Βουλιαγμένη

Amare

Objektnummer: 1116243



KAUFPREIS: 3.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 854 m^2

Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Auf einen Blick

Objektnummer	1116243	Kaufpreis	3.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m²	Modernisierung / Sanierung	2014
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		
Baujahr	1986		

Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie



Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ein erster Eindruck

Eingebettet im prestigeträchtigen Küstenviertel Vouliagmeni in Athen, bietet diese exquisite Maisonette auf drei Ebenen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Auf einem großzügigen Grundstück von 854 m² gelegen, erstreckt sich die 300 m² große Residenz mit atemberaubendem Blick auf das Meer, üppige Parklandschaften und majestätische Berge – ein ruhiges und malerisches Wohnumfeld.

Ursprünglich 1986 erbaut und 2014 liebevoll renoviert, verfügt das Haus über drei elegant gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, sowie zwei moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die obere Etage empfängt Sie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der nahtlos in eine zeitgemäße Küche mit hochwertigen Geräten übergeht – ideal für Unterhaltung oder den täglichen Wohnkomfort.

Das Objekt verbindet Stil und Funktionalität: Energieeffiziente Fenster, eine harmonische Kombination aus Holz- und Fliesenböden, Ölheizung und Klimaanlage sorgen für Wohlbefinden das ganze Jahr über.

Zusätzliche Highlights steigern den Wohnwert, darunter ein vielseitiger Keller-Spielraum, ein separates Hauspersonalzimmer und modernste Smart-Home-Technologie. Für Fahrzeuge stehen zwei geschlossene und zwei offene Stellplätze zur Verfügung.

Perfekt gelegen in der Nähe von Parks, renommierten Schulen und der wunderschönen athenischen Küste, bietet diese Maisonette eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien, die ein anspruchsvolles Wohnambiente suchen, oder für Investoren, die eine Top-Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Athens erwerben möchten.

Objektnummer: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com