Kéa

Venus

Objektnummer: 1554589



KAUFPREIS: 1.440.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3412 m^2

Objektnummer: 1554589 - 840 02 Kéa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Auf einen Blick

Objektnummer	1554589	Kaufpreis	1.440.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1554589 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 1554589 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 1554589 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Die Immobilie



Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Ein erster Eindruck

Das Wesen von Villa Venus offenbart sich mit dem ersten Schritt: ein allumfassender Panoramablick über die Ägäis, wo Himmel und Meer zu einem grenzenlosen Horizont verschmelzen. Dieser Ausblick ist weit mehr als eine beeindruckende Kulisse – er ist ein lebendiges Kunstwerk aus Licht und Wasser, das den Charakter der Villa prägt und den Alltag in ein außergewöhnliches Wohnerlebnis verwandelt.

In der privilegierten Lage von Kastriani auf der Insel Kea – auch Tzia genannt, dem wohl elegantesten Rückzugsort der Kykladen in unmittelbarer Nähe zu Athen – verkörpert Villa Venus stilvolle Unabhängigkeit und zeitlose, minimalistische Architektur. Als freistehende Residenz fügt sie sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung ein und beeindruckt zugleich mit einer selbstverständlichen architektonischen Präsenz. Sie ist Rückzugsort und architektonisches Statement zugleich – geschaffen für Menschen, die wahren Luxus in Ruhe, Licht und Großzügigkeit erkennen.

Die Villa erstreckt sich über eine Wohnfläche von 240 m² und verfügt über fünf exklusive Suiten, jeweils mit eigenem Badezimmer, ergänzt durch ein Gäste-WC. Jeder Raum und jede Fensterfront wurden bewusst so gestaltet, dass der Blick stets auf die Ägäis gelenkt wird und das Meer zum prägenden Element des Wohnens wird. Eingebettet in ein 3.500 m² großes Grundstück bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre – eine Seltenheit selbst auf einer Insel, die für ihre Ruhe und Exklusivität bekannt ist.

Die schönsten goldenen Sandstrände der Insel sind in nur fünf bis fünfzehn Fahrminuten erreichbar. Dennoch wird es kaum einen Grund geben, dieses Refugium zu verlassen. Hier beginnen die Morgen mit dem endlosen Blick über das Meer, während die Abende vom warmen Licht spektakulärer kykladischer Sonnenuntergänge erfüllt werden. Villa Venus schafft ihre eigene Welt – geprägt von Ruhe, Weite und unvergleichlicher Atmosphäre.

Gleichzeitig eröffnet Villa Venus eine außergewöhnliche Investitionsperspektive. Neben der bestehenden Residenz besteht die Möglichkeit, das gesamte 6.000 m² große Grundstück inklusive der bereits genehmigten Planung für zwei Villen zu erwerben. Dadurch eröffnet sich die seltene Gelegenheit, ein exklusives, individuell abgestimmtes Projekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. Die architektonischen Entwürfe können personalisiert werden – von der Auswahl hochwertigster Materialien bis hin zu dezenten Anpassungen der Grundrisse –, sodass eine Residenz entsteht, die den persönlichen Stil ihres Eigentümers perfekt widerspiegelt.

Für Familien, die höchste Lebensqualität als Selbstverständlichkeit betrachten, für

internationale Kenner außergewöhnlicher Immobilien, die Orte suchen, an denen Architektur und Natur in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen, sowie für anspruchsvolle Investoren mit langfristiger Perspektive ist Villa Venus weit mehr als eine exklusive Villa. Sie ist ein Dialog mit der Unendlichkeit – ein einzigartiger Rückzugsort, geformt von Licht, Horizont und der zeitlosen Schönheit der Ägäis.

Objektnummer: 1554589 - 840 02 Κέα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com