Κηφισιά

Suburbian Lux

Objektnummer: 1332984



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1750 m^2

Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Auf einen Blick

Objektnummer	1332984	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	5		
Baujahr	2004		

Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

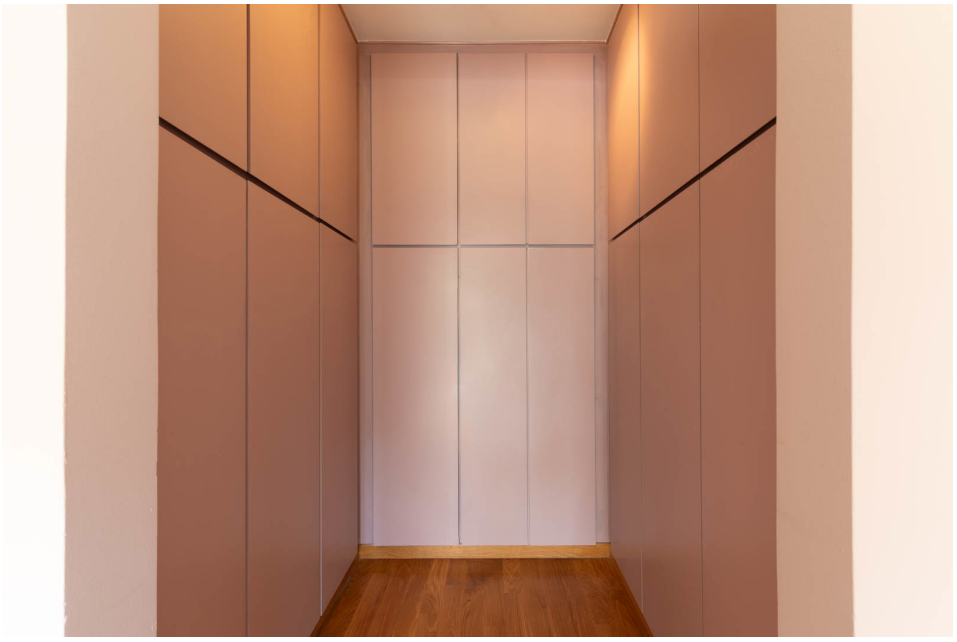
Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie





Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Die Immobilie



Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein Refugium der Raffinesse im begehrten Stadtteil Strofili in Kifissia mit dieser exquisiten 4-Schlafzimmer-Hälfte einer Maisonette. Eingebettet in eine exklusive, gesicherte Wohnanlage, vereint dieses Anwesen zeitlose Ästhetik, sorgfältige Handwerkskunst und moderne Annehmlichkeiten auf perfekte Weise.

Mit 250 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen verfügt das Haus über eine großzügige Holztreppe und einen Aufzug für bequemen Zugang. Das offene Wohnzimmer mit Kamin geht nahtlos in den großzügigen Essbereich über, der dank bodentiefer Fenster, die Zugang zum privaten Garten bieten, in natürlichem Licht erstrahlt.

Die hochwertig ausgestattete Küche besticht durch erstklassige Materialien und moderne Schränke, während zwei helle Schlafzimmer und zwei geräumige Badezimmer das Hauptgeschoss ergänzen.
Das Master-Schlafzimmer beeindruckt mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und direktem Gartenzugang, während ein zweites Zimmer als Home-Office genutzt werden kann.
Im Untergeschoss bieten drei weitere Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, Komfort und Raum. Ein offener Bereich mit Kochnische, Waschküche, Abstellraum sowie einem Spiel- bzw. Familienzimmer komplettiert diese Ebene.

Das Anwesen umfasst zwei Parkplätze, die über den Aufzug oder einen Außenzugang erreichbar sind. Die Wohnbereiche sind mit Eichenholzfußböden versehen, während Keramikfliesen in Bädern, Küche und Terrassen für Eleganz sorgen. Holz-Innenrahmen und Aluminium-Außenrahmen mit doppelt verglasten Fenstern unterstreichen den Charme der Immobilie.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen Heizung mit Erdgas, Warmwasserversorgung über Boiler, Klimaanlage und ein Alarmsystem.

Dank der zentrale Lage sind Märkte, Restaurants, Geschäfte und Sportanlagen bequem zu Fuß erreichbar, während die üppige Grünanlage der Umgebung Ruhe und Erholung bietet. Erleben Sie Luxus, Privatsphäre und Eleganz in dieser außergewöhnlichen Residenz in Kifissia.

Objektnummer: 1332984 - Κηφισιά

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com