Μύκονος

# Falcon

*Αριθμός ακινήτου: 1114549*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 6.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 700 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 1114549 | Τιμή αγοράς | 6.300.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 700 m² | | |
| Δωμάτια | 7 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 7 | | |
| Έτος κατασκευής | 2025 | | |

Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

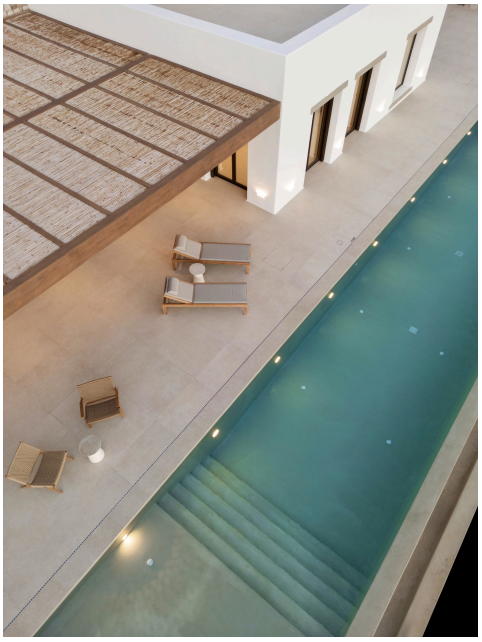
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

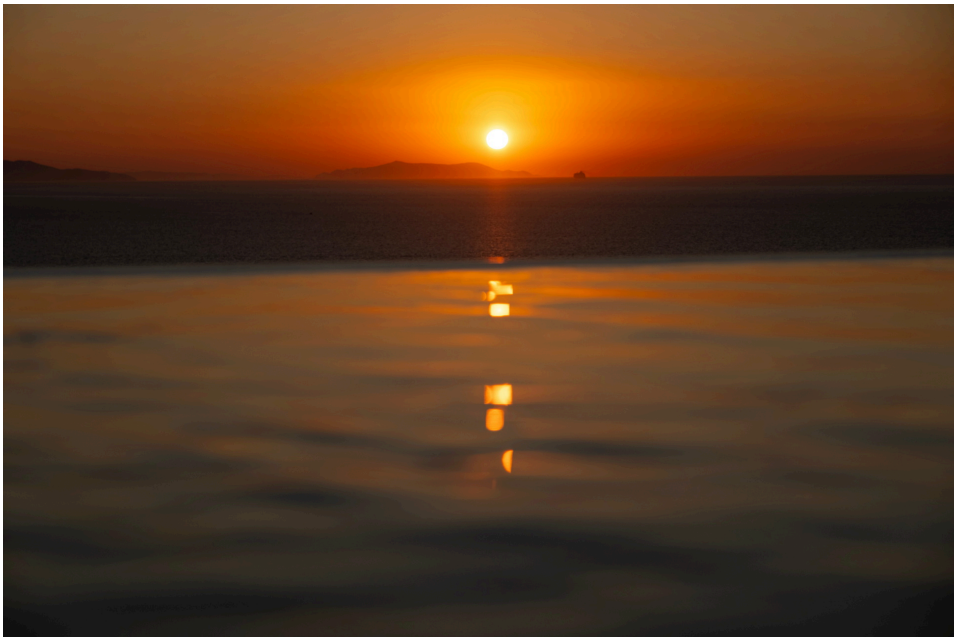
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο

