Abama – Abama Golf Resort

Kaufen Sie ein einzigartiges Baugrundstück im luxuriösen 5* Abama Golf Resort

Objektnummer: 17318011



KAUFPREIS: 830.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 829 m^2

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	17318011	Kaufpreis	830.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Grundrisse

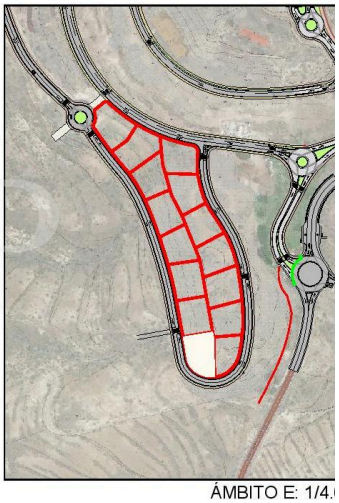
PLOT:/PARCELA:

4.d-8

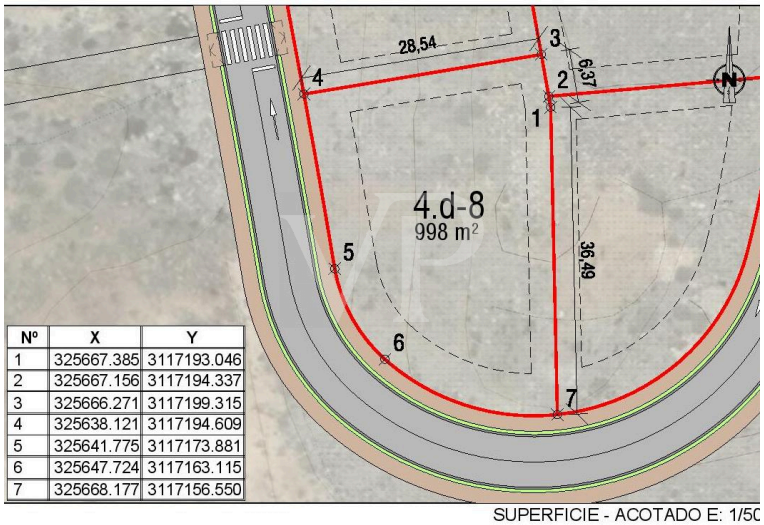
Cadastral Reference/Referencia Catastral:

5672410CS2157S

Typology-Tipología:	Garden city/Ciudad Jardín
Use/Uso:	Residencial
Surface Plot/Superficie Parcela:	998 m²
Building Surface/Edificabilidad:	399 m² c.
Ocupattion/Ocupación:	399 m² s.
Maximum Height/Altura Máxima:	7,20 m/ 2 plantas
Road Retranking/Retranqueo viario:	5 m.
Linder Retranking/Retranqueos Linderos:	3 m.



ÁMBITO E: 1/4.



Nº	X	Y
1	325667.385	3117193.046
2	325667.156	3117194.337
3	325666.271	3117199.315
4	325638.121	3117194.609
5	325641.775	3117173.881
6	325647.724	3117163.115
7	325668.177	3117156.550

SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/50

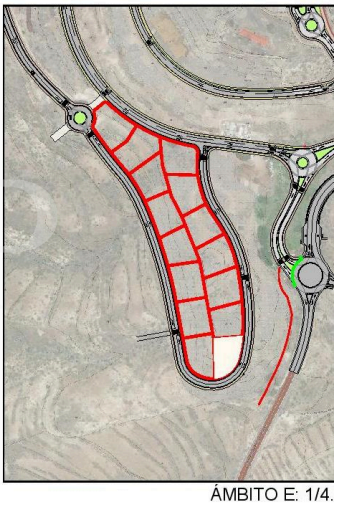
PLOT:/PARCELA:

4.d-9

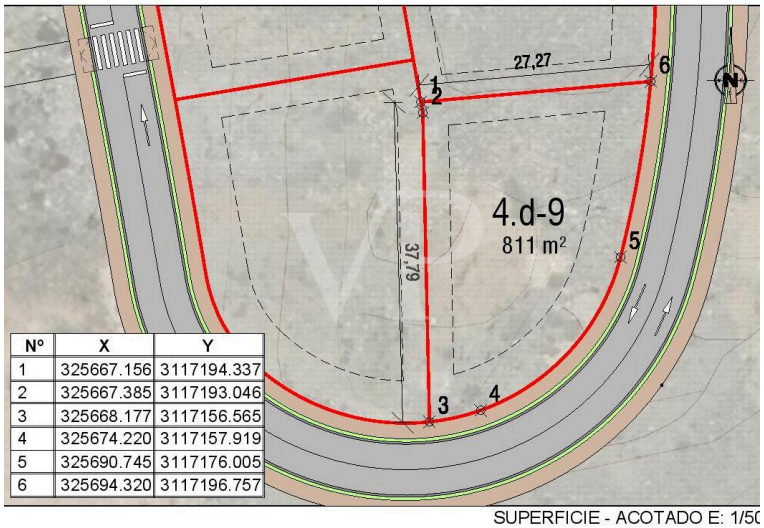
Cadastral Reference/Referencia Catastral:

5672409CS2157S

Typology-Tipología:	Garden city/Ciudad Jardín
Use/Uso:	Residencial
Surface Plot/Superficie Parcela:	811 m²
Building Surface/Edificabilidad:	324 m² c.
Ocupattion/Ocupación:	324 m² s.
Maximum Height/Altura Máxima:	7,20 m/ 2 plantas
Road Retranking/Retranqueo viario:	5 m.
Linder Retranking/Retranqueos Linderos:	3 m.



