Βουλιαγμένη

Cocoon of Light

Objektnummer: 1639003



KAUFPREIS: 6.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 525 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Auf einen Blick

Objektnummer	1639003	Kaufpreis	6.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 525 m²		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	6		

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie



Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ein erster Eindruck

In erstklassiger Lage an der Athener Riviera, im Herzen von Vouliagmeni, nur drei Gehminuten vom Meer entfernt, fesselt diese zeitgenössische Luxusvilla „Cocoon of Light" mit ihrer skulpturalen Architektur das Auge und verwandelt das tägliche Leben in ein Erlebnis lebendiger Kunst. Ihre charakteristische Bauweise, von der Natur inspiriert, fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und setzt zugleich Maßstäbe durch wegweisendes Design, exzellente Bauqualität und Materialien von höchster ästhetischer Güte.

Die „Cocoon of Light" ist ein architektonisches Meisterwerk, das den Kern modernen Luxuswohnens verkörpert. Mit vier exklusiven, unabhängigen Residenzen hebt sich dieses ikonische Projekt nicht nur durch seine privilegierte Lage an der begehrtesten Küste der Athener Riviera ab, sondern auch durch sein markantes Design: eine organische Struktur, inspiriert von der zarten Form eines Schmetterlings, bei der jede flügelartige Erweiterung nahtlos von den Villen in üppig gestaltete Gärten übergeht. Diese architektonische Form schafft nicht nur Schatten im Erdgeschoss, sondern eröffnet den oberen Etagen ungestörte Meerblicke.

Transparenz spielt eine zentrale Rolle in der Designphilosophie. U-Glas ersetzt traditionelle Wände und lässt das natürliche Licht in die Innenräume strömen, während die halbtransparente, lichtbrechende Textur Privatsphäre gewährleistet. Dieser innovative Materialeinsatz erzeugt eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und verstärkt sowohl die Atmosphäre als auch das Gefühl von Offenheit. Kontrastreiche Texturen heben die Ästhetik zusätzlich hervor – glänzendes Glas trifft auf das matte Finish von weißem Zementstuck, das auf Wänden, Böden und Decken appliziert ist. Sorgfältig platzierte Natursteine ergänzen die Komposition, setzen einen erdigen Akzent und verbergen gleichzeitig geschickt strukturelle Elemente und Stauraum für Glasplatten.

Die umgebende Landschaft wurde bewusst gestaltet, um das architektonische Konzept zu reflektieren. Künstliche Seen spiegeln die geschwungenen, schmetterlingsähnlichen Formen der Gebäude und die transparenten Oberflächen wider, während üppige Vegetation Privatsphäre und Ruhe schafft. Schwebende Wege führen über Wasser und Grünflächen, verbinden die Erdgeschossbalkone und laden die Bewohner dazu ein, im Alltag eine engere Verbindung zur Natur zu erleben.

Teil eines exklusiven Komplexes von vier unabhängigen Residenzen, verfügt die Villa A2 über einen privaten Eingang, einen exklusiven Garten sowie Innen- und Außenpools, wodurch der Eindruck einer architektonischen Skulptur entsteht, die das Potenzial hat, in der Geschichte zeitgenössischer Architektur Spuren zu hinterlassen.

Die Villa A2 erstreckt sich über drei Ebenen und vereint Eleganz, Funktionalität und Flexibilität. Das Erdgeschoss bietet offene Wohn- und Essbereiche, die direkt in die privaten Gärten und zum Pool führen, sowie ein Schlafzimmer mit Bad, ideal für Gäste oder den täglichen Gebrauch.

Die oberste Etage ist vollständig der luxuriösen Master-Suite gewidmet, mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse mit Jacuzzi sowie atemberaubendem Meerblick. Das Untergeschoss kann nach den persönlichen Wünschen des Eigentümers gestaltet werden und bietet Platz für zwei bis drei weitere Schlafzimmer und Bäder sowie die Möglichkeit für einen privaten Indoor-Pool, Fitnessbereich, Sauna oder Heimkino. Die Immobilie verfügt zudem über vier bis fünf private Parkplätze und einen separaten Abstellraum.

Mit seiner unvergleichlichen Lage, innovativer Architektur und sorgfältig gestalteten Innenräumen bietet „Cocoon of Light" eine seltene Gelegenheit für internationale Käufer und Investoren, ein einzigartiges Objekt an der Athener Riviera zu erwerben. In Gehweite zu Luxushotels, Marinas, gehobener Gastronomie und unberührten Stränden kombiniert das Projekt Privatsphäre, natürliche Schönheit und optimale Erreichbarkeit – mit starkem Potenzial für Wertsteigerung und Rendite. Das Energiezertifikat befindet sich derzeit in Ausstellung, die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2026 geplant – jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um sich Ihren Platz in diesem außergewöhnlichen Küstenrefugium zu sichern.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in dieses zeitlose architektonische Meisterwerk im Herzen der exklusivsten Küstenregion Griechenlands, Vouliagmeni, zu investieren.

Preis: 6.750.000 €

Von Poll Greece – Kontakt: Telefon: 210 6148777 | E-Mail: sales@vonpollgreece.com | Webseite: www.vonpollgreece.com

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com