Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Urban Nest

*Αριθμός ακινήτου: 1577618*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 620.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 90 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 1577618 | Τιμή αγοράς | 620.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 90 m² | Έτος ανακαίνισης | 2018 |
| Δωμάτια | 2 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 1 | | |
| τουαλέτα | 2 | | |
| Έτος κατασκευής | 1971 | | |

Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

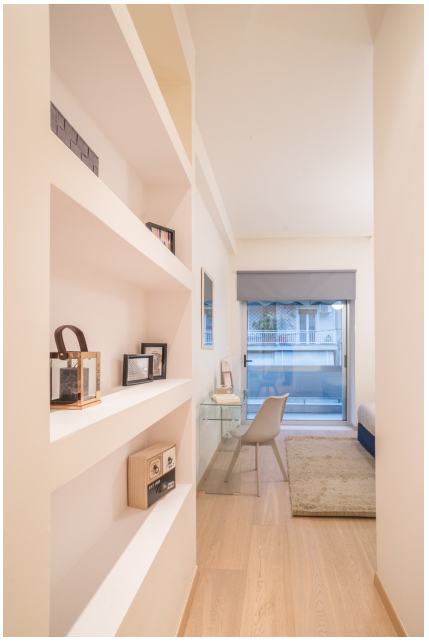
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Μια πρώτη εντύπωση

Ένα αστικό καταφύγιο στην καρδιά της Αθήνας. Το Urban Nest συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με τον σύγχρονο σχεδιασμό, σε ένα φωτεινό, πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 90 τ.μ., στον 1ο όροφο διατηρημένης πολυκατοικίας του 1971, που ανακαινίστηκε το 2018 με υψηλές αισθητικές και τεχνικές προδιαγραφές.

Η εσωτερική διαρρύθμιση προσφέρει απόλυτη λειτουργικότητα: δύο υπνοδωμάτια – το ένα master με ensuite μπάνιο – δύο καλαίσθητα μπάνια, άνετο σαλόνι με φυσικό φως και ατμόσφαιρα χαλάρωσης, καθώς και μοντέρνα κουζίνα πλήρως εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές. Ξύλινα δάπεδα, αλουμινένια κουφώματα, διακριτικές γραμμές και φυσικές υφές ενισχύουν τον χαρακτήρα του χώρου.

Η τεχνική υποδομή του διαμερίσματος περιλαμβάνει αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας, θυροτηλεόραση και ταχύτατη σύνδεση στο internet – έτοιμο να καλύψει τις απαιτήσεις ενός σύγχρονου lifestyle.

Τοποθετημένο σε μια περιζήτητη περιοχή της πρωτεύουσας , λίγα λεπτά από στάσεις ΜΜΜ, κομβικά σημεία του Κολωνακίου, πολιτιστικούς χώρους, εστιατόρια και high-end αγορές, προσφέρει άμεση πρόσβαση στην ενέργεια της πόλης χωρίς να χάνει τον χαρακτήρα του «κατοικείν».

Ιδανικό για όσους αναζητούν κάτι περισσότερο από ένα διαμέρισμα: κατοίκους με urban αισθητική, επαγγελματίες που επιθυμούν άνεση και στυλ, ή επενδυτές που αναγνωρίζουν την αξία ενός έτοιμου προς απόδοση ακινήτου σε κορυφαία τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com