Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Arete

Αριθμός ακινήτου: 1708192



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.200.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 216 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1708192	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 216 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1956		

Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Ζήστε την εμπειρία ενός σπάνιου και αρχοντικού διαμερίσματος στην καρδιά του Κολωνακίου με το Arete, στην εμβληματική Πλατεία Κολωνακίου, ένα μοναδικό ακίνητο 216 τ.μ. στον πέμπτο όροφο καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας υψηλής αισθητικής, κατασκευής 1956. Το διαμέρισμα αποπνέει διαχρονική κομψότητα, με χαρακτηριστικά της παλιάς αθηναϊκής αρχιτεκτονικής, στιβαρή κατασκευή, μεγάλους χώρους και άπλετο φυσικό φως. Διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο πλήρη μπάνια και δύο επιπλέον WC, ανεξάρτητο σαλόνι και τραπεζαρία, ξεχωριστή κουζίνα και άνετους αποθηκευτικούς χώρους. Τα κουφώματα αλουμινίου και οι μεγάλοι εξώστες προσφέρουν ησυχία, φωτεινότητα και ιδιωτικότητα, ενώ η ισορροπημένη κάτοψη εξασφαλίζει άνεση και λειτουργικότητα για οικογενειακή, επαγγελματική ή διπλωματική χρήση.

Το Κολωνάκι αποτελεί την πιο εκλεπτυσμένη και διαχρονικά περιζήτητη γειτονιά της Αθήνας, γνωστή για το κοσμοπολίτικο χαρακτήρα της και τη ζωντάνια που προσφέρει καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Η περιοχή συνδυάζει boutique αγορές, fine-dining εστιατόρια, γκαλερί τέχνης και καφέ υψηλής αισθητικής, ενώ η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και στον Λυκαβηττό παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα κύρια αστικά σημεία, μονοπάτια για περπάτημα και σημεία αναψυχής με υπέροχη θέα. Με μίξη νεοκλασικών κτιρίων, σύγχρονων κατοικιών και στενών δεντροφυτεμένων δρόμων, το Κολωνάκι συνδυάζει αστική άνεση με διακριτική πολυτέλεια, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και ασφάλεια — ιδανικό τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και απόλυτα υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1708192 - Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com