Άλιμος

Julius

Αριθμός ακινήτου: 1624802



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 160 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 758 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1624802 - Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1624802 - Άλιμος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1624802	Τιμή αγοράς	2.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 160 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 1624802 - Άλιμος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1624802 - Άλιμος

Μια πρώτη εντύπωση

Οι οριζόντιες πλάκες του κτιρίου ανεβαίνουν σαν στρώσεις ζεστής πέτρας, με χόρτα και κυπαρίσσια να ξεχειλίζουν από κάθε όροφο, και στην κορυφή μια αιωρούμενη στέγη σκιάζει έναν κήπο στον ουρανό. Η Julius είναι μεζονέτα 160 τ.μ. που καταλαμβάνει όλο τον 6ο όροφο και ανεβαίνει, με ιδιωτική εσωτερική σκάλα, σε roof garden 112,5 τ.μ. αποκλειστικής χρήσης. Μπροστά, ο Σαρωνικός απλώνεται ως τον ορίζοντα· πίσω, ο Υμηττός κλείνει το κάδρο. Μέσα, συρόμενα κρύσταλλα αφήνουν το φως να γλιστρά στα ξύλινα δάπεδα ως την κουζίνα με νησίδα, όπου ένα οριζόντιο παράθυρο κρατά τη θάλασσα σαν πίνακα. Τέσσερα υπνοδωμάτια, τα δύο master σουίτες, η μία στο δώμα με απευθείας έξοδο στον κήπο, και τρία μπάνια. Οι αρχιτεκτονικές απεικονίσεις προτείνουν ζεστή δρυ, λινές κουρτίνες και μάρμαρο στο χρώμα του κονιάκ. Υπό κατασκευή, ενεργειακής κλάσης A++. Το βράδυ, το τραπέζι στρώνεται κάτω από ανοιχτό ουρανό, και το τελευταίο φως της μέρας πέφτει πάνω στον κόλπο.

Η περιοχή
Ο Άλιμος, που παίρνει το όνομά του από τον αρχαίο δήμο Αλιμούντα, είναι η Αθηναϊκή Ριβιέρα στην πιο ώριμη εκδοχή της: πρωινό περπάτημα ως την παραλία του Καλαμακίου, βραδινή βόλτα στη μαρίνα, και ανάμεσα μια γειτονιά που ζει όλο τον χρόνο, με αγορά, σχολεία και εστίαση σε απόσταση περπατήματος. Η λεωφόρος Ποσειδώνος τον συνδέει γρήγορα με το κέντρο της Αθήνας, τον Πειραιά και τα νότια προάστια, ενώ η ευρύτερη ζώνη μεταμορφώνεται με την ανάπλαση του Ελληνικού. Πρόκειται για περιοχή κύριας κατοικίας και όχι εποχικό προορισμό: η ζωή εδώ δεν σταματά μετά το καλοκαίρι.

Για ποιον είναι
Για κύρια κατοικία κοντά στη θάλασσα, χωρίς απόσταση από το κέντρο, με τέσσερα υπνοδωμάτια και έναν ιδιωτικό κήπο στο δώμα που λειτουργεί ως δεύτερο σαλόνι από την άνοιξη ως το φθινόπωρο. Για όποιον φιλοξενεί συχνά: η δεύτερη master σουίτα στο δώμα είναι ένας ανεξάρτητος κόσμος. Και για αγοραστή με μακροχρόνιο ορίζοντα.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική

παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1624802 - Άλιμος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com