Μύκονος

Kymē Luxury Villa in Mykonos | Private Infinity Pool, & Exclusive Aleomandra Location

Objektnummer: 1760908



KAUFPREIS: 11.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 936 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 4011 m^2

Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Auf einen Blick

Objektnummer	1760908	Kaufpreis	11.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 936 m²		
Zimmer	9		
Schlafzimmer	9		
Badezimmer	9		

Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Die Immobilie





Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Ein erster Eindruck

Kymē ist eine seltene, großflächige Strandresidenz in Aleomandra, einer der etabliertesten und wertstabilsten Lagen auf Mykonos. Auf einem großzügigen Privatgrundstück gelegen, bietet die Villa unverbauten Meerblick, eine unmittelbare Verbindung zur Ägäislandschaft sowie ein Maß an Raum, Privatsphäre und Bauqualität, das auf der Insel zunehmend schwer zu finden ist. Die Architektur ist modern und zurückhaltend und verwendet natürliche lokale Materialien sowie klare Linien, um ein zeitloses Ergebnis zu schaffen, das sich bewusst von kurzlebigen Designtrends abgrenzt.

Auf einem privaten Grundstück von 4.011 m² gelegen, bietet die Immobilie unverbaute Meerblicke, großzügige Volumen und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Villa erstreckt sich über 936 m² und umfasst neun Schlafzimmer sowie neun Badezimmer, konzipiert sowohl für komfortables privates Wohnen als auch für gehobenes Gästemanagement.
Die Architektur ist modern und zeitlos geprägt, mit klaren Linien, offenen Wohnbereichen und einer großflächigen Verwendung natürlicher Materialien, die die Residenz harmonisch in ihre Umgebung einfügen. Große Fensteröffnungen verbinden die Innenräume mit weitläufigen Terrassen, Loungebereichen und dem Meer und ermöglichen ein durchgängiges Indoor-Outdoor-Living. Die Immobilie wird durch hochwertige Ausstattungen, maßgefertigte Einrichtung, modernste technische Systeme sowie eine Energieeffizienzklasse A++ ergänzt.

Aleomandra gilt als eine der begehrtesten Wohnlagen auf Mykonos und ist bekannt für ihre diskrete Atmosphäre, geschützte Küstenlinie und die Nähe zu Mykonos-Stadt, Ornos sowie den schönsten Stränden der Insel. Immobilien in dieser Lage verbinden langfristige Wertstabilität mit unmittelbarem Lifestyle-Anspruch, wodurch Villa Kymē nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause, sondern auch eine strategisch wertvolle Investition in einem der gefragtesten Immobilienmärkte des Mittelmeerraums darstellt.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 1760908 - Μύκονος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com