Άγιος Στέφανος

The Grove

Αριθμός ακινήτου: 1615927



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 460 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 330 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1615927	Τιμή αγοράς	750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 460 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2003		

Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Μια πρώτη εντύπωση

The Grove: Μια κατοικία που επαναπροσδιορίζει την έννοια της πολυτέλειας στα βόρεια προάστια.
Στην καταπράσινη και ιδιαίτερα ήσυχη περιοχή του Άγιος Στέφανος Αττικής, το “The Grove” αποτελεί μια μοναδική πολυτελή κατοικία που συνδυάζει ιδιωτικότητα, άνεση και άμεση πρόσβαση στην Εθνική Οδό και το κέντρο της Αθήνας.
Το ακίνητο εκτείνεται σε 460 τ.μ. κύριων χώρων, με προσεγμένο σχεδιασμό που δίνει έμφαση στην ευρυχωρία και τη λειτουργικότητα. Περιλαμβάνει τέσσερα μεγάλα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων ένα master suite, τρία κομψά μπάνια και ένα επιπλέον WC, καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες μιας σύγχρονης και απαιτητικής κατοικίας.
Οι δύο ευρύχωροι χώροι καθιστικού, γεμάτοι φυσικό φως, δημιουργούν ένα περιβάλλον ζεστασιάς και φιλοξενίας, ενώ οι δύο πλήρως λειτουργικές κουζίνες προσφέρουν ευελιξία και άνεση στην καθημερινή χρήση.
Κατασκευασμένο το 2003, το σπίτι ξεχωρίζει για την ποιοτική του κατασκευή και την προσοχή στη λεπτομέρεια. Ξύλινα και πλακιδωτά δάπεδα, ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου εξασφαλίζουν άνεση όλο τον χρόνο. Η εσωτερική σκάλα και το ιδιωτικό ασανσέρ αναβαθμίζουν την εμπειρία διαβίωσης, προσφέροντας λειτουργικότητα και διακριτική πολυτέλεια σε κάθε επίπεδο του σπιτιού.
Στον εξωτερικό χώρο, ο περιποιημένος κήπος λειτουργεί ως ιδιωτική όαση ηρεμίας, ενώ δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης, αποθήκη και πλήρες σύστημα ασφαλείας (πόρτα ασφαλείας, θυροτηλεόραση, συναγερμός και κάμερες) ολοκληρώνουν την εικόνα ενός απόλυτα προστατευμένου και υψηλής αισθητικής σπιτιού.
Ο Άγιος Στέφανος αποτελεί μία από τις πιο ήσυχες και αναβαθμισμένες περιοχές των βορείων προαστίων της Αθήνας, προσφέροντας ιδανική ισορροπία ανάμεσα στην καθημερινή άνεση και την ποιότητα ζωής. Με άφθονο πράσινο, χαμηλή πυκνότητα δόμησης και εύκολη πρόσβαση στην Εθνική Οδό, εξασφαλίζει γρήγορη σύνδεση με το κέντρο της πόλης, διατηρώντας παράλληλα την αίσθηση ιδιωτικότητας και ηρεμίας που δύσκολα βρίσκει κανείς σε πιο αστικές περιοχές.

Αριθμός ακινήτου: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com