Άλιμος

Pearlgate

Αριθμός ακινήτου: 1554621



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 830.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 107.5 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1554621	Τιμή αγοράς	830.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 107.5 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

Μια πρώτη εντύπωση

Στη λευκή κάνναβο της πρόσοψης, κάθε μπαλκόνι γίνεται κάδρο: γυαλί με απαλή πράσινη ανταύγεια, ξύλινες περσίδες στο χρώμα του μελιού, πράσινο που κατεβαίνει την πλαϊνή όψη σαν κουρτίνα. Στον 2ο όροφο ενός νέου κτιρίου στον Άλιμο, αυτή η κατοικία 107,5 τ.μ. ανοίγει σε ενιαίο σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα με νησίδα, φτιαγμένα για μακριά τραπέζια. Μπροστά τους απλώνεται μια μακριά βεράντα σε όλη την πρόσοψη του σπιτιού, για τα βράδια του καλοκαιριού. Τρία υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες, τα δύο στην πίσω πλευρά, και δύο μπάνια. Τον χειμώνα, η ζεστασιά ανεβαίνει ήσυχα από το δάπεδο, και τα φωτοβολταϊκά του κτιρίου στηρίζουν την ενεργειακή κλάση Α++. Δύο θέσεις στάθμευσης σε κλειστό χώρο και αποθήκη. Η πόρτα κλείνει και η πόλη μένει απέξω, σαν μαργαριτάρι μέσα στο λευκό του κέλυφος.

Η περιοχή
Ο Άλιμος είναι μια από τις πιο ολοκληρωμένες παραθαλάσσιες γειτονιές της Αθηναϊκής Ριβιέρας: μαρίνα, παραλία, η Λεωφόρος Ποσειδώνος, και σύνδεση με τραμ και μετρό, λίγα λεπτά από το κέντρο της Γλυφάδας. Δίπλα του προχωρά το Ελληνικό, όπου ο φορέας ανάπτυξης αναφέρει ότι οι πρώτες παραδόσεις κατοικιών ξεκινούν το 2027. Η περιοχή ζει όλο τον χρόνο, όχι μόνο το καλοκαίρι.

Για ποιον είναι
Για κύρια κατοικία με τρία υπνοδωμάτια και μια βεράντα που λειτουργεί σαν δεύτερο σαλόνι το καλοκαίρι. Για όποιον θέλει νέο κτίριο Α++ κοντά στη θάλασσα, με δύο θέσεις στάθμευσης. Και ως μακροχρόνια επένδυση σε μια γειτονιά που ζει όλο τον χρόνο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1554621 - 17455 Άλιμος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com