Ελληνικό

Aria

Αριθμός ακινήτου: 1507216



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 730.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 135 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1507216	Τιμή αγοράς	730.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 135 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2022		

Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

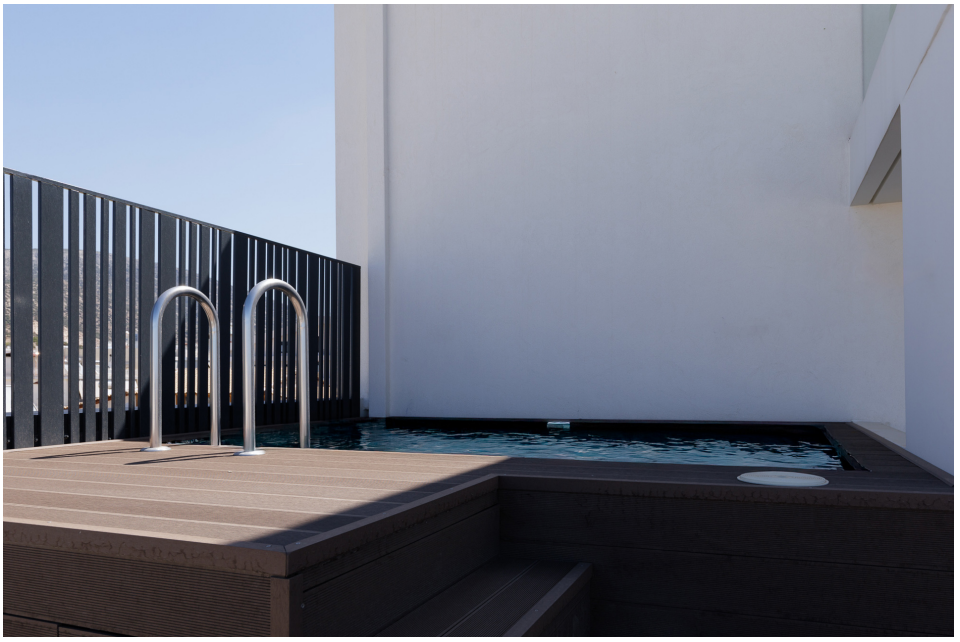
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του Άνω Ελληνικού, σε μια ήσυχη και προνομιακή τοποθεσία, διατίθεται προς πώληση νεόδμητη πολυτελής μεζονέτα 135 τ.μ., που εκτείνεται σε δύο επίπεδα (4ος & 5ος όροφος). Πρόκειται για ένα σύγχρονο ρετιρέ με ανεμπόδιστη θέα σε θάλασσα και βουνό, που συνδυάζει κομψότητα, υψηλή αισθητική και απόλυτη άνεση. Η κατοικία διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master με ιδιωτικό μπάνιο, δύο πολυτελή μπάνια, ένα επιπλέον WC επισκεπτών, ένα φωτεινό και μοντέρνο σαλόνι, καθώς και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με σύγχρονες παροχές.

Κατασκευασμένο το 2022, το ακίνητο πληροί όλες τις σύγχρονες ενεργειακές προδιαγραφές, διαθέτοντας αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου ανά επίπεδο, θερμομόνωση, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, ενεργειακή απόδοση κατηγορίας Α, δάπεδα από πλακάκι και ξύλο, καθώς και ενεργειακό τζάκι για ζεστή ατμόσφαιρα τις κρύες ημέρες του χρόνου. Οι εξωτερικοί του χώροι είναι εξίσου εντυπωσιακοί, καθώς διαθέτει μεγάλες βεράντες με πανοραμική θέα, ιδιωτική πισίνα για στιγμές χαλάρωσης, υπόγεια θέση στάθμευσης με φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου, αποθήκη, πόρτα ασφαλείας, θυροτηλεόραση και ασανσέρ με πρόσβαση για ΑμεΑ. Επιπλέον, η κατοικία είναι εξοπλισμένη με ηλεκτρικά ρολά, σίτες και λειτουργεί με νυχτερινό ρεύμα για μεγαλύτερη οικονομία.

Η τοποθεσία του ακινήτου είναι εξαιρετική, καθώς βρίσκεται κοντά σε μετρό, συγκοινωνίες, πάρκα, σχολεία, πλατείες, παιδικούς σταθμούς, λαϊκή αγορά, super market, εμπορικά κέντρα και χώρους εστίασης. Παράλληλα, απέχει ελάχιστα από τη θάλασσα και τις πανέμορφες παραλίες της περιοχής, ενώ προσφέρει άμεση πρόσβαση σε κέντρα διασκέδασης, αγορά και πολιτιστικούς χώρους. Πρόκειται για μια μοναδική επενδυτική ευκαιρία, ιδανική τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για απόκτηση εισοδήματος, συνδυάζοντας την πολυτέλεια με την άνεση και την υψηλή ποιότητα ζωής σε μία από τις πιο αναπτυσσόμενες και περιζήτητες περιοχές της Αθήνας.

Τιμή: €730.000. Von Poll Greece, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2106148777, email: sales@vonpollgreece.com, website: www.vonpollgreece.com

Αριθμός ακινήτου: 1507216 - Ελληνικό

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com