Regensburg

Rented - Exclusive retail space in a prime shopping location at the town hall square!

Property ID: 13119054h



RENT PRICE: 1.750 EUR

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

At a glance

Property ID	13119054h
Roof Type	Gabled roof

Rent price	1.750 EUR
Additional costs	150 EUR
Retail space	Shop premises
Total Space	ca. 60 m²
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 60 m²

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required
Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

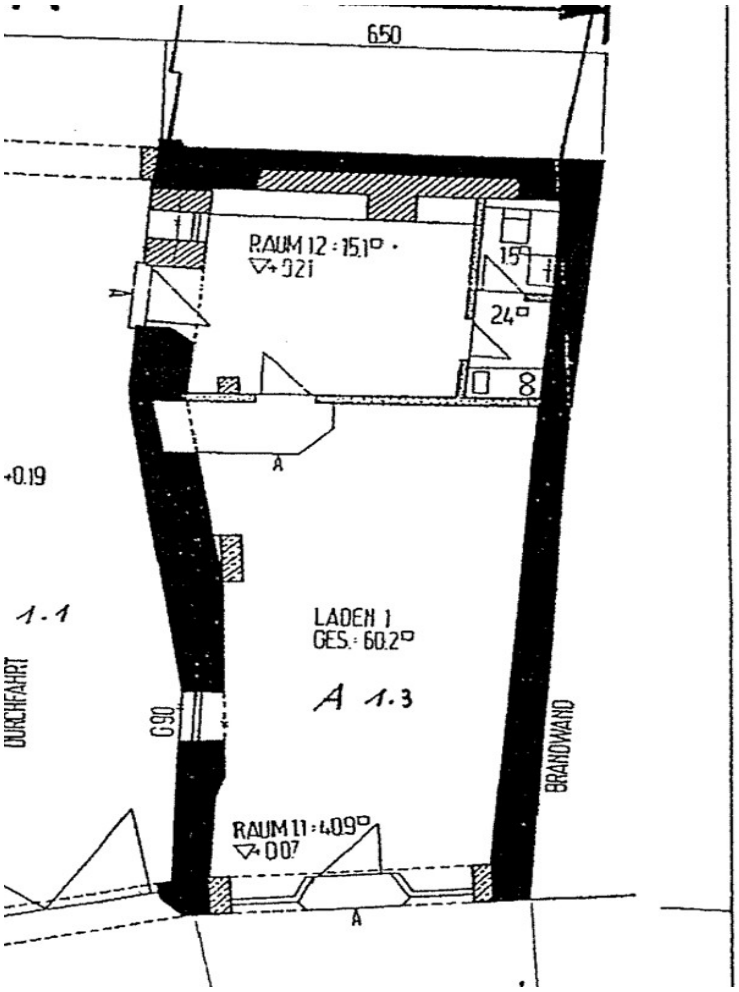
The property





Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

A first impression

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen an einer signifikanten Ecklage in der Regenburger Altstadt.

Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten!

Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage.

Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

Details of amenities

Das Ladengeschäft verfügt über einen sehr vorteilhafte Raumaufteilung.
Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation.
Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

All about the location

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 13119054h - 93047 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com