Ελληνικό

Serena

Objektnummer: 1223121



KAUFPREIS: 3.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 241.22 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Auf einen Blick

Objektnummer	1223121	Kaufpreis	3.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 241.22 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Die Immobilie





Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Die Immobilie





Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Die Immobilie





Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Die Immobilie





Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Ein erster Eindruck

Serena ist eine außergewöhnliche zweistöckige Residenz, die sich über das Erdgeschoss und das Untergeschoss erstreckt und die Privatsphäre eines Hauses mit der raffinierten Eleganz eines modernen Architekturkomplexes verbindet. Jeder Raum ist bewusst gestaltet, um Licht, Ruhe und einen mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen zu integrieren.

Im Erdgeschoss öffnet sich das großzügige Wohnzimmer durch große Glasfronten zur privaten Holzterrasse und zum Swimmingpool und schafft so eine nahtlose Verbindung mit der Natur und dem Wasser. Die Atmosphäre ist ruhig und lichtdurchflutet, geprägt von sanften Farbtönen, natürlichen Materialien und zurückhaltendem Luxus. Die stilvolle und funktionale Küche ist in offener Anordnung mit dem Essbereich verbunden – ideal für entspannte Zusammenkünfte mit Blick auf Pool und Garten.

Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein Gästezimmer mit direktem Zugang zum Garten und eigenem Badezimmer, ein diskretes Gäste-WC sowie sorgfältig platzierte Grünflächen, die Tageslicht tief in das Innere bringen.

Im Untergeschoss wandelt sich die Atmosphäre zu einem privaten Rückzugsort. Die Master-Suite mit eigenem Bad vermittelt die Ruhe eines Boutique-Resorts, während zwei weitere Schlafzimmer, ein gemeinsames Bad und ein Hauswirtschaftsbereich sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleisten. Der private Garten im Untergeschoss sorgt für eine intime, abgeschiedene Ruhe – eine persönliche Verlängerung des stillen Charmes des Hauses.

Serena ist ein Zuhause, in dem architektonische Klarheit auf natürliche Harmonie trifft. Ein Ort der Balance und Schönheit, der einen Lebensstil bietet, geprägt von subtiler Raffinesse, ruhiger Eleganz und zeitlosem Komfort.

Objektnummer: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com