Μεγανήσι

Meganisi Land Plot

Αριθμός ακινήτου: 1427324



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 7146 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1427324	Τιμή αγοράς	950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 7146 m²		

Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

Μια πρώτη εντύπωση

Στο μαγευτικό Μεγανήσι, διατίθεται προς πώληση αμφιθεατρικό οικόπεδο 7.146 τ.μ. με εκπληκτική θέα προς το νησί Σκορπιός – πρώην ιδιοκτησία του Αριστοτέλη Ωνάση – και την μυθική Ιθάκη. Το ακίνητο διαθέτει πλήρως πληρωμένη και εγκεκριμένη οικοδομική άδεια για την ανέγερση τριών πολυτελών βιλών (117 τ.μ. και 111 τ.μ.) και ενός υπόσκαφου studio (42 τ.μ.), όλες με ιδιωτικές πισίνες.

Αυτή η εξαιρετική ευκαιρία επένδυσης περιλαμβάνει πλήρως ενεργή και πληρωμένη οικοδομική άδεια, με τις εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης και υδροδότησης ήδη σε λειτουργία. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός, που έχει δημιουργηθεί από διάσημη αρχιτέκτονα γνωστή για τα εμβληματικά πολυτελή έργα της στη Μύκονο και το Courchevel, εξασφαλίζει ένα απαράμιλλο επίπεδο κομψότητας. Ο χώρος έχει ήδη εκσκαφεί και διαμορφωθεί για τους εσωτερικούς δρόμους, σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο.

Ιδανικά τοποθετημένο μόλις 2 χλμ. από το Σκορπιό και κοντά στη διάσημη Μαρίνα Οδυσσέας, η οποία φιλοξενεί mega yachts, το ακίνητο βρίσκεται σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες του Ιονίου. Με το Μεγανήσι να προσελκύει επισκέπτες υψηλού εισοδήματος και πολυτελή τουρίστες, το έργο αυτό προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία. Η εκτιμώμενη αγοραία αξία μετά την ολοκλήρωση εκτιμάται στα 3,2 εκατομμύρια ευρώ, καθιστώντας το μια επένδυση υψηλού δυναμικού σε έναν ελίτ προορισμό.

Αριθμός ακινήτου: 1427324 - Μεγανήσι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com