Πάρος

Cubic

Αριθμός ακινήτου: 1654963



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 7.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1500 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 38 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2750 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1654963	Τιμή αγοράς	7.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1500 m²	Έτος ανακαίνισης	2003
Δωμάτια	38		
τουαλέτα	40		
Έτος κατασκευής	1991		

Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα Σπάνιο Επενδυτικό & Lifestyle Απόκτημα στην Καρδιά της Νάουσα, Πάρος
Διαχρονική Κυκλαδίτικη Αισθητική | Εδραιωμένη Ξενοδοχειακή Απόδοση | Μοναδική Προοπτική Δημιουργίας Ιδιωτικής Εξοχικής Έπαυλης

Στην καρδιά της Νάουσας, ενός από τους πιο κοσμοπολίτικους και περιζήτητους προορισμούς των Κυκλάδων, βρίσκεται αυτό το χαριτωμένο κυκλαδίτικο ξενοδοχείο, σε προνομιακή τοποθεσία στο νησί της Πάρου — έναν προορισμό γνωστό για τη φυσική ομορφιά, τις κρυστάλλινες παραλίες και τον ζωντανό τρόπο ζωής του. Η Νάουσα συνδυάζει αυθεντική κυκλαδίτικη ατμόσφαιρα με υψηλού επιπέδου γαστρονομία, σύγχρονες μαρίνες και μια δυναμική διεθνή σκηνή, προσελκύοντας σταθερή και ποιοτική επισκεψιμότητα καθ' όλη τη διάρκεια της σεζόν. Η εύκολη πρόσβαση στην Πάρο, η συνεχώς ενισχυόμενη παρουσία της στον χώρο του πολυτελούς τουρισμού και η περιορισμένη διαθεσιμότητα μεγάλων ξενοδοχειακών ακινήτων καθιστούν την περιοχή ιδιαίτερα ελκυστική τόσο για ταξιδιώτες αναψυχής όσο και για μακροπρόθεσμους επενδυτές.

Το ακίνητο αποτυπώνει την κλασική κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, με καθαρές λευκές γεωμετρίες, κυβιστικές φόρμες, αρμονικές αναλογίες και ομαλή σύνδεση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Κατασκευασμένο με έμφαση στην αντοχή και τη λειτουργικότητα και ήδη σε λειτουργία ως ξενοδοχειακή μονάδα — ενώ μπορεί εξίσου να μετατραπεί σε εντυπωσιακή οικογενειακή κατοικία — προσφέρει άμεση δυνατότητα εισοδήματος με ελάχιστη ανάγκη επανατοποθέτησης ή επενδυτικών παρεμβάσεων.

Η ήδη διαμορφωμένη διάταξη, η μεγάλη δυναμικότητα και οι παροχές τύπου resort υποστηρίζουν σταθερές αποδόσεις, ενώ η διαχρονική ανάπτυξη του τουρισμού στην Πάρο και η υψηλή αξία της Νάουσας ενισχύουν τη μακροπρόθεσμη διατήρηση αξίας και τις προοπτικές περαιτέρω υπεραξίας.

Το ακίνητο εκτείνεται σε συνολική δομημένη επιφάνεια 1.500 τ.μ., σε οικόπεδο 2.750 τ.μ., εντός οικιστικής ζώνης. Αρχικά κατασκευάστηκε το 1991 και ανακαινίστηκε πλήρως το 2006, συνδυάζοντας στιβαρή κατασκευή με τη διαχρονική αισθητική των Κυκλάδων.

Αποτελείται από 38 δωμάτια και 40 μπάνια, προσφέροντας σημαντική δυναμικότητα φιλοξενίας. Διαθέτει πισίνα, προσεγμένους διαμορφωμένους κήπους και εξωτερικούς χώρους ιδανικούς για χαλάρωση και φιλοξενία.

Πρόκειται για μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία, ιδανική για συνέχιση της ξενοδοχειακής λειτουργίας ή για αναβάθμιση σε ένα boutique ή luxury hotel concept,

ενώ παράλληλα προσφέρει τη σπάνια δυνατότητα μετατροπής σε μια εξαιρετική, υψηλού κύρους ιδιωτική οικογενειακή κατοικία σε έναν από τους πιο επιθυμητούς προορισμούς του Αιγαίου — την Πάρο και τη Νάουσα.

Αριθμός ακινήτου: 1654963 - 844 00 Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com