Αντίπαρος

Elysium

Αριθμός ακινήτου: 1097196



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.350.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 303 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1040 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1097196	Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 303 m²		
Δωμάτια	7		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Μια πρώτη εντύπωση

Μόλις 120 μέτρα από την αμμουδερή παραλία του Αη-Γιώργη, εκεί όπου το απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου αγκαλιάζει την αυθεντική κυκλαδίτικη ηρεμία, συναντά κανείς ένα εξαιρετικό συγκρότημα τεσσάρων ανεξάρτητων κατοικιών, σχεδιασμένο να προσφέρει μια εμπειρία απόλυτης ιδιωτικότητας και διακριτικής πολυτέλειας.

Με ανεμπόδιστη θέα προς το Δεσποτικό, το ιερό νησί που φιλοξενεί τον ναό του Απόλλωνα, το ακίνητο απολαμβάνει μια τοποθεσία σπάνιας ομορφιάς και πολιτισμικού βάθους. Η Αντίπαρος, προορισμός εκλεπτυσμένης γοητείας και διεθνούς κύρους, γνωρίζει σήμερα ραγδαία αύξηση ζήτησης, με τα διαθέσιμα ακίνητα να εξαντλούνται — γεγονός που ενισχύει την επενδυτική υπεραξία του νησιού και καθιστά κάθε νέα απόκτηση μια ευκαιρία μοναδική στο είδος της.

Αναπτυγμένο σε τρία επίπεδα (303τ.μ.), το συγκρότημα προσφέρει τη δυνατότητα ενωποίησης των κατοικιών, είτε οριζόντια είτε καθέτως, προσαρμοζόμενο σε κάθε επιθυμητή χρήση — από πολυτελές boutique hotel έως ιδιωτικό retreat υψηλών προδιαγραφών.
Το υπόγειο επίπεδο (101 τ.μ.) φιλοξενεί βοηθητικούς χώρους, laundry, αντλιοστάσιο και χώρο διαμονής προσωπικού, εξασφαλίζοντας πλήρη λειτουργική αυτονομία.

Κάθε κατοικία διαθέτει ανεξάρτητο κήπο 300 τ.μ., δύο ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης, καθώς και πλήρη τεχνική υποδομή:

4 κουζίνες, 4 καθιστικά, 7 υπνοδωμάτια, 4 λουτρά

3 τζάκια, 9 μονάδες κλιματισμού, 4 ηλιακούς θερμοσίφωνες Calpak

Ενεργειακή θωράκιση με θερμοπρόσοψη, θερμομόνωση και υγρομόνωση ταράτσας

Σύστημα βιολογικού καθαρισμού για ανακύκλωση νερού και δεξαμενές πόσιμου νερού 120 κυβ. μέτρων με μηχανήματα φίλτρανσης και αποσκλήρυνσης.

Σε οικόπεδο 1.040 τ.μ. εντός σχεδίου, το ακίνητο συνδυάζει αισθητική, τεχνολογική αρτιότητα και βιωσιμότητα, αποτελώντας ένα ολοκληρωμένο καταφύγιο πολυτέλειας και ταυτόχρονα μια σπάνια επενδυτική επιλογή σε νησί που έχει καταστεί πλέον επενδυτικά κορεσμένο.

Η εγγύτητα στη θάλασσα, η μαγευτική θέα στο ηλιοβασίλεμα του Δεσποτικού και η αύξουσα αξία της Αντιπάρου συνθέτουν το προφίλ μιας κατοικίας που δεν είναι απλώς ένα ακίνητο — αλλά μια εμπειρία ζωής, μια ασφαλής επένδυση και ένα

καταφύγιο αισθήσεων.

Αριθμός ακινήτου: 1097196 - 840 07 Αντίπαρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com