Was ist meine Immobilie eigentlich wert?», fragt sich so mancher Eigentümer, der sein Domizil veräussern möchte. Reicht es, sich an durchschnittliche Wohnpreise zu halten? Kann man Investitionen in das Interieur berücksichtigen, soll man noch sanieren oder Reparaturen vornehmen?

Zu bedenken gilt, dass ein Käufer durchaus jemand sein kann, dem die derzeitige Ausstattung der Immobilie nicht gefällt. Dann hätte man beispielsweise vergebens noch in letzter Minute in die Renovierung des Bades investiert, denn der Suchkunde mag es wieder ganz anders. Besser sei es daher oft, einen realistischen Marktpreis aufzurufen, der den aktuellen Zustand der Ausstattung in Betracht zieht, und dem neuen Eigentümer seine ganz persönliche Gestaltung zu überlassen. Auf jeden Fall sollte man aber darauf achten, dass die massgebliche Grundausstattung, zum Beispiel die Heizungsanlage, regelmäßig modernisiert wurde und auf dem aktuellen Stand ist.

Immobilienexpertin Dr. Steffi Buzziol-Labas und ihr Team bei Von Poll Real Estate in Thalwil beantworten gern alle Fragen von Lesern rund um die Immobilienvermittlung. Wer dieses in Anspruch nehmen möchte, kann sich an zuerichsee@von-poll.com wenden.

Zudem veranstaltet Dr. Buzziol-Labas am 22. September von 10 bis 13 Uhr in ihren freundlichen Geschäftsräumen einen Tag der offenen Tür. Alle Interessierten sind herzlich willkommen und werden kompetent persönlich beraten. Eigentümer erhalten vor Ort auch einen Gutschein für die Bewertung ihrer Immobilie, ausserdem werden attraktive Preise verlost.



Dr. Buzziol-Labas.

Von Poll Real Estate
Zürichsee Linkes Ufer
Gotthardstrasse 42
8800 Thalwil
Telefon 044 722 52 52
zuerichsee@von-poll.com
www.von-poll.com



Hotel Sedartis

Ausbildung im Hotel Sedartis. Ein Blick hinter die Kulissen



Fabia Studer, Köchin, 2. Lehrjahr.

Im Hotel Sedartis werden die unterschiedlichsten Berufe ausgebildet wie Hotelfachmann/frau EFZ, Restaurationsfachmann/frau EFZ, Hotelkommunikationsfachmann/frau EFZ und Koch/Köchin EFZ. Fabia Studer berichtet über ihre Erfahrungen, Erlebnisse und Zukunftspläne als angehende Köchin EFZ.

Was ermutigte Sie für die Ausbildung zur Köchin?

Wir hatten einen grossen Garten zuhause mit frischen Kräutern, mit

denen meine Grossmutter und ich kochten. Ausserdem waren da noch drei Tanten, die als Köchinnen tätig waren. Dank ihrer Inspiration ist meine Leidenschaft fürs Kochen entflammt.

Wie verläuft die Ausbildung und welche besonderen Fähigkeiten benötigen Sie?

Diese dauert drei Jahre. Man arbeitet vier Tage pro Woche und geht einen Tag in die Schule. Als Köchin muss man anpacken können und

hektische Zeiten aushalten. Kreativität, Sinn für Ordnung und Hygiene sind wichtig sowie eine Vorliebe für Teamarbeit.

Was gefällt Ihnen am Arbeitsalltag und wo sehen Sie Ihre persönlichen Herausforderungen?

Die Hektik in der Küche nehme ich als positive Energie war. Das Küchenteam ist wie eine zweite Familie, da man sehr kollegial und respektvoll miteinander umgeht. Gerade als Frau bekommt man diese Positivdynamik im Kochberuf nicht überall zu spüren, anders hier im Sedartis.

Wohin des Weges? Was sind Ihre beruflichen Pläne oder Karriere-Träume nach bestandener Kochlehre?

Ich will im Kochberuf bleiben. Eine Zusatzausbildung zur Konditorin/Confiseurin ziehe ich in Betracht, da gerade in grösseren Hotels auch separate Pâtisserie-Posten vorhanden sind, in denen ich meine Kreativität einbringen könnte.

Hotel Sedartis
Bahnhofstrasse 16
8800 Thalwil
Telefon 043 388 33 00
info@sedartis.ch
www.sedartis.ch

hotel
sedartis

Publireportage



Wir feiern ein besonderes Jubiläum!

