Άλιμος

Percanto

Αριθμός ακινήτου: 1104463



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.660.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 151 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1104463	Τιμή αγοράς	1.660.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 151 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Μια πρώτη εντύπωση

Ο ορίζοντας σας ανήκει στο Percanto, εκεί όπου το απέραντο γαλάζιο του Σαρωνικού γίνεται το σκηνικό της καθημερινότητάς σας. Από τη στιγμή που θα εισέλθετε σε αυτό το αρχιτεκτονικό αριστούργημα στον Άλιμο, η αρμονική εναλλαγή μαρμάρου και ξύλου κάτω από τα πόδια σας, σας καθοδηγεί προς μια θέα που μοιάζει με ιδιωτική γκαλερί της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Αυτό το εντυπωσιακό ρετιρέ 151 τ.μ., που εκτείνεται στον 6ο και 7ο όροφο (Roof Garden), είναι σχεδιασμένο για όσους αρνούνται να συμβιβαστούν στην κομψότητα ή την τεχνολογία. Το κυρίως επίπεδο φιλοξενεί έναν φωτεινό χώρο διημέρευσης και μια κουζίνα υψηλής αισθητικής, ενώ τα τέσσερα υπνοδωμάτια (εκ των οποίων τα δύο Master) αποτελούν ιδιωτικά καταφύγια άνεσης. Ανεβείτε την εσωτερική σκάλα για να βρείτε έναν χώρο που ορίζεται από το φως και την πολυτέλεια, ο οποίος οδηγεί στην ιδιωτική σας πισίνα στην ταράτσα—το απόλυτο σκηνικό για συναντήσεις την ώρα του ηλιοβασιλέματος. Με ενδοδαπέδια θέρμανση μέσω αντλιών θερμότητας, πλήρη ενσωμάτωση "Smart Home" και ενεργειακή κλάση A+, το Percanto δεν είναι απλώς μια κατοικία· είναι ένα πρωτοποριακό καταφύγιο λίγα βήματα μακριά από τη θάλασσα, την έντονη ζωή και τον σοφιστικέ παλμό του Αλίμου.

Ο Άλιμος αποτελεί ένα από τα πιο περιζήτητα διαμάντια της Αθηναϊκής Ριβιέρας, προσφέροντας την ιδανική ισορροπία μεταξύ αστικής άνεσης και παραθαλάσσιας γαλήνης. Γνωστός για τη φιλοξενία μιας από τις μεγαλύτερες μαρίνες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης για τους λάτρεις της ιστιοπλοΐας και του κοσμοπολίτικου παραθαλάσσιου τρόπου ζωής. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν άμεση πρόσβαση σε οργανωμένες αμμουδιές, εστιατόρια υψηλής γαστρονομίας και καταπράσινα πάρκα, ενώ βρίσκονται σε μικρή, γραφική απόσταση από το ιστορικό κέντρο της Αθήνας και το αναπτυσσόμενο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την κύρια εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα έμπιστο δίκτυο επαγγελματιών—συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φορολογικών συμβούλων και αρχιτεκτόνων—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής διεκπεραιώνεται ομαλά και με ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε ολόκληρη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τον τεχνικό/νομικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική

παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο για διεθνείς όσο και για τοπικούς πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1104463 - 174 55 Άλιμος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com