Άγιος Στέφανος

The Grove

Objektnummer: 1615927



KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 460 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 330 m^2

Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Auf einen Blick

Objektnummer	1615927	Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 460 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	3		
Baujahr	2003		

Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie





Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Die Immobilie



Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Ein erster Eindruck

The Grove ist eine luxuriöse Residenz im prestigeträchtigen und ruhigen Viertel Agios Stefanos in den nördlichen Vororten von Athen. Umgeben von üppigem Grün und mit hoher Lebensqualität verbindet die Immobilie absolute Privatsphäre mit direktem Zugang zur Nationalstraße und zum Stadtzentrum und ist damit die ideale Wahl für ein gehobenes Wohnen.

Die Residenz umfasst 460 m² Hauptwohnfläche, die durchdacht auf mehrere Ebenen verteilt sind. Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, drei elegante Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Darüber hinaus bietet die Immobilie zwei voll ausgestattete Küchen und zwei beeindruckende, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die eine Atmosphäre von Komfort, Eleganz und Gastfreundschaft schaffen. Das im Jahr 2003 errichtete Haus überzeugt durch hohe Bauqualität in allen Bereichen. Hochwertige Bodenbeläge, energieeffiziente Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie eine autonome Ölheizung gewährleisten ganzjährigen Komfort und Effizienz. Eine Innentreppe und ein privater Aufzug erhöhen zusätzlich die Funktionalität und den Wohnkomfort im Alltag.

Im Außenbereich bietet ein wunderschön gepflegter Garten eine private Oase der Ruhe, ideal für Entspannung und Erholung. Ergänzt wird die Immobilie durch zwei Tiefgaragenstellplätze, einen Abstellraum sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und Überwachungskameras, die ein Höchstmaß an Sicherheit gewährleisten.

Agios Stefanos ist ein ruhiges und grünes Wohngebiet in den nördlichen Vororten von Athen, das Privatsphäre, Lebensqualität und ein entspanntes suburbanes Umfeld bietet. Die Gegend verbindet eine friedliche Atmosphäre mit direktem Zugang zur Nationalstraße und ermöglicht dadurch eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Athen sowie zu wichtigen Zielorten.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und rundum betreutes Kauferlebnis zu bieten.

Objektnummer: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com