Οινούσσες

Aegean Reverie

Objektnummer: 1438003



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36710 m^2

Objektnummer: 1438003 - 14561 Οινούσσες

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1438003 - 14561 Οινούσσες

Auf einen Blick

Objektnummer	1438003	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 36710 m²		

Objektnummer: 1438003 - 14561 Οινούσσες

Die Immobilie



Objektnummer: 1438003 - 14561 Οινούσσες

Ein erster Eindruck

Im Nordosten der Ägäis gelegen, ist Aegean Reverie eine private Insel von außergewöhnlicher Schönheit und reicher Geschichte. Einst als die „Perle der Reeder“ bekannt, gehört die Insel zur Region Oinousses, die für ihre Seefahrertradition berühmt ist und einige der besten Kapitäne Griechenlands hervorgebracht hat.

Mit einer Fläche von 36.710 m² bietet diese Insel die perfekte Kombination aus unberührter Natur und großzügigem Entwicklungspotenzial. Derzeit befinden sich drei malerische kleine Kirchen auf der Insel, jede mit ihrer eigenen Geschichte und besonderem Charme. Ein Brunnen liefert frisches Trinkwasser, während ein Generator die Stromversorgung der Kirchen sicherstellt. Zudem liegt eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Villa vor, was die Insel zu einem idealen Standort für einen luxuriösen privaten Rückzugsort macht.

Neben ihrer ruhigen und abgeschiedenen Atmosphäre profitiert die Insel von einer hervorragenden Erreichbarkeit der umliegenden Inseln. Oinousses ist nur 200 Meter entfernt, während Chios lediglich 2 Kilometer über das Meer entfernt liegt und bequem per Privatboot, Wassertaxi oder mit der Fähre „Oinoussai 3“, die mehrmals täglich verkehrt, erreichbar ist.

In den Sommermonaten wächst die Bevölkerung von Oinousses deutlich an, da sich die Insel zu einem beliebten Ziel für internationale Besucher entwickelt hat – ein Aspekt, der diese Immobilie auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Das Gelände der Insel eignet sich für die Installation von Photovoltaikanlagen. Obwohl die Küste im Winter gelegentlich stärkeren Wellengang aufweist, bleibt die Insel ein friedlicher Rückzugsort. Mit einer Baugenehmigung für eingeschossige Gebäude und einer tragenden Natursteinbauweise mit einer Wandstärke von 40 cm bietet Ayios Pandeleimon einen einzigartigen Lebensstil und außergewöhnliches Potenzial für seinen zukünftigen Eigentümer.

Objektnummer: 1438003 - 14561 Οινούσσες

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com