Κηφισιά

Suburbian Lux

Αριθμός ακινήτου: 1332984



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 250 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1750 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1332984	Τιμή αγοράς	900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 250 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2004		

Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

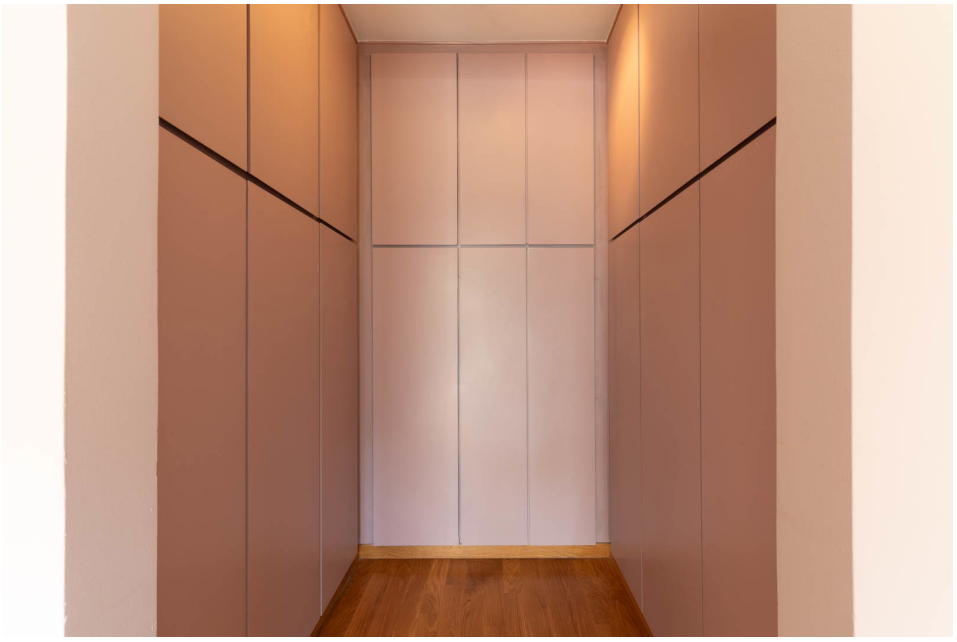
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα καταφύγιο εκλεπτυσμένης κομψότητας στη ζηλευτή γειτονιάς της Ερυθραίας με αυτή την εξαιρετική ημι-ανεξάρτητη μεζονέτα 4 υπνοδωματίων. Βρίσκεται μέσα σε μια αριστοκρατική κλειστή κοινότητα, αυτή η κατοικία προσφέρει έναν διαχρονικό συνδυασμό κλασικής αισθητικής, προσεγμένης κατασκευής και σύγχρονων ανέσεων.

Με επιφάνεια 250 τ.μ. σε δύο επίπεδα, αυτή η κατοικία διαθέτει μια μεγαλοπρεπή ξύλινη σκάλα και ανελκυστήρα για εύκολη πρόσβαση. Το ανοιχτό καθιστικό με τζάκι συνδέεται άψογα με την ευρύχωρη τραπεζαρία, φωτισμένη από φυσικό φως μέσω παραθύρων από το δάπεδο μέχρι την οροφή, που ανοίγουν σε ιδιωτικό κήπο.

Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα διαθέτει υλικά υψηλής ποιότητας και σύγχρονα έπιπλα, ενώ δύο φωτεινά υπνοδωμάτια και δύο ευρύχωρα μπάνια ενισχύουν το κύριο επίπεδο. Η κύρια κρεβατοκάμαρα εντυπωσιάζει με το μπάνιο en-suite, την ντουλάπα walk-in και την πρόσβαση στον κήπο, ενώ το δεύτερο υπνοδωμάτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο.

Στο κατώτερο επίπεδο, τρία επιπλέον υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας σουίτας master, προσφέρουν άνεση και χώρο. Ένας ανοιχτός χώρος με κουζινάκι, δωμάτιο πλυντηρίου, αποθήκη και playroom/καθιστικό ολοκληρώνουν αυτό το επίπεδο.

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνει δύο θέσεις στάθμευσης που είναι προσβάσιμες μέσω ανελκυστήρα ή εξωτερικής εισόδου. Το ξύλινο δάπεδο βελτιώνει τους χώρους διαβίωσης, ενώ τα κεραμικά πλακίδια ενισχύουν τα μπάνια, την κουζίνα και τις βεράντες. Τα ξύλινα πλαίσια εσωτερικών χώρων και τα αλουμινένια πλαίσια εξωτερικών χώρων με διπλά τζάμια προσθέτουν γοητεία στην ιδιοκτησία.

Πρόσθετες ανέσεις περιλαμβάνουν θέρμανση φυσικού αερίου, λέβητα για παροχή ζεστού νερού, κλιματιστικά και σύστημα συναγερμού. Η κατοικία βρίσκεται σε βολική τοποθεσία, κοντά σε τοπικές αγορές, εστιατόρια, καταστήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις, ενώ ταυτόχρονα απολαμβάνει την πλούσια βλάστηση της περιοχής. Ζήστε την πολυτέλεια, την ιδιωτικότητα και την κομψότητα σε αυτή την εξαιρετική κατοικία στην Κηφισιά.

Αριθμός ακινήτου: 1332984 - Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com