Άλιμος

Noéa

Αριθμός ακινήτου: 1554657



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 218 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1554657	Τιμή αγοράς	2.600.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 218 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Μια πρώτη εντύπωση

Στην κορυφή ενός νέου κτιρίου στον Άλιμο, μια ξύλινη στέγη καμπυλώνει σαν κύμα πάνω από το δώμα, και μπροστά της μια πισίνα 20 τ.μ. απλώνει το γαλάζιο της ως τη γραμμή της θάλασσας. Η Noéa είναι μεζονέτα 218 τ.μ. σε δύο επίπεδα, υπό κατασκευή, με τρία υπνοδωμάτια, γραφείο, δύο μπάνια και δύο WC. Στον 5ο όροφο, το σαλόνι διπλού ύψους ανοίγει στην τραπεζαρία και την κουζίνα γύρω από ένα φυτεμένο αίθριο, και τα υπνοδωμάτια βγαίνουν σε μια συνεχή βεράντα με γυάλινο στηθαίο. Μια εσωτερική σκάλα ανεβαίνει στον 6ο: καθιστικό, γραφείο και δώμα αποκλειστικής χρήσης, με deck στο χρώμα του μελιού για τα μακριά καλοκαιρινά τραπέζια και ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα. Οι αρχιτεκτονικές απεικονίσεις προτείνουν ζεστό ξύλο στα δάπεδα και στην οροφή, και γκρίζο μάρμαρο με φλέβες. Ενεργειακή κλάση Α++. Εδώ, ο ορίζοντας γίνεται κομμάτι του σπιτιού.

Η περιοχή
Ο Άλιμος είναι από τις πιο ολοκληρωμένες παραθαλάσσιες γειτονιές της Αθηναϊκής Ριβιέρας: μαρίνα, παραλία, η Λεωφόρος Ποσειδώνος και σύνδεση με τραμ και μετρό, σε απόσταση λίγων λεπτών από το κέντρο της Γλυφάδας. Δίπλα του προχωρά το Ελληνικό, όπου ο φορέας ανάπτυξης αναφέρει ότι οι πρώτες παραδόσεις κατοικιών ξεκινούν το 2027. Είναι περιοχή που ζει όλο τον χρόνο, όχι μόνο το καλοκαίρι.

Σε ποιον ταιριάζει
Σε όποιον θέλει κύρια κατοικία με θέα θάλασσα και υπαίθριο χώρο μέσα στην πόλη. Το γραφείο στον 6ο όροφο εξυπηρετεί όποιον δουλεύει από το σπίτι, και το δώμα με την πισίνα είναι φτιαγμένο για να φιλοξενεί.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1554657 - 17455 Άλιμος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com