Κέρκυρα

# Altar

*Objektnummer: 1718062*



KAUFPREIS: 2.380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2368 $m^2$

Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 1718062 | Kaufpreis | 2.380.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 250 m² | | |
| Zimmer | 5 | | |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 4 | | |
| Baujahr | 2019 | | |

Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie





Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Die Immobilie



Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Ein erster Eindruck

Villa Altar ist ein bezauberndes Familienrefugium mit fünf stilvoll ausgestatteten Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick über Agios Stefanos und die zerklüftete Nordostküste Korfus. Am Ende eines ruhigen Weges gelegen, genießt diese idyllische Villa eine beneidenswerte Lage zwischen dem charmanten Dorf und den unberührten Sandstränden des Kerasia Beach, in einer der begehrtesten Regionen der Insel.

Die Villa vereint zeitlose traditionelle Architektur mit modernem Komfort. Die Innenräume sind großzügig, hell und durchdacht gestaltet. Das einladende Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin öffnet sich zu weitläufigen Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bei Panoramablick auf das Meer. Die offene Küche mit angrenzendem Essbereich verbindet sich nahtlos mit dem Außenbereich und schafft einen perfekten Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer – eines mit eigenem Bad und Zugang zu einer seitlichen Terrasse, das andere mit Blick nach vorne – sowie ein Zweibettzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche. Alle Räume sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Im Obergeschoss führt ein ruhiger Sitz- oder Arbeitsbereich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den endlosen Horizont. Hier befinden sich zudem ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Zweibettzimmer mit eigenem Duschbad, ideal für Familie oder Gäste.

Im Außenbereich lädt der 8 × 6,5 m große Infinity-Pool zum Entspannen ein und scheint nahtlos in die atemberaubende Landschaft überzugehen, mit Blick auf das Rothschild-Kap, Albanien und das funkelnde Korfu-Stadt in der Ferne. Der Pool kann in den kühleren Monaten solar beheizt werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zahlreiche Outdoor-Sitz- und Essbereiche sowie üppige, gepflegte Gärten und ein charmanter Innenhof schaffen Raum für gesellige Stunden oder ruhige Momente der Besinnung.

Die Villa liegt auf einem 2.368 m² großen Grundstück, von dem ein Großteil als üppiger Olivenhain erhalten ist, und ist über eine private Zufahrt mit bequemen Parkmöglichkeiten erreichbar. Die gepflegten Gärten und die ruhige Lage machen Villa Altar zu einem perfekten Refugium voller Schönheit, Komfort und Romantik.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet nicht nur ein traumhaftes Familienheim an einem sehr begehrten Standort, sondern auch ein hohes Potenzial für attraktive Mieteinnahmen und ist damit eine lohnende Investition. Eine seltene Gelegenheit, den

verzaubernden Charme und den luxuriösen Lebensstil der Nordostküste Korfus zu erleben.

Objektnummer: 1718062 - 49 100 Κέρκυρα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com