Κέα

# Cycladic Observatory

*Objektnummer: 1115527*



KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124.44 $m^2$ • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 558 $m^2$

Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 1115527 | Kaufpreis | 650.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 124.44 m² | | |
| Zimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 2 | | |

Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Kéa

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Kéa

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Ein erster Eindruck

Hoch oben auf den Hügeln von Kea, der Kykladeninsel, die für ihre raue Schönheit und weite Aussicht bekannt ist, liegt The Cycladic Observatory, ein ruhiges Refugium mit traditionellem Charme und Eleganz. Als Teil eines exklusiven Drei-Villen-Komplexes bietet diese 124,44 m² große Residenz eine unvergleichliche Verbindung zur Ägäis, wo jeder Sonnenaufgang ein Spektakel ist und der Horizont endlos scheint. Von ihrem Panoramastandpunkt eröffnet die Villa einen atemberaubenden Blick auf acht weitere Kykladeninseln – Andros, Tinos, Gyaros, Mykonos, Syros, Paros, Naxos und Kythnos –, die wie Juwelen über das Meer verstreut liegen.

Eingebettet in die ruhigen Strände von Orkos und Psathi, ist die Residenz The Cycladic Observatory so gestaltet, dass sie sich nahtlos in die wilde Schönheit ihrer Umgebung einfügt. Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt die Villa über eine offene Küche und einen Wohnbereich, die das natürliche Licht und die Meeresbrise hereinlassen und so eine perfekte Verbindung von Innenkomfort und äußerer Pracht schaffen. Mit zwei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einem 25 m² großen Untergeschosslager bietet sie eine harmonische Balance zwischen Funktionalität und raffiniertem Design. Zur Immobilie gehören außerdem private Parkplätze für mindestens zwei Autos sowie exklusiver Zugang zu einem privaten Swimmingpool, dessen ruhiges Wasser das unendliche Blau des Ägäischen Meeres widerspiegelt.

Diese elegante Kykladen-Villa aus Stein ist ein minimalistisches Meisterwerk, gebaut aus hochwertigen Materialien und organisch in das felsige Gelände eingefügt. The Cycladic Observatory bietet, obwohl Teil eines anspruchsvollen Komplexes, Privatsphäre und Abgeschiedenheit – ein Refugium, in dem man in die zeitlose Schönheit von Kea eintauchen kann.

Die Villa befindet sich in der ruhigen Gegend von Grikos (Velado) an der Südostseite der Insel, nur 13 Kilometer vom lebhaften Hafen Korissia und lediglich 4,5 Kilometer von der Inselhauptstadt Ioulida entfernt. Gut ausgebaute Straßen ermöglichen eine einfache und landschaftlich reizvolle Fahrt durch Keas dramatische Landschaften. In der weiteren Umgebung von Grikos sind Häuser geschmackvoll verteilt und fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein, in der Eichen und niedrige Sträucher ein Bild von rustikaler, unberührter Schönheit malen.

The Cycladic Observatory ist nicht nur ein Zuhause – es ist ein Ort, an dem Meer und Himmel zusammenkommen und ein einzigartiges Refugium für all jene bieten, die den ruhigen Geist der Kykladen in Verbindung mit modernem Luxus und Komfort suchen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland zu unterstützen. Über

unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher durchgeführt wird.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Schlüsselübergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 1115527 - 14561 Κέα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com