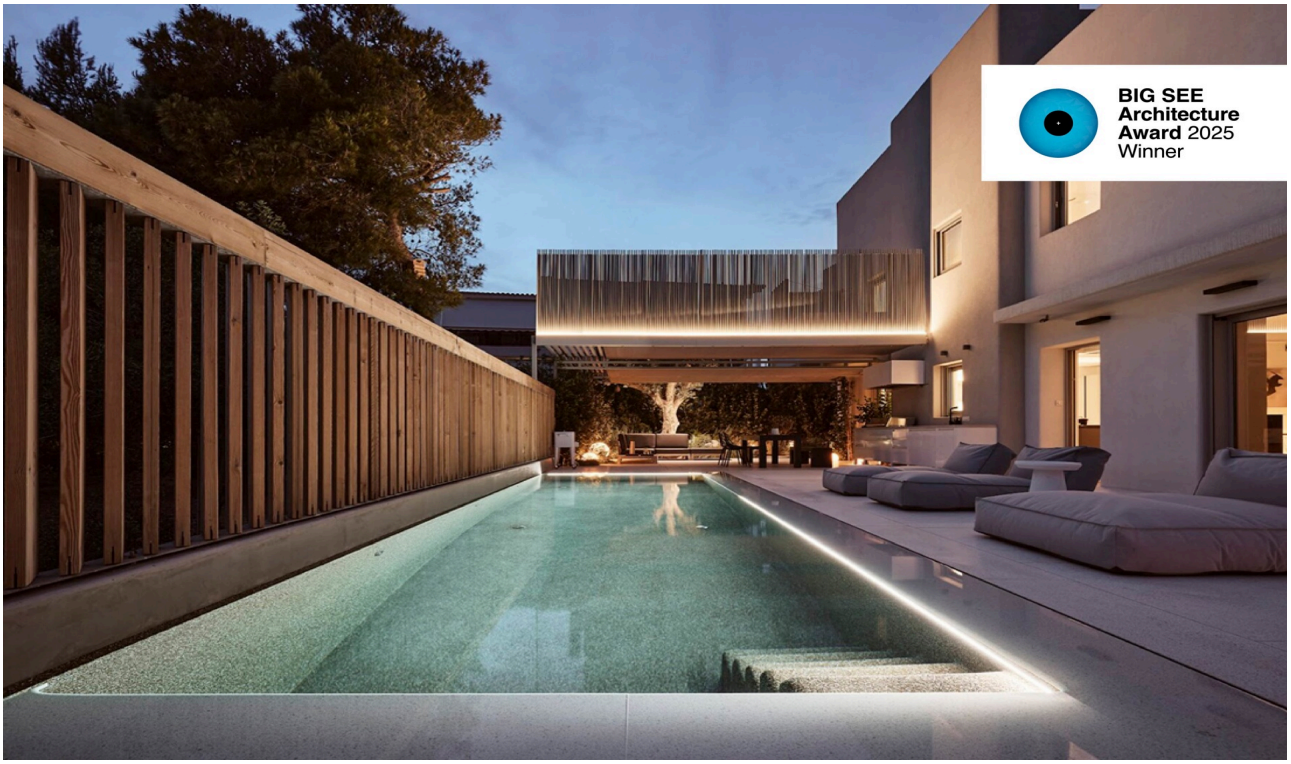
Ραφήνα

Mirage

Αριθμός ακινήτου: 1541559



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 330.7 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1541559	Τιμή αγοράς	1.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 330.7 m²	Έτος ανακαίνισης	2025
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2000		

Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Μια πρώτη εντύπωση

Η Villa Mirage, μια ολοκαίνουργια και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία που ολοκληρώθηκε το 2025, αποτελεί ένα εντυπωσιακό δείγμα εκλεπτυσμένης αρχιτεκτονικής σχεδίασης, φωλιασμένο ανάμεσα στους καταπράσινους λόφους και την ακτογραμμή της Αττικής. Το συγκεκριμένο έργο βραβεύτηκε στην κατηγορία “Residential Houses” των BIG SEE Architecture Awards, καθώς ξεχώρισε για την ευαίσθητη ενσωμάτωσή του στο φυσικό τοπίο, τις τολμηρές σύγχρονες γραμμές του και τον αδιάκοπο διάλογο μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Σχεδιασμένη ως μια κρυμμένη όαση, η Villa Mirage αποτυπώνει την ουσία της ισορροπίας ανάμεσα στη μοντέρνα πολυτέλεια και τη φυσική αρμονία. Με μινιμαλιστική αλλά ζεστή αρχιτεκτονική προσέγγιση, η βίλα σας καλωσορίζει σε έναν κόσμο φωτός, ροής και ηρεμίας—μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα.

Στο εσωτερικό, ένας ευρύχωρος ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας ενώνεται με μια μοντέρνα κουζίνα πλήρως εξοπλισμένη, με μεγάλο κεντρικό νησί, ιδανικό για μαγείρεμα και φιλοξενία. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν θέα στον καταπράσινο κήπο, πλημμυρίζοντας το σπίτι με φυσικό φως. Δύο ήρεμα υπνοδωμάτια στο ισόγειο προσφέρουν έναν τέλειο χώρο ξεκούρασης, ενώ ο ανεξάρτητος όροφος φιλοξενεί δύο ακόμη υπνοδωμάτια με υπέροχη θέα στη θάλασσα και ένα ζεστό πατάρι—ιδανικό για χαλάρωση ή παρατήρηση των αστεριών. Η βίλα περιλαμβάνει επίσης έναν πολυτελή υπόγειο χώρο, σχεδιασμένο ως ιδιωτικό wellness retreat, με χώρο γυμναστικής εμπνευσμένο από spa, περιοχή Pilates, δωμάτιο προσωπικού με ιδιωτικό μπάνιο και μικρή κουζίνα. Στον εξωτερικό χώρο, ο κήπος ξεδιπλώνεται σαν ιδιωτικό θέρετρο, με πισίνα, ξαπλώστρες και μπάρμπεκιου, ιδανικά για αξέχαστα καλοκαιρινά βράδια κάτω από τα αστέρια.

Παρόλο που η Villa Mirage προσφέρει πλήρη απομόνωση και ηρεμία, βρίσκεται στη Ραφήνα, μια από τις πιο ανερχόμενες παραθαλάσσιες περιοχές, μόλις 35 λεπτά από το κέντρο της Αθήνας. Η Ραφήνα είναι ένας γραφικός λιμενικός οικισμός, γνωστός για τις παραθαλάσσιες ταβέρνες του, τη ζωντανή μαρίνα και τις χρυσές παραλίες—δίνοντάς σας την αίσθηση ότι ζείτε σε νησί, χωρίς να απομακρύνεστε από την πόλη. Μόλις πέντε λεπτά με τα πόδια σας οδηγούν στην κεντρική παραλία Ραφήνας, ενώ ένας μικρός, απομονωμένος κολπίσκος—ένα τοπικό μυστικό—βρίσκεται μόλις τρία λεπτά μακριά. Περιτριγυρισμένη από προστατευόμενο εθνικό πάρκο, η περιοχή προσφέρει μοναδική ιδιωτικότητα, γαλήνη και άμεση επαφή με τη φύση.

Αριθμός ακινήτου: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com