Μύκονος

Crescento II

Αριθμός ακινήτου: 1492691



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1492691	Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ιδιωτικό συγκρότημα κατοικιών στην Ελιά Μυκόνου, η Crescendo II είναι μία υπόσκαφη κατοικία περίπου 200 τ.μ., που συνδυάζει τη σύγχρονη κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, την ιδιωτικότητα και τη στενή σχέση με το φυσικό τοπίο.

Μόλις 750 μέτρα από την παραλία της Ελιάς, η κατοικία βρίσκεται σε προστατευμένη θέση με νότιο προσανατολισμό, περιτριγυρισμένη από ώριμες ελιές, πλατάνια και φυσική μεσογειακή βλάστηση. Ένα εποχικό ρέμα οριοθετεί το κτήμα, ενώ ιδιωτικό μονοπάτι οδηγεί προς την παραλία, σε απόσταση περίπου 10 λεπτών με τα πόδια.

Η αρχιτεκτονική ιδέα επανερμηνεύει την αρχέγονη έννοια του καταφυγίου. Ακολουθώντας τις φυσικές καμπύλες του εδάφους, η κατοικία υποχωρεί μέσα στη γη, δημιουργώντας προστατευμένους χώρους κατοίκησης από τον ήλιο και τους ισχυρούς βόρειους ανέμους της Μυκόνου. Τοπική πέτρα, ξύλο, φυτεμένες επιφάνειες και μεγάλα ανοίγματα δημιουργούν μία συνεχή σχέση ανάμεσα στο εσωτερικό, τους υπαίθριους χώρους και το τοπίο του Αιγαίου.

Η villa διαθέτει τρία en-suite υπνοδωμάτια, ιδιωτικό ανελκυστήρα, μεγάλη infinity pool, ιδιωτικό parking και εκτεταμένους διαμορφωμένους και σκιασμένους υπαίθριους χώρους, σχεδιασμένους για φαγητό, χαλάρωση και φιλοξενία. Υπάρχει επίσης δυνατότητα προσθήκης περίπου 70 τ.μ. βοηθητικών χώρων, με πρόσθετο κόστος, προσφέροντας περαιτέρω ευελιξία ανάλογα με τις ανάγκες του μελλοντικού ιδιοκτήτη.

Καθώς η κατοικία βρίσκεται υπό κατασκευή, ο μελλοντικός ιδιοκτήτης έχει ακόμη τη δυνατότητα να εξατομικεύσει επιλεγμένες διαρρυθμίσεις, υλικά και τελειώματα πριν από την ολοκλήρωση. Η Crescendo II αποτελεί μέρος ενός αποκλειστικού boutique συγκροτήματος μόλις τριών ανεξάρτητων villas, με την πρώτη κατοικία να έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί.

Η Ελιά συνδυάζει μία από τις γνωστότερες παραλίες της Μυκόνου με ένα πιο ήσυχο και ιδιωτικό περιβάλλον, παραμένοντας παράλληλα σε εύκολη απόσταση από τη Χώρα, το αεροδρόμιο και την κοσμοπολίτικη ζωή του νησιού.

Υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και ανάλογα με την επενδυτική ή επιχειρηματική δομή του αγοραστή, ενδέχεται να υπάρχει δυνατότητα ανάκτησης ΦΠΑ, κατόπιν επιβεβαίωσης από τον φορολογικό του σύμβουλο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1492691 - 846 00 Μύκονος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com