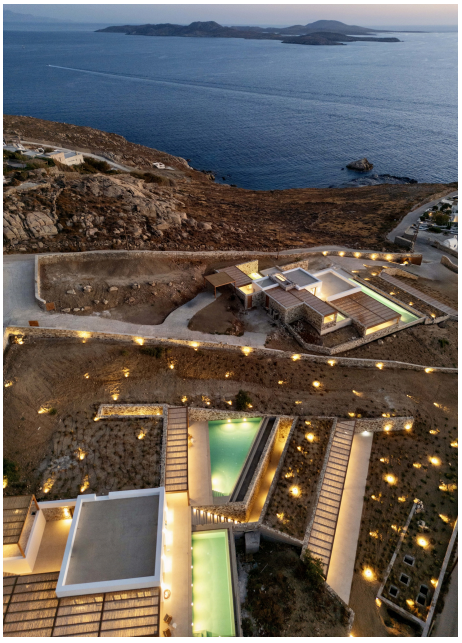




Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

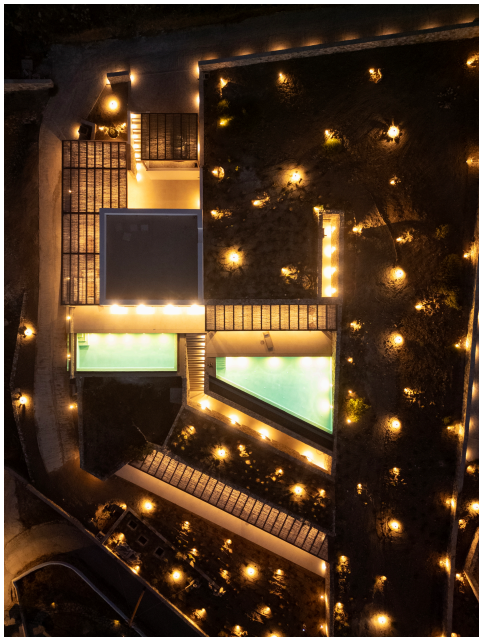
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

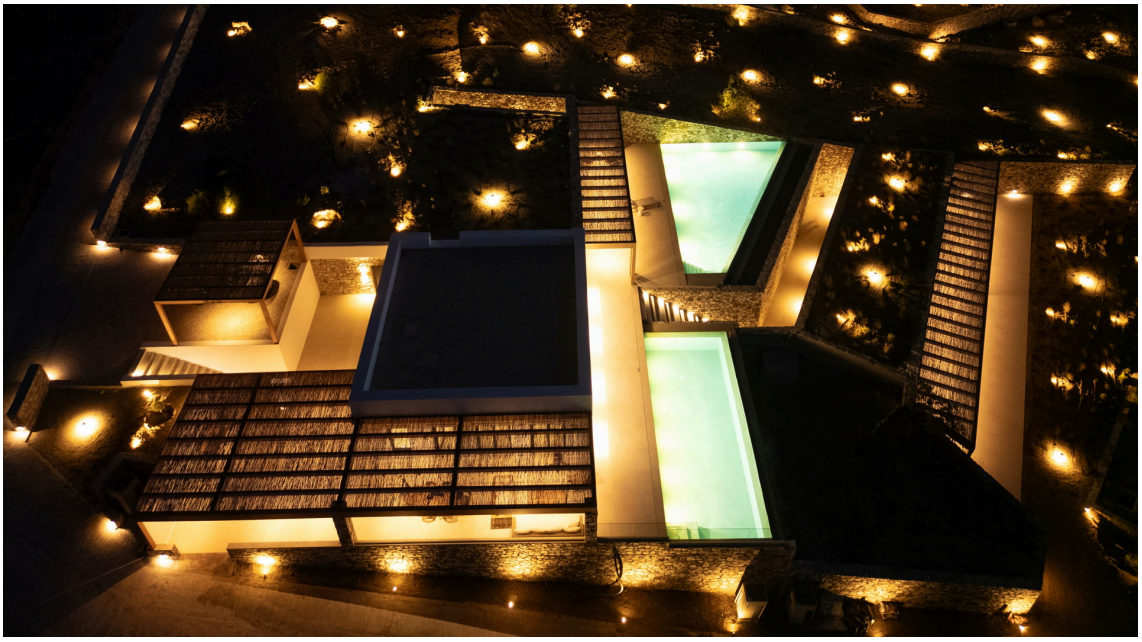
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Μια πρώτη εντύπωση

Η Villa Falcon είναι ένα υπόγειο καταφύγιο τοποθετημένο στην αποκλειστική περιοχή Πουλί, Μύκονος. Σχεδιασμένη να εναρμονίζεται με την εκπληκτική φυσική ομορφιά του νησιού, αυτή η εξαιρετική κατοικία είναι ένας εορτασμός της πολυτέλειας, της ιδιωτικότητας και της διαχρονικής κομψότητας. Βρίσκεται σε ένα εκτενές οικόπεδο 4.000 τ.μ. και προσφέρει 700 τ.μ. άψογα σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης, όπου κάθε λεπτομέρεια έχει επιλεγεί με προσοχή για να δημιουργήσει μια ανεπανάληπτη εμπειρία διαβίωσης.

