Γαργαλιάνοι

Terra Navarina

Αριθμός ακινήτου: 1605216



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 35000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1605216	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 35000 m²		

Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας Παραθαλάσσιος Ελαιώνας-Καταφύγιο 35.000 τ.μ. | Μεσσηνία, Πελοπόννησος

Βουτηγμένο σε μια μυσταγωγική, αρχαία αύρα όπου τα αιωνόβια ελαιόδεντρα ψιθυρίζουν την κληρονομιά της Πελοποννήσου, το Terra Navarina Estate αποτελεί μια σπάνια επενδυτική ευκαιρία γενεών. Εκτεινόμενο σε τριάντα πέντε χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα αρχαίας μεσογειακής γαλήνης, σε αναπνοή από το Costa Navarino, αυτό το αχανές κτήμα προσφέρει πανοραμική θέα στο απέραντο γαλάζιο του Ιονίου Πελάγους και στο απέραντο πράσινο του μεσσηνιακού κάμπου.
Τοποθετημένο ως ένα αποκλειστικό παραθαλάσσιο καταφύγιο, το ακίνητο εξασφαλίζει απόλυτη ιδιωτικότητα και ηρεμία, παραμένοντας παράλληλα σε κοντινή απόσταση από τις γειτονικές παραλίες και τα πολυτελή θέρετρα διεθνούς βεληνεκούς.
Το κτήμα προσφέρει έναν μοναδικό καμβά που χαρακτηρίζεται από ώριμους ελαιώνες, ήπια κλίση του εδάφους και μια απαράμιλλη αίσθηση τοπίου. Η ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα απλώνεται στον ορίζοντα, συνδυάζοντας αρμονικά τη φυσική παράκτια ομορφιά με την πλούσια αγροτική κληρονομιά της Μεσσηνίας.
Σε τέλεια ισορροπία ανάμεσα στην απομονωμένη γαλήνη και την εγγύτητα σε υψηλή γαστρονομία, τον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας (KLX) και γήπεδα γκολφ διεθνών προδιαγραφών, το Terra Navarina Estate αποτελεί μια αξεπέραστη αναπτυξιακή ευκαιρία στη νοτιοδυτική ακτή της Ελλάδας.

Με εξαιρετική δυνατότητα δόμησης έως και 7.000 τετραγωνικά μέτρα για τουριστική εκμετάλλευση/ξενοδοχειακή μονάδα, αυτός ο απέραντος ελαιώνας είναι ιδανικά τοποθετημένος για την ανάπτυξη ενός πολυτελούς ξενοδοχείου, resort ή luxury lodge. Ο φυσικός ανάγλυφος προσανατολισμός και οι ήπιες κλίσεις του οικοπέδου προσκαλούν σε πρωτοποριακές βιοκλιματικές, υποσκάφιες ή γήινες αρχιτεκτονικές ιδέες, που ενσωματώνουν αρμονικά τις πολυτελείς σουίτες μέσα στο ασημοπράσινο πέπλο των ελαιόδεντρων.
Επενδυτές και developers έχουν τη δυνατότητα να δημιουργήσουν ένα boutique hotel 5 αστέρων, ένα θέρετρο ευεξίας (eco-wellness retreat) ή ένα συγκρότημα επώνυμων κατοικιών (branded residences), αξιοποιώντας τη διεθνή αίγλη του Costa Navarino και δημιουργώντας παράλληλα ένα αρχιτεκτονικό τοπόσημο με φόντο το απέραντο γαλάζιο. Το Terra Navarina Estate αντιπροσωπεύει ένα καταφύγιο σχεδιασμένο για εμβληματική παραθαλάσσια διαβίωση και υψηλής απόδοσης τουριστική επένδυση.

Τοποθετημένο στην καρδιά της νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, το Terra Navarina Estate φέρνει τους επενδυτές στον πυρήνα του ταχύτερα αναπτυσσόμενου προορισμού ultra-luxury στην Ελλάδα. Το κτήμα βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από το διεθνούς φήμης οικοσύστημα θερέτρων του Costa Navarino—συμπεριλαμβανομένων κορυφαίων προορισμών όπως το Mandarin Oriental, το The Romanos και το W Costa

Navarino, μαζί με τέσσερα επώνυμα γήπεδα γκολφ. Η προσβασιμότητα είναι εξαιρετική, με τον Διεθνή Αερολιμένα Καλαμάτας (KLX) να απέχει μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο. Ο αερολιμένας βρίσκεται σε τροχιά μεγάλης αναβάθμισης για την κατασκευή νέου, υπερσύγχρονου τερματικού σταθμού που θα εξυπηρετεί διεθνείς πτήσεις από περισσότερους από 20 ευρωπαϊκούς προορισμούς. Σε συνδυασμό με τις συνεχείς αναβαθμίσεις των περιφερειακών υποδομών, το ακίνητο βρίσκεται στο ακριβές επίκεντρο της ραγδαία αναπτυσσόμενης αγοράς πολυτελούς real estate και φιλοξενίας της Μεσσηνίας.

Αριθμός ακινήτου: 1605216 - 24 400 Γαργαλιάνοι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com