Βουλιαγμένη

Cocoon of Light

Αριθμός ακινήτου: 1639003



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 6.750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 525 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1639003
Επιφάνεια	ca. 525 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	6

Τιμή αγοράς	6.750.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Μια πρώτη εντύπωση

Σε προνομιακή τοποθεσία στην καρδιά της Βουλιαγμένης, μόλις τρία λεπτά με τα πόδια από την παραλία, αυτή η σύγχρονη πολυτελής κατοικία μεταμορφώνει την καθημερινότητα σε βίωμα τέχνης. Με αρχιτεκτονική μορφή που παραπέμπει σε γλυπτό, το «Cocoon of Light» σαγηνεύει το βλέμμα και ενσωματώνεται αρμονικά στο φυσικό τοπίο, ενώ ταυτόχρονα ξεχωρίζει για τον καινοτόμο σχεδιασμό του, την αριστοτεχνική κατασκευή και την αψεγάδιαστη επιλογή υλικών, υψηλής αισθητικής αξίας.

Πρόκειται για ένα αρχιτεκτονικό αριστούργημα που αποτυπώνει την ουσία της σύγχρονης, υψηλής ποιότητας διαβίωσης. Αποτελούμενο από τέσσερις ανεξάρτητες, κατοικίες, το «Cocoon of Light» αναδεικνύεται ως τοπόσημο της Αθηναϊκής Ριβιέρας, όχι μόνο χάρη στη μοναδική του θέση, σε έναν από τους πιο περιζήτητους παραθαλάσσιους προορισμούς της πρωτεύουσας-τη Βουλιαγμένη- αλλά και λόγω του εντυπωσιακού του σχεδιασμού—μια οργανική σύνθεση εμπνευσμένη από την ευθραυστότητα και τη χάρη της πεταλούδας, με φτερωτές προεκτάσεις που αγκαλιάζουν το τοπίο και διαχέονται σε καταπράσινους κήπους.

Η διαφάνεια αποτελεί κεντρική φιλοσοφία της κατασκευής. Το καινοτόμο U-glass αντικαθιστά τους συμπαγείς τοίχους, επιτρέποντας στο φυσικό φως να κατακλύσει το εσωτερικό, ενώ προσφέρει ταυτόχρονα ιδιωτικότητα με την ημιδιαφανή, ελαφρώς παραμορφωτική του υφή. Ο σχεδιασμός ενισχύει την αίσθηση της ροής και της ελευθερίας, δημιουργώντας έναν διαρκή διάλογο μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Η αντίθεση μεταξύ των υλικών—λαμπερό γυαλί και ματ λευκό τσιμεντοκονίαμα—προσδίδει μια ανάγλυφη αισθητική εμπειρία, ενώ φυσικοί βράχοι τοποθετημένοι με δεξιοτεχνία λειτουργούν τόσο ως διακοσμητικά στοιχεία όσο και ως καμουφλάζ για κατασκευαστικά μέρη και αποθηκευτικούς χώρους.

Ο περιβάλλων χώρος αποτελεί φυσική συνέχεια της αρχιτεκτονικής σύνθεσης. Τεχνητές λίμνες αντικατοπτρίζουν τις κυματιστές φόρμες του συγκροτήματος και τις διάφανες επιφάνειες, ενώ η πυκνή βλάστηση προσφέρει ιδιωτικότητα και αίσθηση γαλήνης. Υδάτινα μονοπάτια διασχίζουν τις λίμνες και το πράσινο, ενώνονται με τα μπαλκόνια του ισογείου και προσκαλούν τους ενοίκους σε μια καθημερινή, σχεδόν ποιητική, επαφή με τη φύση.

Η Villa A2, (525 tm) μια από τις από τέσσερεις ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες αυτού του συγκροτήματος, διαθέτει ιδιωτική είσοδο, αποκλειστικό κήπο, καθώς και εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες—μία αρχιτεκτονική σύνθεση που ξεπερνά τις συμβάσεις της κατοικίας και διεκδικεί τη θέση της στην ιστορία της σύγχρονης αρχιτεκτονικής.

Αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα, η Villa A2 συνδυάζει αρμονικά την κομψότητα, τη λειτουργικότητα και την προσαρμοστικότητα. Στο ισόγειο, οι ενιαίοι χώροι καθιστικού και τραπεζαρίας ανοίγουν απευθείας στον ιδιωτικό κήπο και την πισίνα, ενώ διαθέτει και ένα υπνοδωμάτιο με μπάνιο για φιλοξενία ή καθημερινή χρήση. Ολόκληρος ο επάνω όροφος είναι αφιερωμένος στην πολυτελή master suite, η οποία περιλαμβάνει en-suite μπάνιο, walk-in closet και ιδιωτική βεράντα με jacuzzi και απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα. Το υπόγειο μπορεί να διαμορφωθεί κατά παραγγελία, περιλαμβάνοντας επιπλέον υπνοδωμάτια, γυμναστήριο, σάουνα, ιδιωτική εσωτερική πισίνα ή και home cinema, ανάλογα με τις επιθυμίες του ιδιοκτήτη. Η κατοικία συνοδεύεται από τέσσερις έως πέντε ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης και ξεχωριστό αποθηκευτικό χώρο.

Σε απαράμιλλη τοποθεσία, πρωτοποριακής αρχιτεκτονικής και εσωτερικούς χώρους που αποπνέουν πολυτέλεια και επιμονή στη λεπτομέρεια, το «Cocoon of Light» αποτελεί μοναδική επενδυτική ευκαιρία για απαιτητικούς διεθνείς αγοραστές και επενδυτές. Σε απόσταση αναπνοής από πολυτελή θέρετρα, μαρίνες, υψηλής γαστρονομίας εστιατόρια και παρθένες παραλίες, προσφέρει απόλυτη ισορροπία μεταξύ ιδιωτικότητας, φυσικής ομορφιάς και κοσμοπολίτικης πρόσβασης. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης βρίσκεται υπό έκδοση, ενώ η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται στις αρχές του 2026—καθιστώντας το παρόν την ιδανική ευκαιρία για να εξασφαλίσετε τη θέση σας σε αυτό το αρχιτεκτονικό αριστούργημα της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Η μοναδική αρχιτεκτονική, η ιδιωτική πισίνα, η βλάστηση και οι ήσυχοι υδάτινοι κήποι, σε συνδυασμό με την προνομιακή τοποθεσία της Βουλιαγμένης, καθιστούν αυτή τη βίλα ιδανική επιλογή για τον διεθνή επενδυτή αλλά και τον λάτρη της υψηλής ποιότητας ζωής, σε ένα από τα πιο μαγευτικά παραθαλάσσια μέρη της Μεσογείου, την Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Τιμή: €6.750.000. Von Poll Greece, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2106148777, email: sales@vonpollgreece.com

Αριθμός ακινήτου: 1639003 - 166 71 Βουλιαγμένη

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com