Η περιπέτεια ξεκινά από το κύριο επίπεδο, έναν παράδεισο κομψότητας και άνεσης. Εδώ, το ευρύχωρο καθιστικό και η κομψή τραπεζαρία ενσωματώνονται αρμονικά με την σύγχρονη, μοντέρνα κουζίνα – ένα όνειρο για εκείνους που αγαπούν να διασκεδάζουν. Βγαίνοντας έξω, θα βρείτε τον εαυτό σας σε μια ιδιωτική όαση: μια πέργκολα 100 τ.μ. σκεπάζει έναν εξωτερικό χώρο φαγητού και καθιστικού, όπου η γλυκιά αύρα της θάλασσας και η πανοραμική θέα δημιουργούν την τέλεια ατμόσφαιρα για συγκεντρώσεις ή ήρεμες στιγμές χαλάρωσης. Ακριβώς πέρα από την πέργκολα, η λαμπερή πισίνα υπερχείλισης συνδυάζεται αβίαστα με τον γαλάζιο ορίζοντα του Αιγαίου, δημιουργώντας μια αίσθηση γαλήνης και θαύματος.

Αυτό το επίπεδο φιλοξενεί επίσης δύο θεαματικές master σουίτες, καθεμία με επιφάνεια 50 τ.μ., και το δικό της μπάνιο. Τα μεγάλα παράθυρα και η ιδιωτική πρόσβαση σε μια δεύτερη πισίνα υπερχείλισης ακριβώς έξω από την πόρτα τους κάνουν αυτούς τους χώρους να αισθάνονται σαν μια αδιάσπαστη συνέχεια του φυσικού τοπίου. Ένα άνετο δωμάτιο φιλοξενουμένων με το δικό του μπάνιο, ένα WC και μια αποθήκη ολοκληρώνουν το επίπεδο αυτό, εξασφαλίζοντας τόσο πρακτικότητα όσο και πολυτέλεια.

Κατεβαίνοντας στο επίπεδο του σπηλαίου, αποκαλύπτεται ένα ακόμη επίπεδο πολυτέλειας. Τέσσερα όμορφα διακοσμημένα υπνοδωμάτια, καθένα με το δικό του μπάνιο, προσφέρουν ιδιωτικότητα και άνεση για την οικογένεια ή τους φιλοξενούμενους. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης ένα πλυντήριο, ένα κελάρι, και ένα πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο για να παραμένετε δραστήριοι, ενώ ένα πολυτελές χαμάμ σας προσκαλεί να χαλαρώσετε στην απόλυτη ευδαιμονία. Για τη μέγιστη άνεση, υπάρχει και δωμάτιο για το προσωπικό, διασφαλίζοντας ότι κάθε ανάγκη καλύπτεται άψογα.

Η τοποθεσία της Villa Falcon την απογειώνει ακόμη περισσότερο. Τοποθετημένη για να απολαμβάνει πανοραμική θέα στο Αιγαίο, η βίλα προσφέρει την καλύτερη θέα στους θρυλικούς ηλιοβασιλέματα της Μυκόνου, γεμίζοντας τον ουρανό με χρυσές και κοκκινωπές αποχρώσεις. Από αυτή τη θέση, τα εμβληματικά νησιά της Δήλου και της Τήνου προστίθενται στο μαγευτικό τοπίο. Παρά την ήσυχη τοποθεσία της, η Villa

Falcon παραμένει κοντά στη ζωντάνια του νησιού, με τη Χώρα Μυκόνου μόλις 4 χιλιόμετρα μακριά και το αεροδρόμιο 5 χιλιόμετρα.

Ο σχεδιασμός της βίλας είναι μια απόδειξη αρχιτεκτονικής εξαιρετικότητας, συνδυάζοντας λευκούς τοίχους, φυσικά στοιχεία πέτρας και διαχρονικές ξύλινες πέργκολες για να δημιουργήσει έναν χώρο που φαίνεται ταυτόχρονα σύγχρονος και απόλυτα συνδεδεμένος με το περιβάλλον του. Κάθε γραμμή, κάθε υφή έχει επιλεγεί προσεκτικά ώστε να εναρμονίζεται με το γύρω τοπίο, προσφέροντας μια εμπειρία διαβίωσης που είναι τόσο όμορφη όσο και λειτουργική.

Η Villa Falcon είναι περισσότερο από ένα σπίτι—είναι ένα καταφύγιο όπου η σύγχρονη πολυτέλεια συναντά την ψυχή της Μυκόνου. Είναι ο τόπος για να απολαύσετε την ομορφιά του νησιού, να αγκαλιάσετε στιγμές ηρεμίας και να δημιουργήσετε αναμνήσεις που θα διαρκέσουν για πάντα. Αυτή είναι η ευκαιρία σας να αποκτήσετε το δικό σας κομμάτι παραδείσου, όπου κάθε ανατολή και κάθε ηλιοβασίλεμα είναι ένα αριστούργημα φτιαγμένο μόνο για εσάς.

Αριθμός ακινήτου: 1114549 - 846 00 Μύκονος

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com