Ιστορικό Κέντρο

Athenian Majesty

Αριθμός ακινήτου: 1380939



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 335 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1380939	Τιμή αγοράς	1.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 335 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Μια πρώτη εντύπωση

Μια σπάνια μονοκατοικία, νεοκλασικού αρχιτεκτονικού ρυθμού, χτισμένη το 1911 βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας, την αριστοκρατική συνοικία, την Πλάκα, σε απόσταση αναπνοής από τις Στήλες του Ολυμπίου Διός και την Ακρόπολη, την Πλατεία Συντάγματος και τον Εθνικό Κήπο. Το κτήριο χαρακτηρισμένο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ως διατηρητέο διαθέτει άδεια για ανελκυστήρα και άδεια ανακατασκευής σε ισχύ ως και το 2027, με δυνατότητα ανανέωσης αυτής.

Η διατηρητέα αυτή νεοκλασική μονοκατοικία της παλιάς αθηναϊκής κοινωνίας, καλύπτει μία επιφάνεια 231,59 τ.μ. και 104 επιπλέον τ.μ. στο κατώτερο επίπεδο (συνολικά 335,59 τ.μ.) το οποίο διαθέτει και ξεχωριστή είσοδο στην ίδια πλευρά με την κύρια είσοδο του κτηρίου, προσδίδοντας ανεξαρτησία στο συγκεκριμένο επίπεδο που ενδεχομένως θα φιλοξενεί δωμάτιο υπηρεσίας και φιλοξενίας, βοηθητική κουζίνα και μπάνιο.

Η είσοδος στο κτήριο γίνεται από μία δίφυλλη πόρτα και ο επισκέπτης βρίσκεται, στο ισόγειο (94,79 τ.μ.), ανεβαίνοντας κάποια μαρμάρινα σκαλοπάτια. Ο χώρος εντυπωσιάζει από το ύψος του ταβανιού (3,70),την επιβλητική ξύλινη σκάλα και τους κίονες που μετά την ανακαίνιση θα προσδίδουν χαρακτήρα αρχιτεκτονικό, art nouveau διαμορφώνοντας το χώρο σε γωνιές καθιστικού και τραπεζαρίας. Το σαλόνι διαθέτει τζάκι. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται η κουζίνα που έχει διέξοδο σε μικρή αυλή από την πίσω πλευρά του κτηρίου.

Στον 1ο όροφο (104,28) βρίσκεται μία μεγάλη φωτεινή κρεβατοκάμαρα με παράθυρα και μπαλκόνι. Η κρεβατοκάμαρα αυτή διαθέτει ένα τεράστιο μπάνιο. Στο ίδιο αυτό επίπεδο βρίσκονται δύο άλλες μικρότερες κρεβατοκάμαρες που μοιράζονται ένα μπάνιο.

Στο 2ο όροφο είναι το δώμα (32,52 τ.μ.),ένας χώρος ο οποίος θα μπορούσε να λειτουργήσει ως γραφείο η καθημερινό καθιστικό, που οδηγεί σε μία τεράστια βεράντα, χώρος αναψυχής για τους ιδιοκτήτες κάτω από το γαλάζιο αττικό ουρανό την ημέρα αλλά και τον έναστρο ουρανό τις ζεστές νύχτες του καλοκαιριού.

Η διατηρητέα κατοικία αυτή απευθύνεται τόσο σε Έλληνες όσο και σε ξένους, σε οικογένειες αλλά και επαγγελματίες λάτρεις της ιστορίας και του Πολιτισμού αφού η Πλάκα αποτελεί συνονθύλευμα πολιτισμού και ιστορίας - αρχαίας ελληνικής, ρωμαϊκής, οθωμανικής, νεοελληνικής και σύγχρονης-απευθύνεται σε όσους αγαπούν το «Άστυ» και τον άνθρωπο, τα μουσεία και επιθυμούν να νιώθουν τις δονήσεις αλλά και τον παλμό του σύγχρονου ιστορικού και πολιτισμικού γίγνεσθαι.

Αριθμός ακινήτου: 1380939 - 105 58 Ιστορικό Κέντρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com