ÁMBITO E: 1/4.



Nº	X	Y
1	325667.156	3117194.337
2	325667.385	3117193.046
3	325668.177	3117156.565
4	325674.220	3117157.919
5	325690.745	3117176.005
6	325694.320	3117196.757

SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/50

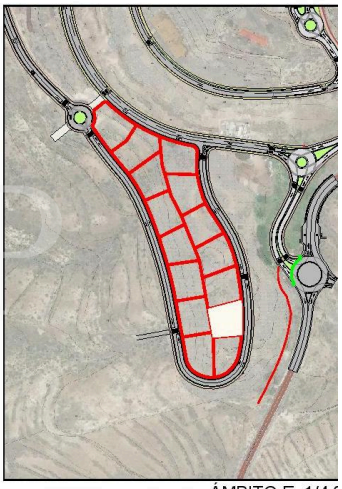
PLOT:/PARCELA:

4.d-10

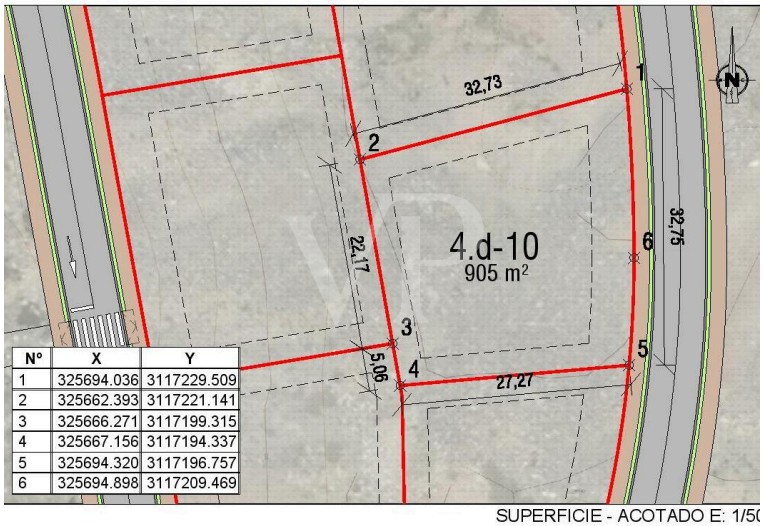
Cadastral Reference/Referencia Catastral:

5672408CS2157S

Typology-Tipología:	Garden city/Ciudad Jardín
Use/Uso:	Residencial
Surface Plot/Superficie Parcela:	905 m²
Building Surface/Edificabilidad:	362 m² c.
Ocupattion/Ocupación:	362 m² s.
Maximum Height/Altura Máxima:	7,20 m/ 2 plantas
Road Retranking/Retranqueo viario:	5 m.
Linder Retranking/Retranqueos Linderos:	3 m.



ÁMBITO E: 1/4.(



Nº	X	Y
1	325694.036	3117229.509
2	325662.393	3117221.141
3	325666.271	3117199.315
4	325667.156	3117194.337
5	325694.320	3117196.757
6	325694.898	3117209.469

SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/5(

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Eine Auswahl von fabelhaften Grundstücken, die sich in erhöhter Hanglage im exklusiven 5 * Abama Resort in Guia de Isora befinden. Alle Grundstücke bieten einen einzigartigen und traumhaften Panoramablick über das Meer, die Süd- und/ oder Westküste von Teneriffa, bis hin nach La Gomera. Hier wird die Möglichkeit geboten ein Traumhaus ganz nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten. Die komplette Projektplanung kann über Abama gesteuert werden, es werden verschiedene Architekten vorgestellt und ein Projekt nach Kundenwunsch erstellt. Der komplette Bau wird von Abama überwacht und der Kunde erhält ein schlüsselfertiges Objekt, ganz nach seinen Vorstellungen, wie beauftragt und ohne Aufwand. Es besteht auch die Möglichkeit ein Traumhaus selber zu planen und die Beaufsichtigung des Entwurf- und Bauprozesses selbst zu übernehmen, dabei sollten jedoch die architektonischen Vorgaben des Resort berücksichtigt werden.

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Die Preise variieren je nach Größe/ Standort/ Bebaubarkeit und starten aktuell bei 830.000,-- Euro ab einer Grundstücksgröße von 829 m² und einer Bebaubarkeit ab 332 m²
- Grundstück um Ihre eigene Traumvilla zu bauen
- Min. Bebaubarkeit ab 332 m²
- 2 Stockwerke
- Großes Grundstück mit viel Platz für Gartenfläche und Pool

Abama bietet seinen Eigentümer bei Bedarf einen Hausverwaltungsservice an, welches unterschiedliche Serviceleistungen beinhalten kann, wie Reinigung, Gartenpflege, Poolwartung, Catering etc.
Ein Rundumservice in den eigenen vier Wänden in einem atemberaubenden Luxus Resort!

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guia de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette und der berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weisser Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten: "Las Terrazas" und "Los Jardines de Abama", Apartments mit 1/2/3 Schlafzimmern, "Las Villas de Tenis" eine limitierte Anzahl von Villen, all diese Immobilien werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben. "Las Atalayas de Abama" und "Abama Bellevue" sind Einfamilienvillen die angeboten werden, oder Grundstücke um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: 17318011 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com