Γλυφάδα

# Seraya

*Objektnummer: 1510514*



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 168 $m^2$ • ZIMMER: 2

Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

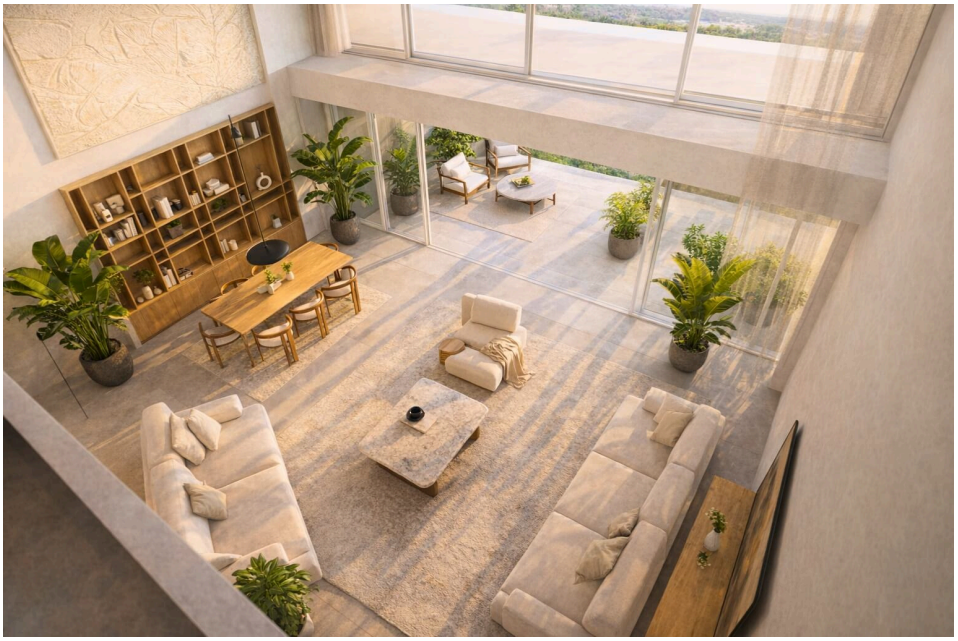
# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 1510514 | Kaufpreis | 1.600.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 168 m² | | |
| Zimmer | 2 | | |
| Schlafzimmer | 1 | | |
| Badezimmer | 3 | | |

Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Ein erster Eindruck

Eine seltene Ausdrucksform von Licht, Raum und unvergleichlichen Ausblicken – Seraya ist der Ort, an dem architektonische Klarheit auf gehobenes Riviera-Leben trifft.

Seraya ist eine 168 m² große zweigeschossige Luxus-Maisonette in Glyfada, meisterhaft entworfen vom renommierten 314 Architecture Studio. Die Residenz befindet sich im ersten Stock mit einer zweiten Ebene als Mezzanin und entfaltet sich über einen beeindruckenden Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe, in dem großzügige Öffnungen und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich eine Atmosphäre dezenter Raffinesse schaffen.

Die Hauptebene umfasst einen eleganten offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete moderne Küche sowie zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, ergänzt durch drei stilvolle Badezimmer und ein Gäste-WC. Jedes Detail wurde sorgfältig gewählt, um modernes Minimalismus-Design, Komfort und ruhigen Luxus widerzuspiegeln.
Im Mezzaninbereich offenbart Seraya eine zusätzliche Ebene an Privatsphäre und Vielseitigkeit mit einem stilvollen Büro, Nebenräumen sowie einem visuellen Bezug zum beeindruckenden, doppelt hohen Wohnbereich darunter. Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie, lassen viel natürliches Licht herein und laden zu entspannten Momenten ein. Zwei Abstellräume sowie ein sicherer Tiefgaragenstellplatz verbinden Funktionalität mit Eleganz.

Nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum von Glyfada entfernt und dennoch in einer ruhigen, breiten Straße gelegen, vereint Seraya perfekt kosmopolitische Energie mit wohnlicher Ruhe. Glyfada, das Juwel der Athener Riviera, ist bekannt für seinen gehobenen Lebensstil, seine Sandstrände, exklusiven Boutiquen und erstklassige Gastronomie und zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionslagen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Premium-Immobilienservices und verbindet tiefgehende Marktkenntnis mit einem internationalen Netzwerk anspruchsvoller Kunden. Von der Akquisition bis zur Investmentstrategie und darüber hinaus gewährleistet unser Team ein nahtloses und hochwertiges Erlebnis in jeder Phase.

Objektnummer: 1510514 - 166 75 Γλυφάδα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com