Κέα

# Cycladic Observatory

*Αριθμός ακινήτου: 1115527*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 124.44 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 558 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 1115527 | Τιμή αγοράς | 650.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 124.44 m² | | |
| Δωμάτια | 2 | | |
| τουαλέτα | 2 | | |

Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Μια πρώτη εντύπωση

Ψηλά στους λόφους της Κέας, του κυκλαδίτικου νησιού που φημίζεται για την άγρια ομορφιά του και την απεριόριστη θέα, βρίσκεται το Κυκλαδίτικο Παρατηρητήριο, ένα γαλήνιο καταφύγιο παραδοσιακής γοητείας και κομψότητας. Ως μέρος ενός αποκλειστικού συγκροτήματος τριών βιλών, αυτή η κατοικία 124,44 τ.μ. προσφέρει έναν απαράμιλλο δεσμό με το Αιγαίο, όπου κάθε ανατολή ηλίου είναι ένα θέαμα και ο ορίζοντας φαίνεται ατελείωτος. Από το πανοραμικό σημείο της, η βίλα ανοίγει σε μια εκπληκτική θέα που αγκαλιάζει οκτώ άλλα Κυκλαδίτικα νησιά—την Άνδρο, την Τήνο, τη Γυάρο, τη Μύκονο, τη Σύρο, την Πάρο, τη Νάξο και την Κύθνο—διασκορπισμένα σαν πολύτιμοι λίθοι πάνω από τη θάλασσα.

Κοντά στις ήρεμες παραλίες του Όρκου και του Σπαθιού, η κατοικία αυτή είναι σχεδιασμένη να ενσωματώνεται αρμονικά με την άγρια ομορφιά του περιβάλλοντός της. Απλωμένη σε δύο επίπεδα, η βίλα διαθέτει ένα ενιαίο χώρο κουζίνας και καθιστικού που επιτρέπει στο φυσικό φως και τα θαλασσινά αεράκια να εισχωρούν στο εσωτερικό, δημιουργώντας έναν τέλειο συνδυασμό άνεσης εσωτερικού χώρου και εξωτερικής μεγαλοπρέπειας. Με δύο υπνοδωμάτια, δύο σύγχρονα μπάνια και έναν υπόγειο αποθηκευτικό χώρο 25 τ.μ., η κατοικία επιτυγχάνει την τέλεια ισορροπία μεταξύ λειτουργικότητας και εκλεπτυσμένης αισθητικής. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό χώρο στάθμευσης για τουλάχιστον δύο αυτοκίνητα και αποκλειστική πρόσβαση σε ιδιωτική πισίνα, όπου τα ακίνητα νερά αντικατοπτρίζουν το απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου.

Αυτή η κομψή κυκλαδίτικη βίλα, κατασκευασμένη με πέτρα, αποτελεί ένα μινιμαλιστικό αριστούργημα, χτισμένο με υλικά υψηλής ποιότητας και σχεδιασμένη να ενσωματώνεται οργανικά στο βραχώδες τοπίο. Το Cycladic Observatory, ενώ αποτελεί μέρος ενός εκλεπτυσμένου συγκροτήματος, προσφέρει ιδιωτικότητα και απομόνωση, ένα καταφύγιο όπου κανείς μπορεί να βυθιστεί στην διαχρονική ομορφιά της Τζιάς.

Βρίσκεται στην ήσυχη περιοχή του Γρίκου (Βελάδο) στη νοτιοανατολική πλευρά του νησιού, μόλις 13 χιλιόμετρα από το κοσμοπολίτικο λιμάνι της Κορρησίας και μόνο 4,5 χιλιόμετρα από την πρωτεύουσα του νησιού, την Ιουλίδα. Οι καλά ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι προσφέρουν μια εύκολη, γραφική διαδρομή μέσα από τα δραματικά τοπία της Κέας. Στην ευρύτερη περιοχή του Γρίκου, τα σπίτια είναι διάσπαρτα με γούστο, σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον, όπου οι βελανιδιές και οι χαμηλοί θάμνοι ζωγραφίζουν μια εικόνα αγροτικής, ανέγγιχτης ομορφιάς.

Το Cycladic Observatory δεν είναι απλώς ένα σπίτι—είναι ένας τόπος όπου η θάλασσα και ο ουρανός συναντιούνται, προσφέροντας μια μοναδική απόδραση για

όσους αναζητούν την ήρεμη ψυχή των Κυκλάδων, σε συνδυασμό με τη σύγχρονη πολυτέλεια και άνεση.

Αριθμός ακινήτου: 1115527 - 14561 Κέα

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com