Κεφαλονιά

Kefalonia Shoreline

Αριθμός ακινήτου: 1676173



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.100.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 20458 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1676173	Τιμή αγοράς	2.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 20458 m²		

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο

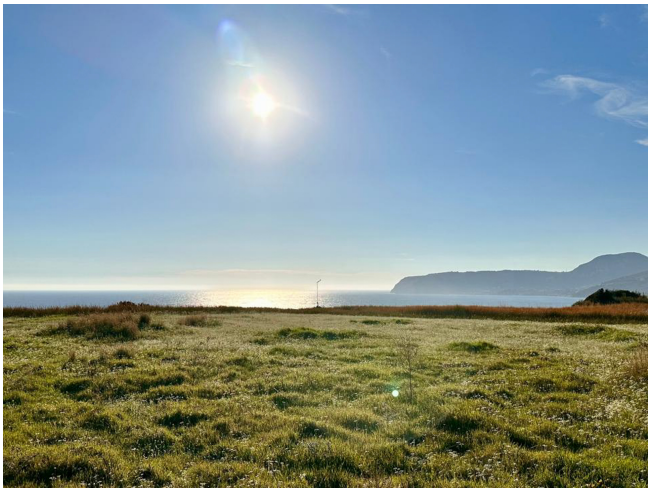




Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

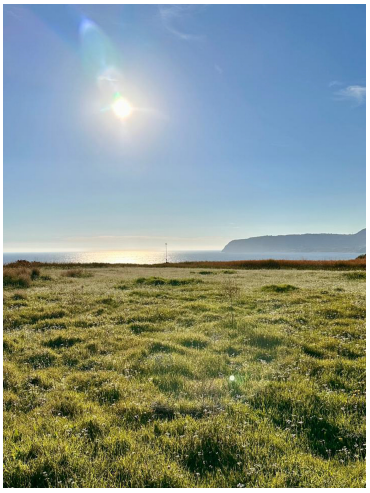
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

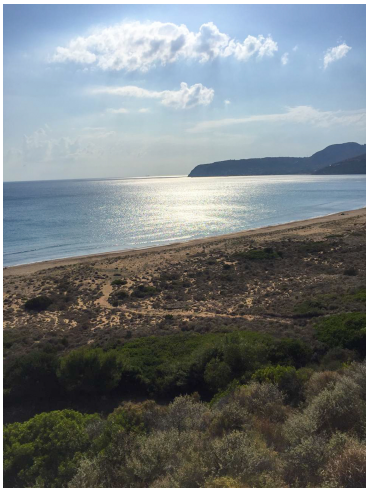
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

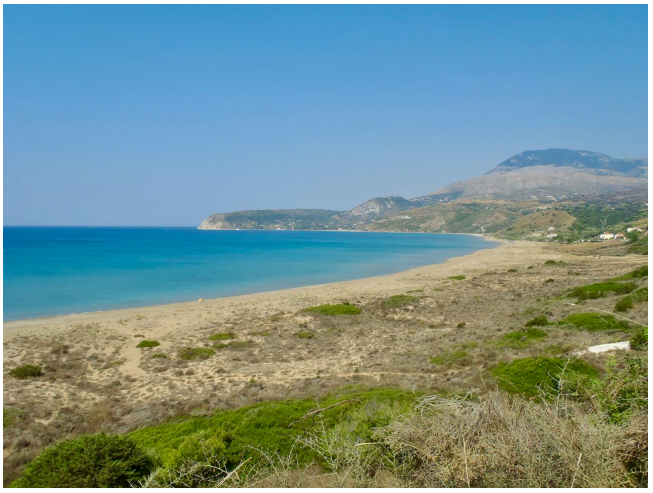
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

