Regensburg

Loué - Espace commercial exclusif dans un emplacement de choix sur la place de l'hôtel de ville !

CODE DU BIEN: 13119054h



PRIX DE LOYER: 1.750 EUR

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	13119054h
Type de toiture	à deux versants

Prix de loyer	1.750 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 60 m²
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 60 m²

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

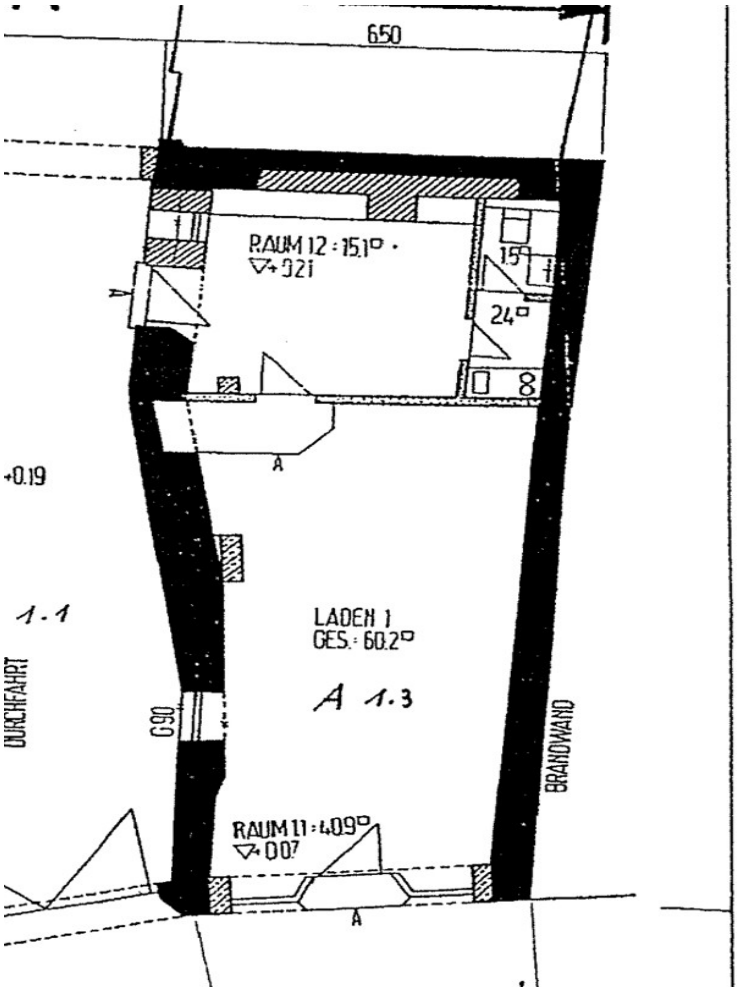
La propriété





CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Une première impression

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen an einer signifikanten Ecklage in der Regenburger Altstadt.

Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten!

Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage.

Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Détails des commodités

Das Ladengeschäft verfügt über einen sehr vorteilhafte Raumaufteilung.
Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation.
Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 13119054h - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com