Βούλα

Luxora

Αριθμός ακινήτου: 1264019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.320.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 360 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1264019	Τιμή αγοράς	4.320.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 360 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

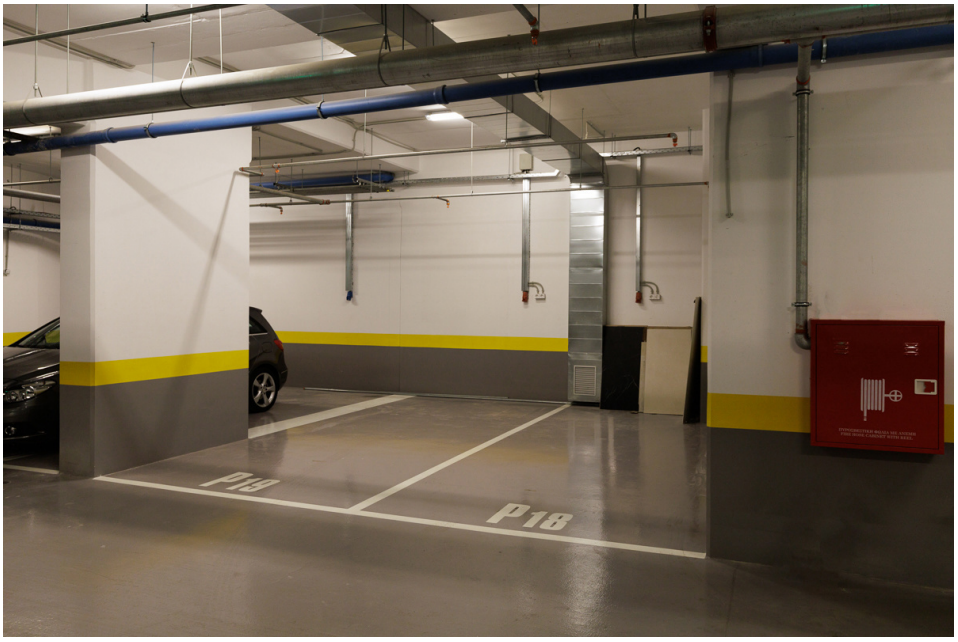
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η πολυτελής μεζονέτα στη Βούλα, καλύπτοντας μια εκτενή επιφάνεια 360 τ.μ., προσφέρει μια εκλεπτυσμένη και σύγχρονη εμπειρία διαβίωσης με εξαιρετική προσοχή στη λεπτομέρεια. Το Luxora είναι μια κατοικία που αναβαθμίζει την καθημερινή ζωή, συνδυάζοντας τον σύγχρονο σχεδιασμό με την άνεση και την πολυτέλεια, σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Βούλας.

Η ιδιοκτησία διαθέτει 4 ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο en-suite, εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και άνεση για όλους τους κατοίκους. Το master bedroom έχει σχεδιαστεί ως μια ήρεμη όαση, με μεγάλες τζαμαρίες που επιτρέπουν στο φυσικό φως να πλημμυρίσει το δωμάτιο και προσφέρουν έναν ήρεμο χώρο για χαλάρωση. Επιπλέον, η μεζονέτα περιλαμβάνει δωμάτιο υπηρεσίας με το δικό του μπάνιο en-suite, παρέχοντας επιπλέον ευκολία σε όσους αναζητούν έναν πλήρη και λειτουργικό χώρο.

Ο εσωτερικός χώρος του Luxora έχει σχεδιαστεί με υλικά υψηλής ποιότητας που αποπνέουν πολυτέλεια σε κάθε γωνία. Γυαλισμένος μάρμαρο και εξαιρετικά ξύλινα πατώματα συμπληρώνουν τους σύγχρονους, φωτεινούς χώρους, δημιουργώντας μια ανοιχτή και αέρινη ατμόσφαιρα σε όλο το σπίτι. Ουδέτερα χρώματα και ανοιχτόχρωμοι τοίχοι ενισχύουν τη φωτεινότητα κάθε δωματίου, ενώ τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή μεγιστοποιούν το φυσικό φως, κάνοντάς το σπίτι να φαίνεται και να είναι ευρύχωρο και φιλόξενο. Ο προσεκτικά διαμορφωμένος εσωτερικός σχεδιασμός επιτρέπει μια αδιάσπαστη ροή μεταξύ των δωματίων, προσφέροντας άφθονο χώρο τόσο για χαλάρωση όσο και για ψυχαγωγία.

Οι μεγάλες σαλοτραπεζαρίες διαθέτουν μινιμαλιστικό σχεδιασμό, με μαλακά έπιπλα και εξατομικευμένα φωτιστικά που προσθέτουν στην σύγχρονη γοητεία. Η κουζίνα του σεφ είναι εξαιρετική, εξοπλισμένη με κορυφαίες συσκευές, κομψά ντουλάπια και ανοιχτόχρωμους μαρμάρινους πάγκους, προσφέροντας την τέλεια ισορροπία μεταξύ λειτουργικότητας και στυλ. Είτε ετοιμάζετε ένα γεύμα για εσάς είτε φιλοξενείτε καλεσμένους, η κουζίνα είναι ο ιδανικός χώρος.

Εξωτερικά, ο κήπος των 450 τ.μ. είναι μια ιδιωτική όαση, με μια πολυτελή πισίνα που περιβάλλεται από deck και άφθονο χώρο για εξωτερική τραπεζαρία και χαλάρωση. Ο ειδικά διαμορφωμένος χώρος για BBQ είναι ιδανικός για να φιλοξενήσετε οικογένεια και φίλους, απολαμβάνοντας το όμορφο μεσογειακό κλίμα.

Κατασκευασμένο το 2022 με έμφαση στην ενεργειακή απόδοση, το Luxora διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης A+ και έχει ενσωματωμένο αυτόνομο σύστημα θέρμανσης με αντλία θερμότητας και ενδοδαπέδια θέρμανση, εξασφαλίζοντας άνεση ενώ ελαχιστοποιεί το ενεργειακό κόστος. Αυτή η μεζονέτα αντιπροσωπεύει

την κορυφή της σύγχρονης πολυτέλειας, συνδυάζοντας ευρύχωρους, φωτεινούς εσωτερικούς χώρους με αδιάσπαστη ροή μεταξύ του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Το Luxora στη Βούλα είναι η ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν έναν πολυτελή τρόπο ζωής σε μια ζωντανή παράκτια περιοχή με εύκολη πρόσβαση στην Αθήνα, προσφέροντας τον τέλειο συνδυασμό ηρεμίας, στυλ και ευκολίας.

Αριθμός ακινήτου: 1264019 - 16673 Βούλα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com