Πάρος

City View Paros Plot

Αριθμός ακινήτου: 1443994



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 750 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1443994 - Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1443994 - Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1443994	Τιμή αγοράς	1.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 750 m²		

Αριθμός ακινήτου: 1443994 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1443994 - Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Επενδυτική Ευκαιρία στη Νάουσα Πάρου – Ένα Ακίνητο με Απεριόριστες Προοπτικές

Στην καρδιά μιας από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Πάρου, στη θέση Άγιος Γεώργιος, αυτό το μοναδικό ακίνητο συνδυάζει την ασυναγώνιστη τοποθεσία με την άμεση δυνατότητα αξιοποίησης. Με πρόσοψη στον περιφερειακό δρόμο της Νάουσας και εκπληκτική πανοραμική θέα προς Νάουσα – Κολυμπήθρες – Μοναστήρι, αποτελεί μια κορυφαία επιλογή για τον επενδυτή που αναζητά αξία, προοπτική και απόδοση.

Το ακίνητο είναι εντός σχεδίου, με συντελεστή δόμησης 0,7, και συνοδεύεται από εγκεκριμένη οικοδομική άδεια (2024) για την κατασκευή 4 κατοικιών και 2 καταστημάτων. Αυτό σημαίνει ότι η ανάπτυξη μπορεί να ξεκινήσει άμεσα, παρακάμπτοντας τις χρονοβόρες διαδικασίες των πολεοδομικών αδειών, προσφέροντας γρήγορη υλοποίηση και απόδοση της επένδυσης.

Η στρατηγική του θέση, λίγα μόλις λεπτά από το κοσμοπολίτικο κέντρο της Νάουσας, καθιστά το ακίνητο ιδανικό για τουριστική εκμετάλλευση, boutique καταλύματα, εμπορική χρήση ή ιδιωτικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών. Ο μοναδικός του συνδυασμός θέσης, αδειοδότησης και προοπτικών ανάπτυξης, το καθιστά μια σπάνια ευκαιρία στην αγορά ακινήτων της Πάρου.

Αν αναζητάτε μια επένδυση με προστιθέμενη αξία σε έναν από τους κορυφαίους προορισμούς της Ελλάδας, αυτό το ακίνητο είναι η ιδανική επιλογή. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και κλείστε ραντεβού για αυτοψία!

Αριθμός ακινήτου: 1443994 - Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com