Traditionelle chinesische Medizin seit Jahren erfolgreich in Thalwil

TCMQi ist heute eine sehr geschätzte Komponente auf dem Weg zur Gesundheit und zum Wohlbefinden. Die uralte Heilmethode eignet sich für Jung und Alt. Viele begeisterte Kunden bestätigen den erfolgreichen Einsatz von TCM. Deshalb möchten wir unser kleines Jubiläum gross mit Ihnen feiern:

Wir offerieren jedem neuen Kunden zwischen dem 20. September und 30. November 2018 die erste Behandlung kostenlos.

Überzeugen sie sich selbst, rufen Sie uns noch heute an!

Die Behandlungsmethoden der traditionellen chinesischen Medizin können Ihnen bei folgenden Beschwerden helfen:

- Rücken- und Gelenkschmerzen, Verspannungen
- Wadenkrämpfe und Kniebeschmerzen
- Arthrose und Rheuma
- Schlafstörungen, Nervosität, Depression
- Kopfschmerzen, Migräne
- Allergien, Hautleiden
- Bronchitis, Erkältung
- Verdauungsstörungen, Reizdarm, Verstopfung
- Menstruations- und Wechseljahresbeschwerden
- Prostata
- Übergewicht, Blutdruckstörung
- Alkohol- und Raucherentwöhnung
- Hyperaktivität bei Kindern
- Stärkung der Lebensenergie



Heilen auf natürliche und sanfte Art

Auf diesem Grundsatz basiert TCM, die traditionelle chinesische Medizin. Sie betrachtet den Menschen als kompliziertes Ganzes und beachtet immer das Zusammenwirken von Körper, Geist und Seele. Traditionell heisst: Das über drei Jahrtausende angesammelte Wissen umfasst sowohl das Erscheinungsbild von Krankheiten, wie auch die erkenntnisreiche Wirkung von natürlichen Stoffen und Behandlungsmethoden. TCM kann bei diversen Schmerzzuständen erfolgreich eingesetzt werden und ergänzend zu andern Behandlungen wirken. Viele Patienten werden uns direkt von der Schulmedizin zugewiesen.

Unser behandelnder Arzt, Herr Dr. Guangwen Xu, ist in chinesischer Medizin ausgebildet, Fachrichtung Akupunktur, Tuina-Massage und Kräutertherapie. Er verfügt über 38 Jahre Berufserfahrung, davon 14 Jahre in England, Chefarzt und Professor in verschiedenen Institutionen, und ist von den Krankenkassen anerkannt.



Hong Schuppisser, Ernährungsberaterin, und Dolmetscherin
Prof. Dr. Guangwen Xu, behandelnder Arzt
Jing Nägeli, Leitung TcmQi
Sandra Rhyner, Administration, QiGong Trainerin und Dolmetscherin

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und baldigen Besuch in unserer Praxis, damit auch Sie gesund und voller Energie in den Winter starten können.

Anerkannt von Krankenkassen

mit Zusatzversicherung für Komplementärmedizin.

TcmQi
Bahnhofstrasse 20, 8800 Thalwil
T. 043 305 71 81
Mail: info@tcmqi.ch
www.tcmqi.ch



BON

Bon für kostenlose Erstbehandlung (60 Minuten)

Gültig bis Ende November 2018

Akute Schmerzen, Unfälle, Wunden, Sportverletzungen ...

Wir sind auch im NOTFALL für Sie da!

Dr. Pöschmann und das Team des Praxiscenter Seechirurgie in Thalwil

Leistungsangebot:

Chirurgie / Handchirurgie / Unfallchirurgie / Sportmedizin / Notfallmedizin / Ultraschall- und Röntgendiagnostik

Kirchbodenstrasse 72, 8800 Thalwil

Tel.: 044 720 88 11

Mobil: 079 534 13 43

info@seechirurgie.ch



Neue Saisonkarte

Feinste Wild- und Herbstgerichte im Restaurant Sedartis

Kürbiscrèmesuppe. Rehcarpaccio. Spätzli. Hirschpfeffer. Rosenkohl. Kürbisravioli. Glasierte Marroni. Serviettenknödel. Preiselbeerbirne. Herbstinfonie. Vermicelles mit Merinques.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

restaurant
sedartis

Restaurant Bar Business Events Golf
T 043 388 33 00 www.sedartis.ch

