Πάρος

# Cubic

*Objektnummer: 1654963*



KAUFPREIS: 7.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1500 m$^2$ • ZIMMER: 38 • GRUNDSTÜCK: 2750 m$^2$

Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 1654963 |
| Wohnfläche | ca. 1500 m² |
| Zimmer | 38 |
| Badezimmer | 40 |
| Baujahr | 1991 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 7.000.000 EUR |
| Modernisierung / Sanierung | 2003 |

Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie






Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie





Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Die Immobilie



Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Ein erster Eindruck

Ein seltenes Hospitality- und Lifestyle-Objekt im Herzen von Naoussa, Paros
Zeitlose kykladische Eleganz | Etabliertes Hospitality-Einkommen | Außergewöhnliches Potenzial als privates Anwesen
Im Herzen von Naoussa, einem der kosmopolitischsten und gefragtesten Orte der Kykladen, befindet sich dieses charmante kykladische Boutique-Hotel in einer erstklassigen Lage auf der Insel Paros, die für ihre natürliche Schönheit, kristallklaren Strände und ihren lebendigen Lebensstil bekannt ist. Naoussa verbindet traditionellen kykladischen Charme mit gehobener Gastronomie, moderner Hafeninfrastruktur und einer internationalen, lebendigen Atmosphäre und zieht während der gesamten Saison einen konstant hohen Besucherzustrom an. Die hervorragende Erreichbarkeit von Paros, das wachsende Luxusprofil sowie das begrenzte Angebot an großen Hospitality-Objekten machen diese Lage besonders attraktiv für Freizeitgäste wie auch für langfristige Investoren.

Die Immobilie spiegelt die klassische kykladische Architektur wider, die durch klare weiße kubische Volumen, harmonische Proportionen und eine nahtlose Integration von Innen- und Außenbereichen geprägt ist. Mit Fokus auf Langlebigkeit und Funktionalität erbaut und bereits als Hotel betrieben, kann sie – mit nur geringem Umstrukturierungsrisiko – sofortige Ertragspotenziale bieten. Ihr etabliertes Layout, die großzügige Kapazität und die resortähnlichen Annehmlichkeiten unterstützen stabile Einnahmen, während das kontinuierliche Wachstum des Tourismus auf Paros und der Premium-Status von Naoussa diese Immobilie als risikoarme Investition mit starkem langfristigem Wertsteigerungspotenzial positionieren.

Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von 1.500 m² auf einem Grundstück von 2.750 m² innerhalb einer Wohnzone. Ursprünglich im Jahr 1991 errichtet und 2006 vollständig renoviert, vereint das Hotel solide Bauqualität mit zeitlosem kykladischem Charme.

Es umfasst 38 Zimmer und 40 Badezimmer und bietet eine großzügige Beherbergungskapazität. Zur Ausstattung gehören ein Swimmingpool, wunderschön angelegte Gärten sowie Außenbereiche, die ideal zur Erholung der Gäste geeignet sind.

Dieses Objekt stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar – ideal für eine fortgeführte Nutzung im Hospitality-Bereich oder für die Umwandlung in ein Boutique- oder Luxushotelkonzept. Gleichzeitig bietet es die seltene Möglichkeit, in ein außergewöhnliches, prestigeträchtiges privates Familienrefugium in einer der begehrtesten Destinationen der Ägäis, Paros–Naoussa, transformiert zu werden.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und umfassend unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Objektnummer: 1654963 - 844 00 Πάρος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com