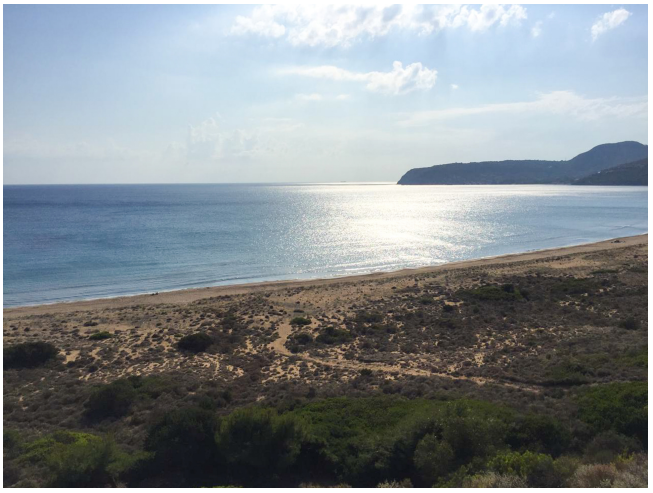
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Μια πρώτη εντύπωση

Μια μοναδική παραθαλάσσια ευκαιρία στη γαλήνια νότια ακτή της Κεφαλονιάς προσφέρεται σε απαιτητικούς επενδυτές που αναζητούν σπάνια ακίνητα με πραγματική προστιθέμενη αξία.

Το ακίνητο διαθέτει απευθείας πρόσβαση σε παρθένα αμμώδη παραλία με πάνω από 62 μέτρα ιδιωτικής πρόσοψης σε ρηχά, τιρκουάζ νερά, δημιουργώντας ιδανικό σκηνικό για υψηλού επιπέδου φιλοξενία με εμπειρίες συνδεδεμένες με το Ιόνιο τοπίο. Το φυσικό ανάγλυφο δύο επιπέδων επιτρέπει την ανάπτυξη ενός κομψού, αμφιθεατρικού σχεδιασμού που συνδέει οργανικά τους χώρους διαμονής με τις παραθαλάσσιες παροχές, ενώ παράλληλα διατηρεί ανεμπόδιστη πανοραμική θέα 270° στη θάλασσα από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου.

Περιβάλλεται από ανέγγιχτη φύση, χωρίς ίχνη μαζικού τουρισμού, και προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, ενώ παραμένει εξαιρετικά προσβάσιμο: μόλις 10 λεπτά από το κοσμοπολίτικο θέρετρο της Σκάλας, 25 λεπτά από το λιμάνι του Πόρου με απευθείας σύνδεση με την ηπειρωτική Ελλάδα και λιγότερο από μία ώρα από το Διεθνές Αεροδρόμιο Κεφαλονιάς, με εποχικές πτήσεις προς όλα τα μεγάλα ευρωπαϊκά κέντρα.

Με συνολική έκταση 20.458 τ.μ. και δυνατότητα δόμησης έως 4.000 τ.μ. για τουριστική χρήση. Το ακίνητο αποτελεί έτοιμο καμβά για πολυτελή glamping retreats, eco-resorts, wellness sanctuaries, boutique ξενοδοχεία ή branded residences που επιδιώκουν να προσφέρουν αυθεντική εμπειρία Ιονίου σε πελάτες υψηλών απαιτήσεων.

Η ήπια κλίση και η φιλική προς ανάπτυξη μορφολογία του οικοπέδου διασφαλίζουν ευκολία κατασκευής, ενώ η προνομιακή του θέση με προσανατολισμό προς τη θάλασσα εγγυάται ανεμπόδιστη θέα από κάθε σημείο, ενισχύοντας την εμπορική του αξία. Με έτοιμη παροχή ρεύματος και νερού και υφιστάμενη οδική πρόσβαση, το ακίνητο εξασφαλίζει ταχεία μετάβαση από το όραμα στην υλοποίηση, αποτελώντας μια σπάνια επενδυτική ευκαιρία για όσους αναζητούν συνδυασμό κλίμακας, ιδιωτικότητας και διαχρονικής υπεραξίας σε μία από τις πιο ανέγγιχτες ακτές της Μεσογείου.

Είναι κατάλληλο για: Τουριστική εκμετάλλευση, Κατασκευαστές, βρίσκεται κοντά σε Θάλασσα, Παραλία, σε Τουριστική, 10 Λεπτά από πόλη (Σκάλα), 25 Λεπτά από λιμάνι (Λιμάνι Πόρουφέρρυ από Κυλλήνη (Πόρος-Κυλλήνη περίπου 1,5 ώρα)), 50 Λεπτά από αεροδρόμιο (Αεροδρόμιο Κεφαλλονιάς).

Αριθμός ακινήτου: 1676173 - 28 100 Κεφαλονιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com